



















PLANZEICHENERKLÄRUNG		
Art der baulichen Nutzung		Rechtsgrundlagen
 WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung		Rechtsgrundlagen
0,3	Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß	§ 19 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 20 BauNVO
TH	Traufhöhe	§ 9(2) BauGB § 16 BauNVO
Bauweise		Rechtsgrundlagen
 O	offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
 E	nur Einzelhäuser zulässig	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
Verkehrsflächen		Rechtsgrundlagen
	Straßenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
	Straßenbegrenzungslinie	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg	§ 9 (1) 11 BauGB
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkplätze	§ 9 (1) 11 BauGB
Grünflächen		Rechtsgrundlagen
	öffentliche Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	private Grünflächen	§ 9 (1) 15 BauGB
	Spielfeld	§ 9 (1) 15 BauGB
Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		Rechtsgrundlagen
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25 a BauGB
	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	§ 9 (1) 25 b BauGB
	Anpflanzung von Bäumen	§ 9 (1) 25 a BauGB
Sonstige Planzeichen		Rechtsgrundlagen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Versorgungsträger zu belastende Fläche	§ 9 (1) 21 BauGB
	Sichtdreiecke	
	Teilbereiche	

Bei einer Schacht- oder Rigolenversickerung ist eine wasserrechtliche Genehmigung einzuholen.

[illegible]