

STOLZENAU

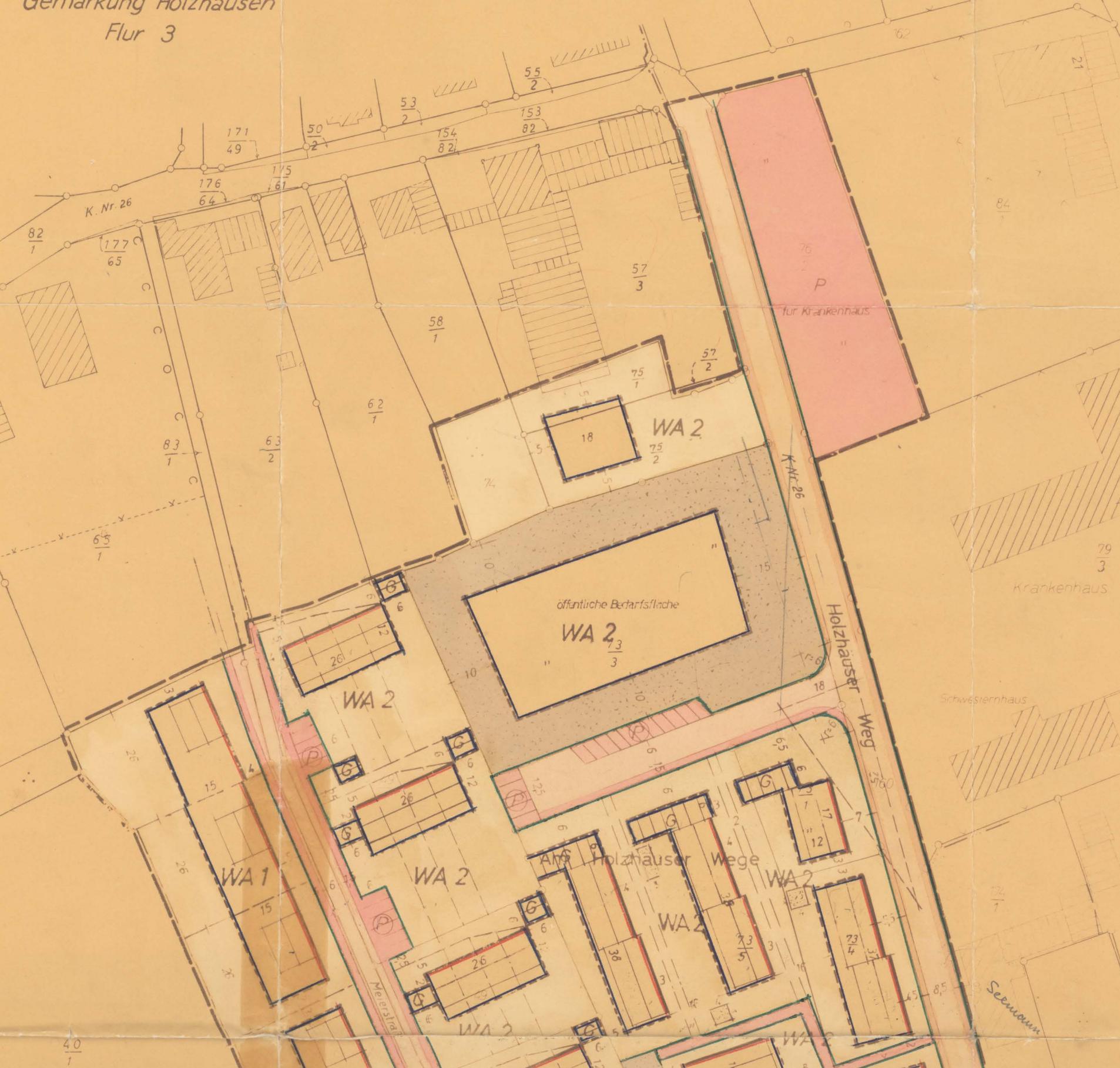
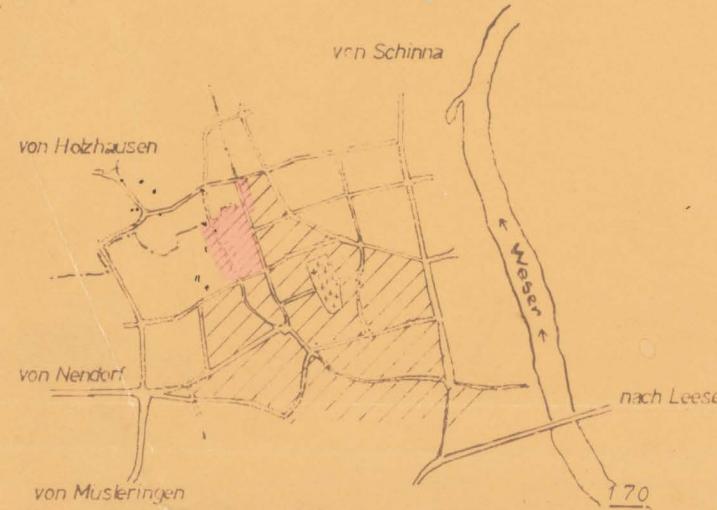
Reg.-Bez. Hannover / Kreis Nienburg(Weser)

Bebauungsplan Nr. 4 „Holzhäuser Weg“

1 : 1 000



Gemarkung Holzhausen
Flur 3



Rechtsverbindliche Festsetzungen:

- Grenze des Geltungsbereiches
- Begrenzung der Verkehrsfläche
- vorhandene "
- geplante "
- vorhandene Flurstücksgrenze

- Baulinie
- Baugrenze
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- öffentliche Bedarfsfläche
- G Garagen
- P Parkplätze

- Begrenzungslinie für Art und Maß der baulichen Nutzung

WA 1 Allgemeines Wohngebiet
1 Vollgeschoss ohne ausbaufähiges Dachgeschoss
Grundflächenzahl 04 Geschäftsfächenzahl 04

WA 2 Allgemeines Wohngebiet
2 Vollgeschosse ohne ausbaufähiges Dachgeschoss
Grundflächenzahl 06 Geschäftsfächenzahl 07

Die Richtigkeit der Planungsunterlage in vermessungstechnischer Hinsicht wird bescheinigt!
Nienburg, den 8. Juli 1964
Katasteramt

Empfohlene Maßnahmen:

Gebäudestellung

— geplante Flurstücksgrenze

Ausgearbeitet: Hannover, den
geändert am

18. 9. 1962
14. 11. 1963

Die Übertragbarkeit des Planes in die Öffentlichkeit
wird bescheinigt
Nienburg, den 8. Juli 1964
Katasteramt

Bekanntgemacht am 1. Juli
Stolzenau, den 5. Juli 1965

1965
1965

Beschlossen vom Rat der Gemeinde in der Sitzung
gem. § 10 des BBauE v. 23. 6. 1960 13/4
Stolzenau, den 20. August 1964

Hat ausgelegen in der Zeit
vom 18. April bis 18. Mai 1964
Stolzenau, den 20. August 1964

Genehmigt Genehmigt
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes
vom 28. 6. 1960
mit

Verfügung u. Auflagen v.
H VI Nr. 1434/64

Der Regierungspräsident
Hannover, den 15. April 1965

Im Auftrage

Oberregierungsbaurat

F. J. F. J. F. J.

Oberregierungsbaurat</p