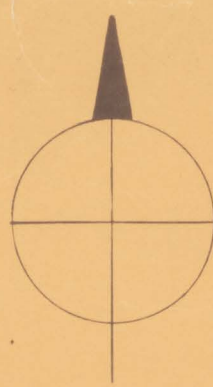


STOLZENAU

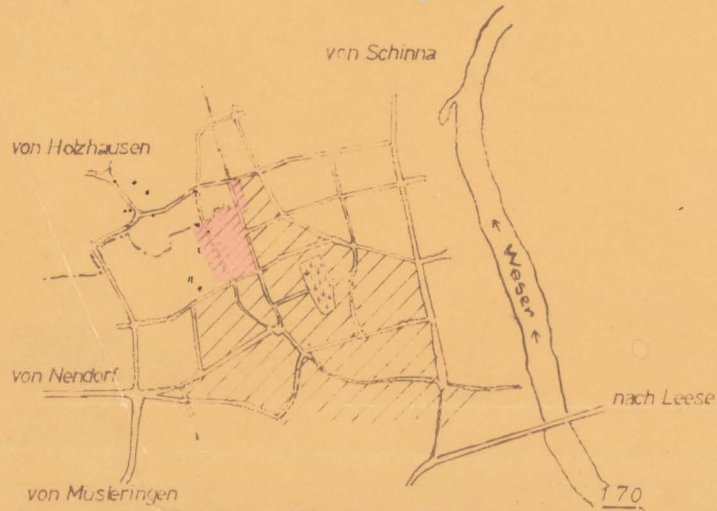
Reg.-Bez. Hannover / Kreis Nienburg (Weser)

Bebauungsplan Nr. 4 „Holzhäuser Weg“

1 : 1 000



Gemarkung Holzhausen
Flur 3



Rechtsverbindliche Festsetzungen:

- Grenze des Geltungsbereiches
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- vorhandene
- geplante
- vorhandene Flurstücksgrenze

- Baulinie
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- öffentliche Bedarfsläche
- Garagen
- Parkplätze
- Begrenzungslinie für Art und Maß der baulichen Nutzung

WA 1 Allgemeines Wohngebiet
1 Vollgeschoss ohne ausbaufähiges Dachgeschoss
Grundflächenzahl 0,4 Geschöflächenzahl 0,4

WA 2 Allgemeines Wohngebiet
2 Vollgeschosse ohne ausbaufähiges Dachgeschoss
Grundflächenzahl 0,4 Geschöflächenzahl 0,7

Empfohlene Maßnahmen:

- Gebäudestellung
- geplante Flurstücksgrenze

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird bescheinigt
Nienburg, den 8. Juli 1964
Katasteramt

Beschlossen vom Rat der Gemeinde in der Sitzung
gem. § 10 des BBauG v. 23.6.1960
Stolzenau, den 20. August 1964

Hat ausgelegen in der Zeit
vom 18. April bis 18. Mai 1964
Stolzenau, den 20. August 1964

Ausgearbeitet: Hannover, den 18. 9. 1962
geändert am 14. 11. 1963

Die Übertragbarkeit des Planes in die Örtlichkeit wird bescheinigt
Nienburg, den 8. Juli 1964
Katasteramt

Dr. Ing. J. F. F. F.

Genehmigt: **Genehmigt**
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 23. 6. 1960
mit

Bekanntgemacht am 1. Juli 1964
Stolzenau, den 5. Juli 1964

Verfügung u. Auflagen v.
H VI Nr. 14.34 / 64

Der Regierungspräsident
Hannover, den 16. April 1965

im Auftrage

Oberregierungsbaumeister

Ob. Reg. Verm. Rat

Bürgermeister

Gemeindefunktionär

Gemeindefunktionär

Gemeindefunktionär

Als Entwurf vom Rat
der Gemeinde Stolzenau
gem. Bundesbaugesetz
vom 23. 6. 1960 beschlossen
am 20. 9. 1962

Stolzenau/Weser, den 20. Aug. 1964

Bürgermeister
Gemeindefunktionär