



FLECKEN STEYERBERG

SATZUNG

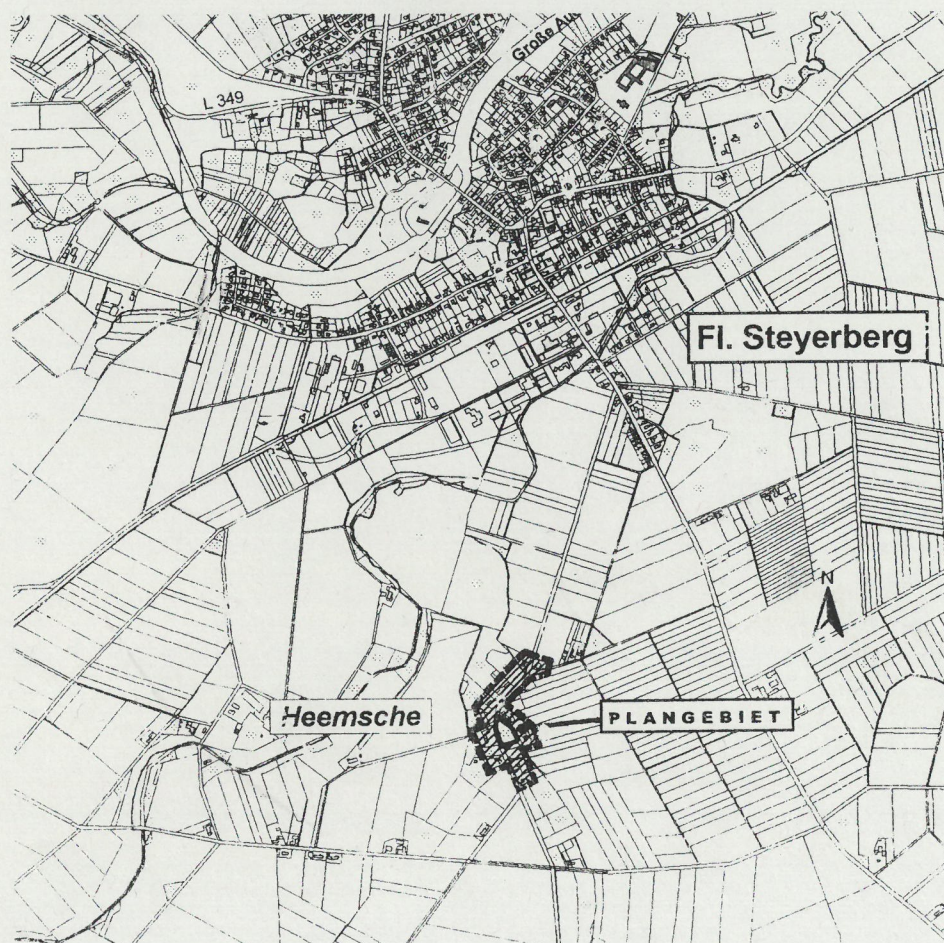
ZUR ABGRENZUNG BEBAUTER BEREICHE IM
AUSSENBEREICH

AUSSENBEREICHSSATZUNG NR. 1
"HEEMSCHÉ"

STAND: 29. JANUAR 2002

AZ.: 61.72.02/030-2-1

- URSCHRIFT -



ÜBERSICHTSKARTE

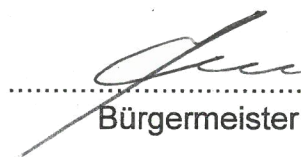


SATZUNG

über die Festlegung der Grenzen eines bebauten Bereiches im Außenbereich des Flecken Steyerberg Außenbereichssatzung Nr. 1 Bereich: "Heemsche"

Aufgrund des § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I. S. 2141) und in Verbindung mit den §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 19.03.2001 (Nds. GVBl. S. 112), in der jeweils gültigen Fassung, hat der Rat des Flecken Steyerberg in seiner Sitzung am 29.01.02 die nachfolgenden näheren Bestimmungen und die Planzeichnung als Satzung beschlossen:

Steyerberg, den 28.02.2002


Bürgermeister



Nähere Bestimmungen

Wohnzwecken dienenden Vorhaben im Sinne des § 35 Abs. 2 BauGB sowie kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen, sofern

