

Zeichnerische Festsetzungen

Planzeichenerklärung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze

WA
I
0,3
0,4

Allgemeines Wohngebiet
Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
Grundflächenzahl
Geschoßflächenzahl

△
WA I △
0,3 0,4

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Anordnung von Planzeichen

20KV
+
Elt. Versorgungsleitung △ Umformerstation
Erhaltung und Anpflanzung von Bäumen u. Sträuchern
GEM. § 9 (1) 25 BBauG
Anzupflanzender Einzelbaum GEM. § 9 (1) 25 BBauG

Textliche Festsetzungen:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

Hinweis:

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen in etwa als ein Vieleckzug örtlich abgesteckt werden.

Landkreis Nienburg / Weser

GEMEINDE

LANDESBERGEN

Ortsteil BROKELOH

Bebauungsplan Nr. 14

„Bei den Hellbergen II“

in der Flur 8

Maßstab 1:1000

Flur 4

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 10¹⁾ vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)¹⁾ und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch¹⁾ vom (Nds. GVBl. S.)¹⁾ i. V. m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch⁴⁾ vom (Nds. GVBl. S.)¹⁾ und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 18.10.1977 (Nds. GVBl. S. 497), zuletzt geändert durch Gesetz¹⁾ vom 18.10.1980 (Nds. GVBl. S. 385)¹⁾ hat der Rat der Gemeinde Landesbergen diesen Bebauungsplan Nr. 13 / die Änderung dieses Bebauungsplans Nr. 3 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden / nebenstehenden³⁾ textlichen Festsetzungen — sowie den nachstehenden / nebenstehenden³⁾ örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung —²⁾ als Satzung beschlossen:

