

## Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Rechtsgrundlagen

§ 4 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

0,3 Grundflächenzahl GRZ als Höchstmaß

Rechtsgrundlagen

§ 19 BauNVO

0,4 Geschossflächenzahl GFZ als Höchstmaß

Rechtsgrundlagen

§ 19 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Rechtsgrundlagen

§ 20 BauNVO

TH Trauhöhe

Rechtsgrundlagen

§ 20 BauNVO

## Bauweise

O offene Bauweise

Rechtsgrundlagen

§ 22 (2) BauNVO

ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Rechtsgrundlagen

§ 22 BauNVO

Baugrenze

Rechtsgrundlagen

§ 23 BauNVO

## Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 11 BauGB

F + R Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 11 BauGB

P Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: öffentliche Parkplätze

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 11 BauGB

Grünflächen

öffentliche Grünflächen

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 15 BauGB

private Grünflächen

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 15 BauGB

Zweckbestimmung: Friedhof

## Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 25 a BauGB

Erhalt von Bäumen

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 25 b BauGB

## Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

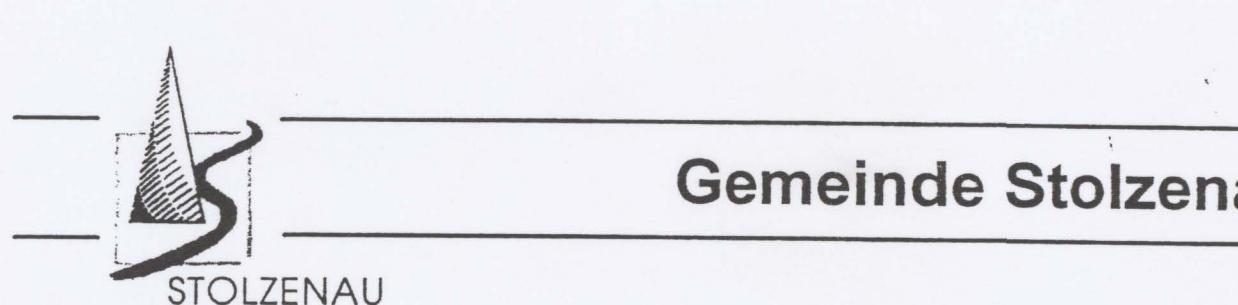
Rechtsgrundlagen

§ 9 (7) BauGB

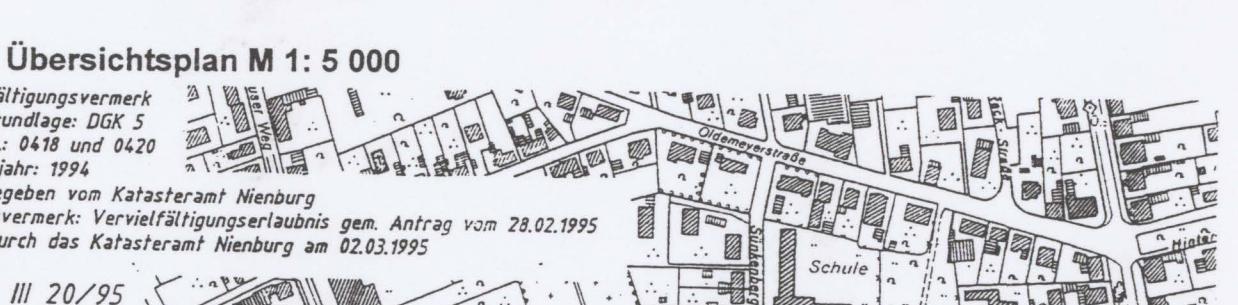
Mit Geh- und Fahrrechten zugunsten der Versorgungssträger zu belastende Fläche

Rechtsgrundlagen

§ 9 (1) 21 BauGB



## Gemeinde Stolzenau



## Gemeinde Stolzenau

**Urschrift**  
KOPIE  
Dieses Exemplar stimmt mit der Urschrift überein  
mit örtl. Bauvorschrift über Gestaltung  
"Kohlgeest II"

Maßstab 1 : 1000

Ausgelegt vom ..... bis .....

Dieser Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von:

BUN

APRIL 1998

Gesellschaft für Stadtentwicklung und Stadtneuerung  
A. Bittner, Dr. U. Bittner, R.-D. Nerenberg  
Hildesheimer Str. 173, 30173 Hannover Tel. 0511/98 49 10 Fax 0511/98 19 94

