



Zeichnerische Festsetzungen:

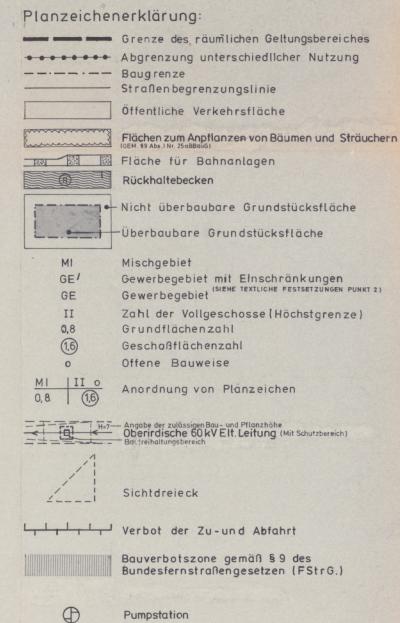
GE II o
0,8 | 16

GE II o
0,8 | 16

GE II o
0,8 | 16

Hinweise:

- 3) Alle Bauanträge für die im Schutzbereich der Freileitung liegende Baugrundstücke sind der Preußischen Elektrizitäts AG Hannover vorzulegen.
- 4) Aufschüttungen und kurzzeitige Erdablägerungen dürfen im Schutzbereich der Freileitung nur mit Zustimmung der Preußischen Elektrizitäts AG vorgenommen werden.
- 5) Die Arbeitshöhen der einzusetzenden Baumaschinen müssen mit den Höhenwerten der Freileitung abgestimmt werden.



Textliche Festsetzungen:

1) Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 Höhe über Fahrbohnerkerbe beider Straßen nicht behindert werden.

2) Gemäß § 11 Abs. 4 sind in Verbindung mit § 8 BauNVO im Gewerbegebiet mit Einschränkung nur zulässig - Lagerhäuser, Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude, Wohnungen für Aufsichts- und Betriebsbeamten sowie für Betriebsinhaber und -leiter.

3) Auf den Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ist die Anlage von Grundstückszu- und abfahrten in der erforderlichen Anzahl zulässig.

4) Gemäß § 17 Abs. 5 BauNVO können Ausnahmen bei der Zahl der Vollgeschosse zugelassen werden wenn sie aus betriebstechnischen Gründen notwendig sind und die zulässige Geschäftsfächenzahl nicht überschritten wird.

5) Auf den Flächen zu Nebenanlagen und Garagen sind in der nicht überbaubaren Fläche entlang der B441 unzulässig gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO.

6) Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist gemäß § 9 (1) 25 a BBauG die Anpflanzung mit standortgerechten Büschen und Gehölzen zwingend vorgeschrieben damit die baulichen Anlagen zur freien Landschaft hin abgeschirmt werden.

7) Bei den innerhalb der GE-Gebiete liegenden Grundstücken sind mindestens 5% der Grundstücksfläche durch ortstypische Anpflanzungen (Laubbäume, Büsche, Rasen usw.) zu begrünen. Das in den Festsetzungen enthaltene Pflanzobjekt bleibt bei der Ermittlung des zu begrünenden Flächenanteils unberücksichtigt.

8)

9) Im Baufreihaltungsbereich zwischen den Masten 14 und 15 der 60 KV-Leitung ist die Anlage von Parkplätzen, das Errichten von Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sowie die Nutzung als befahrbare Höffläche ausgeschlossen.

Hinweise:

1) Die Kreisbögen dargestellten Straße einmündungen sollen als ein Vierkatzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

2) Bei einem Auftreten archäologischer Funde ist der Beginn von Erdaarbeiten (Erschließungsarbeiten) dem Beauftragten für archäologische Denkmalpflege, sowie dem Institut für Denkmalpflege mindestens 14 Tage vorher anzuziehen.

