

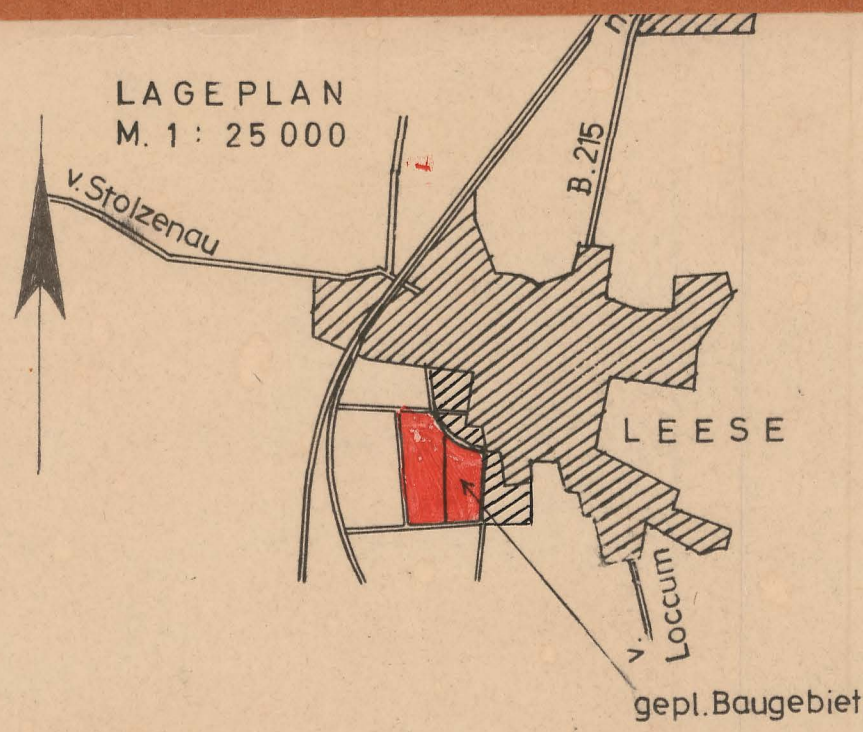
LEESE

Bebauungsplan Nr. 4

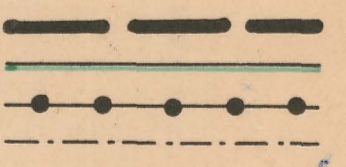
„Neuer Friedhof“

in der Flur 24

Maßst. 1 : 1 000

LAGEPLAN
M. 1 : 25 000

Planzeichen :

Plangebietsgrenze
Straßenbegrenzungslinie
Nutzungsgrenze
Baugrenze

Öffentliche Verkehrsfläche

Öffentliche Parkfläche

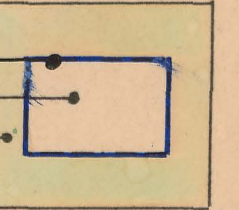
Öffentliche Grünfläche



Baugrenze

Überbaubare Grundstücksfläche

Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Allgemeines Wohngebiet

WA

Zahl der Vollgesch. (Höchstgrenze) x

II III

Grundflächenzahl

(z.B.)

0,4

Geschoßflächenzahl

(z.B.)

0,7

Offene Bauweise

o

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



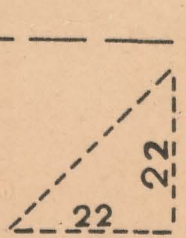
Anordnung von Planzeichen (z.B.)

WA II 0,2 0,4

Nachrichtliche Hinweise :

Geplante Eigentumsgrenze

Sichtdreieck mit Maßangabe



x) Das 2. Vollgesch. liegt im Dachraum.
Die rechtliche Festlegung erfolgt in der für den Bereich dieses Bebauungsplanes erlassenen Ortssatzung für Baugestaltung.

Text zum Bebauungsplan :

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen in etwa als ein Vieleckzug örtlich abgesteckt werden.

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Die Mindestgrundstücksgröße (in dem für Einzelhausbebauung ausgewiesenen Baugebiet darf 800 m² nicht unterschreiten).

Das Plangebiet wird als allgem. Wohngebiet -WA- in offener Bauweise ausgewiesen.
(gem. § 4 der Baunutzungsverordnung v. 26.6.62.)

Die Ausnahmen gem. § 4 (3) 1-5 sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

Vervielfältigungsverboten
(§§ 6 und 26 des Vermessungs- u. Kataster-
gesetzes von 8.7.1961 - Nds. GVB. S. 815)

Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage vermessungs-
technisch einwandfrei ist und sich die eingetragene
Planlage eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.

NIEBURG-W., den 16. Feb. 1967
Katasteramt



Vermessungsoberrat

Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23.6.1960

LEESE, den 25.3.66.

gez. Voß
Bürgermeister
Ratsherrgez. Tonne
Gemeindedirektor

Als Satzung beschlossen

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
vom Rat der Gemeinde LEESE

LEESE, den 26. Jan. 1967

gez. Ratsherr
Bürgermeister
Ratsherrgez. Tonne
Gemeindedirektor

Bekanntmachung

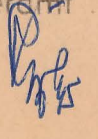
der Genehmigung des Bebauungsplanes
gemäß § 12 BBauG. ist am 17.10.67 erfolgt.
LEESE, den 13.10.67

gez. Tonne
Gemeindedirektor

Vermerk

Dem Gemeindevorstand Nienburg ist die Vervielfältigung
unter den mit Bescheid des Katasteramts NIEBURG
vom 16.2.1967 schriftlich anerkannten Bedingungen
gestattet worden.

NIEBURG-W., den 16. Feb. 1967
Katasteramt



Hat ausgelegen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23.6.1960
in der Zeit vom 31.10.1966 bis 30.11.1966

LEESE, den 1.12.1966

gez. Tonne
Gemeindedirektor

Genehmigt mit Auflage

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

HANNOVER, den 15.8.67

Der Regierungspräsident
H.V.L. - Nr. 350/67

Im Auftrage

gez. Tonne
Oberbaurat

Für die Ausarbeitung

NIEBURG-WESER, den 10.3.1966

Landkreis Nienburg - W

Der Oberkreisdirektor

Hochbaubteilung

I. A.

gez. Tonne

Ko.