

Kreis Nienburg - Weser
Gemeinde

LEESE

Bebauungsplan Nr. 1

„Galgenhof“
in der Flur 25

Maßst. 1:1000

LAGEPLAN
M. 1:25 000

v. Stolzenau B 215

gepl.
Baugebiet

LEESE

n. Minden

n. Stadthagen

n. Nienburg
v. Loccum

Flur 24

TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe üb. Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Das Planungsgebiet wird als allgemeines Wohngebiet -WA- in offener Bauweise ausgewiesen.

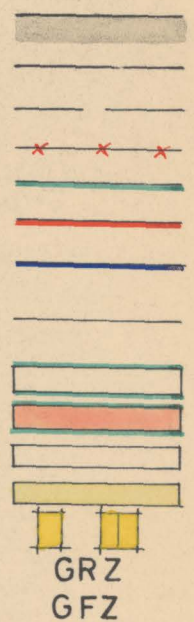
(Gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 25. Juni 1962)

Die im Bebauungsplan festgesetzten Grundstücksgrößen gelten als Mindestgrößen im Sinne des § 9 Abs. 1 (1c) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960.



Zeichenerklärung

Grenze des Plangebietes
Vorhandene Eigentumsgrünze
Geplante
Aufzuhebende
Straßenfluchtlinie
Zwingende Baulinie
Baugrenze
Gebietsgrenze für die bauliche Nutzung
Vorhandene Straßenflächen
Geplante
Überbaubare Grundstücksflächen
Nicht überbaubare
Garagen
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl



Vorhandene Gebäude mit Erdgeschoß und ausgeb. Dachgesch.

Geplante Gebäude mit zwei Geschossen und angegebener Firstrichtung

(Firstrichtung nur nachrichtlich)

Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß dieser Plan vermessungs-technisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.

NIENBURG-W., den 3. Juni 1964
Katasteramt

(L.S.)

gez. Korte

Oberregierungsvermessungsrat

Vermerk

Der Gemeinde LEESE ist die Vervielfältigung unter den mit Beschluß des Katasteramts NIENBURG vom schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

NIENBURG-W., den 3. Juni 1964
Katasteramt

gez. Korte

Als Entwurf beschlossen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23. 6. 1960
LEESE, den 2. 8. 1963

Gemeinde
(L.S.)
Leese
Krs. Nienburg/Weser
Bürgermeister

gez. Pükel
Gemeindedirektor

Genehmigt m. Auflagen

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960

HANNOVER, den 4. 11. 1964

Der Regierungspräsident
N.V. - Nr. 1019/64

im Auftrage

gez. Salfeld
Regierungs- u. Bauret-
OBRGT.

Hat ausgelegen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23. 6. 1960
in der Zeit vom 23. 1. 64 bis 23. 2. 64
LEESE, den 25. 4. 64

Gemeinde
Leese
Krs. Nienburg/Weser
Gemeindedirektor

gez. Pükel
Gemeindedirektor

Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG. ist am 25. Jan. 1965 erfolgt.
LEESE, den 1. Febr. 1965

Gemeinde
Leese
Krs. Nienburg/Weser
Bürgermeister

gez. Pükel
Gemeindedirektor

Als Satzung beschlossen

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60
vom Rat der Gemeinde LEESE.

LEESE, den 24. 4. 64

Gemeinde
(L.S.)
Leese
Krs. Nienburg/Weser
Bürgermeister

gez. Salfeld
Bürgermeister

gez. Pükel
Gemeindedirektor

Aufgestellt Für die Ausarbeitung

NIENBURG-WESER den 17. 5. 1963
Landkreis Nienburg-W.
Der Oberkreisdirektor
Hochbauabteilung
I.A.

W. K. H. H. H.