- sie nur ein Vollgeschoß haben
- die Baugrundstücke eine Mindestgröße von 1.000 m² aufweisen
- es sich pro Baugrundstück um ein freistehendes Einzelhaus mit höchstens zwei Wohneinheiten handelt
- das anfallende Oberflächenwasser auf den Baugrundstücken versickert wird

Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB)

Die Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO)

Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO 90)

In der jeweils gültigen Fassung

PLANZEICHNUNG

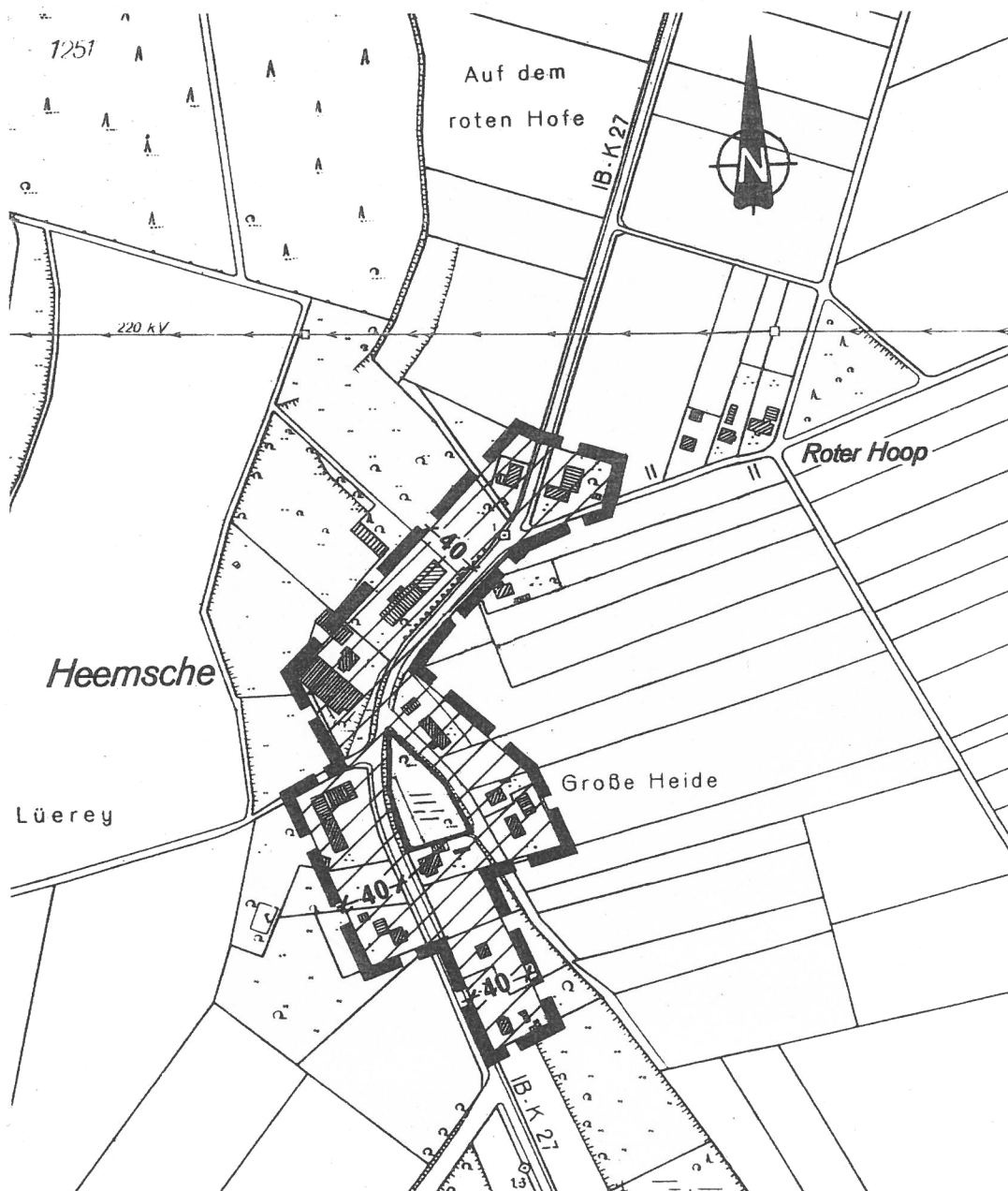
FLECKEN STEYERBERG

AUSSENBEREICHSSATZUNG NR. 1

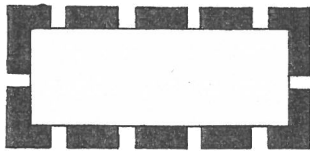
„HEEMSCHER“

GRENZE DES SATZUNGSBEREICHES

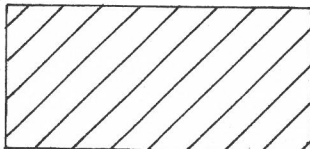
MASSTAB 1 : 5000



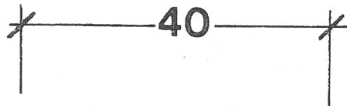
PLANZEICHENERKLÄRUNG



Grenze des Satzungsgebietes



Außenbereich gemäß § 35 Abs. 6 BauGB



Maßangaben in Metern zur Bestimmung der Abgrenzung

HINWEIS

Bodendenkmale

Gemäss § 13 NDSchG ist der Beginn von Erdarbeiten (Erschließungsarbeiten) mindestens zwei Wochen vorher der Bezirksregierung Hannover, Dezernat 406 (Denkmalpflege) anzuzeigen.



Beteiligung

Die Beteiligung der Bürger und der Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 35 Abs. 6 Satz 5 i.V.m. § 13 Nr. 2 und 3 BauGB im Rahmen einer öffentlichen Auslegung, entsprechend der jeweils zweiten Alternative der Nummern 2 und 3, durchgeführt.

Die Außenbereichssatzung hat vom...14.11.2001...bis...17.12.2001... öffentlich ausgelegen.



VERFAHRENSVERMERKE

Planverfasser

Die Satzung zur Abgrenzung des im Außenbereich bebauten Bereiches wurde ausgearbeitet vom Bauamt/Bauleitplanung des Landkreises Nienburg/Weser.

Nienburg, den 05.07.2001

LANDKREIS NIENBURG/WESER

Der Oberkreisdirektor
- Bauamt/Bauleitplanung -
Im Auftrag

Hockemeyer

Hockemeyer

Beteiligung

