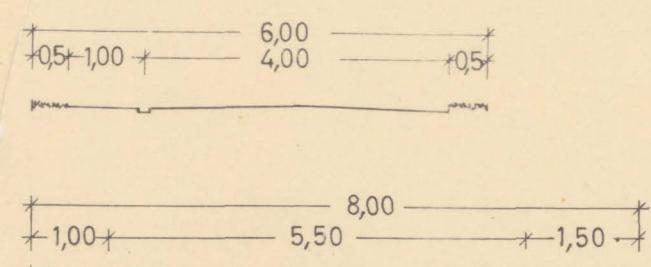


STRASSENPROFIL (nachrichtlich)
M. 1:100



Text zum Bebauungsplan

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Das gesamte Planungsgebiet wird als allgemeines Wohngebiet -WA- in offener Bauweise ausgewiesen. (gem. § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26. Juli 1962)

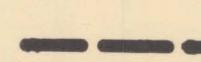
Ausnahmeweise können zugelassen werden Gartenbaubetriebe, Ställe für Kleintierhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbstellen. (gem. § 4 (3)-4+6 Baunutzungsverordnung)

Die Ausnahmen gem. § 4 (3) 1-3 u. 5 sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

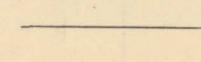
Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen in etwa als ein Vieleckzug örtlich abgesteckt werden.

Planzeichen

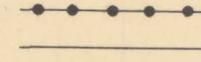
Grenze des Plangebietes



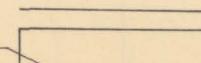
Straßenbegrenzungslinie



Gebietsgrenze für die bauliche Nutzung



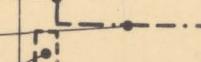
Öffentliche Verkehrsflächen



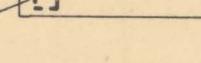
Überbaubare Grundstücksfläche



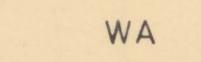
Nicht überbaubare " "



Baulinie (ist zwingend einzuhalten)



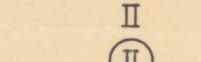
Baugrenze (darf nicht überschritten werden)



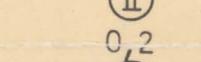
Fläche für Garagen



Allgemeines Wohngebiet



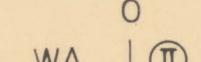
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) x



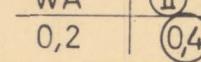
Zahl der Vollgeschosse (zwingend)



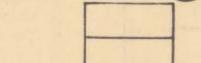
Grundflächenzahl (z. B.)



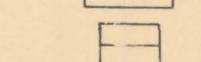
Geschoßflächenzahl (z. B.)



Offene Bauweise

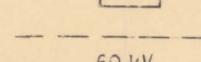


Anordnung der Planzeichen

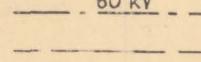


WA 0,2 | II 0 0,4

Geplante Wohngebäude



Geplante Nebengebäude mit Garage



Elt - Freileitung mit Sicherheitsbereich