Landesbergen, den 18.01.1982

gez. Heineking

Ratsvorsitzender



gez. Lehmann

Gemeindedirektor

Flur 3

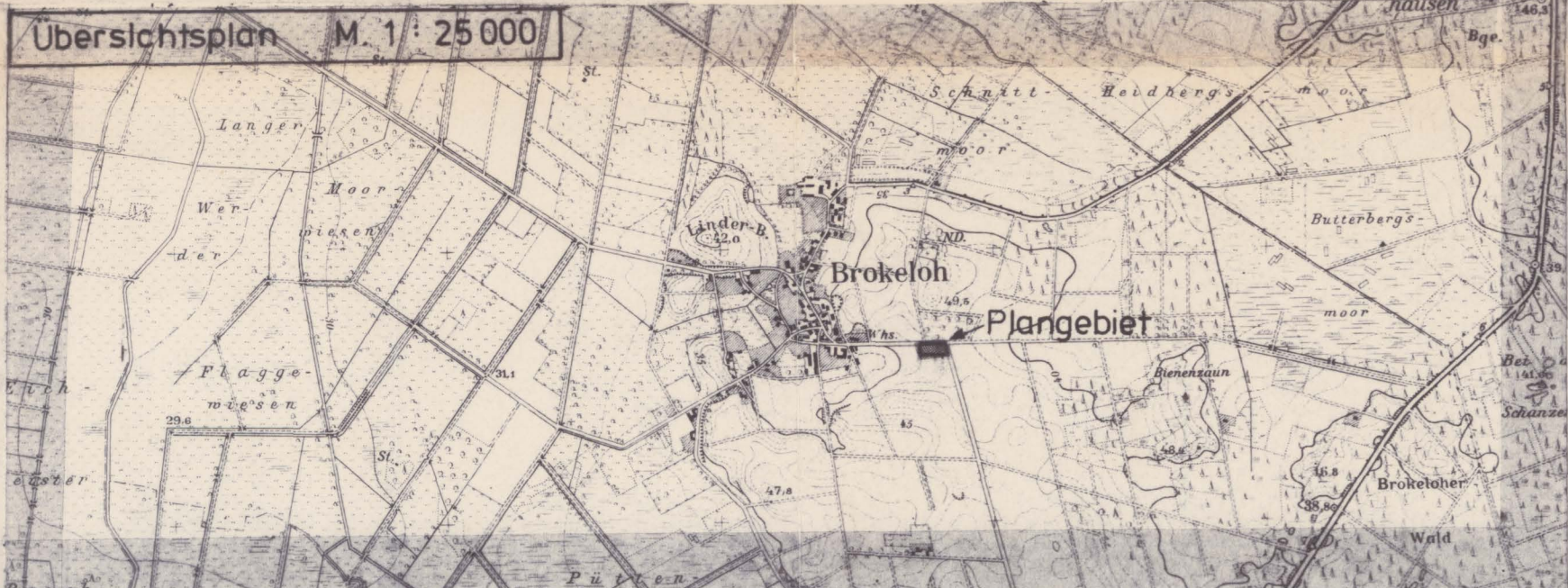
Rechtsgültiger Bebauungsplan

Nr. 12

„Bei den Hellbergen“

Flur 8

Übersichtsplan M. 1:25000



Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 16.03.1981 die Aufstellung der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes Nr. 14 beschlossen.⁴⁾ Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am 30.04.1981 ortsüblich bekanntgemacht.

Landesbergen, den 01.05.1982

gez. Lehmann

Gemeindedirektor

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Landkreises Nienburg-Weser erteilt durch das Katasteramt Nienburg (Weser) am 9.2.1981 Az.: AIII 5/81
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 2.2.1981).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Öffentlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 14.4.1982

Der Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Landkreis Nienburg-W. Der Oberkreisdirektor Planungsamt I. A.

Nienburg-W., den 18.3.1981

Hockemeyer

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.10.1981 dem Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.11.1981 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 04.12.1981 bis 05.01.1982 gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt.⁵⁾

Landesbergen, den 01.05.1982

gez. Lehmann

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der Änderung³⁾ des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 2 a Abs. 7 BBauG beschlossen.⁶⁾ Den Beteiligten im Sinne von § 2 a Abs. 7 BBauG wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Landesbergen, den

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 2 a Abs. 6 BBauG in seiner Sitzung am 18.01.1982 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Landesbergen, den 01.05.1982

gez. Lehmann

Gemeindedirektor

Der Bebauungsplan ist mit Verfügung der Genehmigungsbehörde BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER (Az. 303.2-2MD2-14-56/2183) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben³⁾ gemäß § 11 in Verbindung mit § 6 Abs. 2 bis 4 BBauG genehmigt / teilweise genehmigt.³⁾

Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde vom gemäß § 6 Abs. 3 BBauG von der Genehmigung ausgenommen.³⁾

Hannover, den 13.4.1983

BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER IM AUFTRAGE

Genehmigungsbehörde



Der Rat der Gemeinde ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben³⁾ in seiner Sitzung am beigetreten.⁶⁾ Der Bebauungsplan hat zuvor wegen der Auflagen / Maßgaben³⁾ vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Landesbergen, den

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 12 BBauG am 29.6.83 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 29.6.83 rechtsverbindlich geworden.

Landesbergen, den 30.6.83

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht³⁾ geltend gemacht worden.

Landesbergen, den 7.4.98

- Entsprechend dem letzten Stand einsetzen
- Streichen, wenn Bebauungsplan ohne örtliche Bauvorschriften über die Gestaltung
- Nichtzutreffendes streichen
- Nur wenn ein Aufstellungsbeschluss gefaßt wurde
- Bei mehrfacher Auslegung nur Zeiten der letzten Auslegung
- Nur falls erforderlich

PLAN VERFASSER: U. Hockemeyer Dipl. Ing.	AUFGESTELLT: 18.03.1981		
	GEÄNDERT: 06.08.1981 Ko.		
GEZEICHNET: W. Wasser	27. Okt. 1981		
	STAGGE		