Gemäß § 35 Abs. 6 i.V.m. § 13 BauGB wurde den von der Aufstellung der Satzung zur Abgrenzung des im Außenbereich bebauten Bereiches betroffenen Bürgern und den berührten Trägern öffentlicher Belange vom 24.09.2001 bis 25.10.2001 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

~~und vom 14.11.2001 - 17.12.2001~~

Steyerberg, den 28.02.2002

Flecken Steyerberg
Der Bürgermeister



Satzungsbeschluß

Der Rat des Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 29.01.02 die Aufstellung der Satzung zur Abgrenzung des im Außenbereich bebauten Bereiches gemäß § 35 Abs. 6 BauGB beschlossen.

Steyerberg, den 28.02.2002

Flecken Steyerberg
Der Bürgermeister



Genehmigung

Die Satzung zur Abgrenzung des im Außenbereich bebauten Bereiches ist mit Verfügung (Az.: 204.60-21124.2-56/1102) vom heutigen Tage unter Auflagen/~~mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch~~ ~~kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... *Hammer*, den *04.04.2002*

Höhere Verwaltungsbehörde

Im Auftrage

[Signature]



Inkrafttreten

Die Genehmigung der Satzung zur Abgrenzung des im Außenbereich bebauten Bereiches ist gemäß § 35 Abs. 6 in Verbindung mit § 10 Abs. 3 BauGB am *22.05.02* ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Satzung ist damit am *22.05.02* rechtsverbindlich geworden.

Steyerberg, den *30.05.02*

Flecken Steyerberg

Der Bürgermeister



Planunterlage

Vervielfältigungsvermerke:

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000

Blatt-Nr.: *0024, 0224*

Umfassende Aktualisierung *1999*

Herausgeber: Vermessungs- und Katasterbehörde Nienburg (Weser)

- Katasteramt -

Diese Karte ist gesetzlich geschützt.

Vervielfältigung nur mit Erlaubnis des Herausgebers.

Als Vervielfältigung gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisieren,

Scannen sowie Speicherung auf Datenträger.

Geschäftsnachweis Nr. A - *1793/01*

Die Urschrift ist entsprechend der Hinweise der Genehmigungsverfügung vom
04.04.2002, Az.: 204.60-21124.2-56/1/02 ergänzt worden.

Steyerberg, den 02.05.2002




Bürgermeister