Landkreis Nienburg - Weser
Gemeinde

LEESE

SAMT GEMEINDE LANDESBERGEN

Bebauungsplan Nr. 8

„GEWERBEGBIET AM BAHLWEG“

Flur 23 - Maßstab 1:1000

Übersichtsplan Maßstab 1:25 000



Präambel

Verfahrensvermerke

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Artikel 16 vom 6.7.1979 und der § 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 2594, zuletzt geändert durch § 11 vom 4.6.1980, ber. S. 11 V.m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DBaG) vom 10.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560) zuletzt geändert durch § 1 vom 29.12.1980 (Nds. GVBl. S. 11) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.6.1980 (Nds. GVBl. S. 11) hat der Rat der Gemeinde LEESE diesen Bebauungsplan für die Änderung dieses Bebauungsplans Nr. 1 bestehend aus der Planzeichnung und den einschließlich nebstehenden textlichen Festsetzungen – sowie den nachstehenden, nebstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung – so wie Satzung beschlossen:

LEESE den 4.9.1981

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 4.9.1981 die Aufstellung der Änderung²⁾ des Bebauungsplanes Nr. 1 beschlossen.³⁾ Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 4.9.1981 öffentlich bekanntgemacht.

LEESE den 1.9.1981

Vervielfältigungsvermerk

Kartenwerk

Erlaubnisvermerk

Vervielfältigungs Erlaubnis für das Planungsamt des Landkreises Nienburg erteilt durch das Katasteramt Nienburg (Weser) am 24.02.81 Az. A111 4/81

Die Planerklärung entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und west die stadtbaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 02.02.1981).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenze und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei auf die alte darstellen.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 14.05.1982

Der Entwurf der Änderung²⁾ des Bebauungsplans wurde angenommen vom

Landkreis Nienburg / Weser

NIENBURG den 25.8.1981

Herrn Hockemeyer

Der Oberkreisdirektor

Planungsamt im Auftrag

der Gemeindeleitung

Gemeinderat
Ratsvorsitzender

Gemeindeamt
Leese

Gemeindedirektor

1. Leese

2. Leese

3. Leese

4. Leese

5. Leese

6. Leese

7. Leese

8. Leese

9. Leese

10. Leese

11. Leese

12. Leese

13. Leese

14. Leese

15. Leese

16. Leese

17. Leese

18. Leese

19. Leese

20. Leese

21. Leese

22. Leese

23. Leese

24. Leese

25. Leese

26. Leese

27. Leese

28. Leese

29. Leese

30. Leese

31. Leese

32. Leese

33. Leese

34. Leese

35. Leese

36. Leese

37. Leese

38. Leese

39. Leese

40. Leese

41. Leese

42. Leese

43. Leese

44. Leese

45. Leese

46. Leese

47. Leese

48. Leese

49. Leese

50. Leese

51. Leese

52. Leese

53. Leese

54. Leese

55. Leese

56. Leese

57. Leese

58. Leese

59. Leese

60. Leese

61. Leese

62. Leese

63. Leese

64. Leese

65. Leese

66. Leese

67. Leese

68. Leese

69. Leese

70. Leese

71. Leese

72. Leese

73. Leese

74. Leese

75. Leese

76. Leese

77. Leese

78. Leese

79. Leese

80. Leese

81. Leese

82. Leese

83. Leese

84. Leese

85. Leese

86. Leese

87. Leese

88. Leese

89. Leese

90. Leese

91. Leese

92. Leese

93. Leese

94. Leese

95. Leese

96. Leese

97. Leese

98. Leese

99. Leese

100. Leese

101. Leese

102. Leese

103. Leese

104. Leese

105. Leese

106. Leese

107. Leese

108. Leese

109. Leese

110. Leese

111. Leese

112. Leese

113. Leese

114. Leese

115. Leese

116. Leese

117. Leese

118. Leese

119. Leese

120. Leese

121. Leese

122. Leese

123. Leese

124. Leese

125. Leese

126. Leese

127. Leese

128. Leese

129. Leese

130. Leese

131. Leese

132. Leese

133. Leese

134. Leese

135. Leese

136. Leese

137. Leese

138. Leese

139. Leese

140. Leese

141. Leese

142. Leese

143. Leese