



Planzeichenerklärung

	Plangebietsgrenze
	Grenze der 2. Änderung
	Straßenbegrenzungslinie
	Öffentliche Grünfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze (durf nicht überbaut werden)
	Stellfläche für Garagen

WR Reines Wohngebiet

I Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

(II) Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

02 Grundflächenzahl

04 Geschoßflächenzahl

0 Offene Bauweise

Kinderspielplatz

Anordnung von Planzeichen

WR I o
0,4 (04)

WESER

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22

22