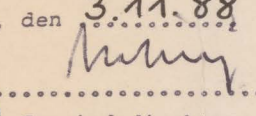


Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch vom (BGBl. I S.) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) hat der Rat der Gemeinde **Landesbergen** die **2.+3. vereinfachte Änderung** des Bebauungsplanes Nr. **11**, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ebenstehenden textlichen Festsetzungen -sowie den nachstehenden/ebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung- als Satzung beschlossen:



Landesbergen, den **3.11.88**
 Ratsvorsitzender
 Gemeindevizeiter

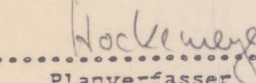
Verfahrensverfahren des Bebauungsplanes

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.

....., den
(Gemeindevizeiter)

Vervielfältigungsvermerk:
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 4...
Maßstab: 1:10000, Az. III 4/48
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 08.01.1988...)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

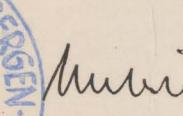
Katasteramt Nienburg (Weser), den 19.01.1988
 Katasteramt Nienburg (Weser)


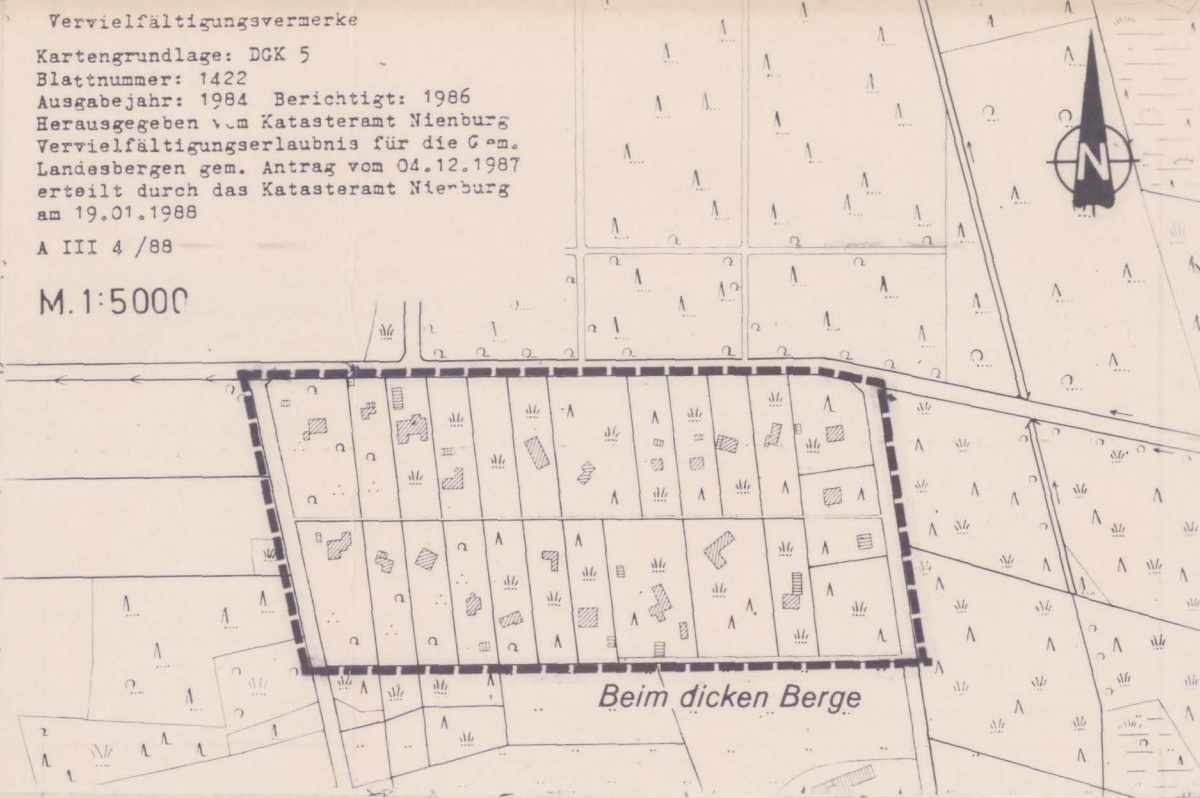
2.+3.
Der Entwurf der vereinfachten Änderung wurde vom Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet.
Nienburg, den **3.11.88**
 Planverfasser

2.+3.
Der Rat der Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB in seiner Sitzung am **21.1.88** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BauGB am **9.3.88** im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am **9.3.88** rechtsverbindlich geworden.

Landesbergen, den **3.11.88**
 Gemeindevizeiter

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Landesbergen, den **07.04.1998**
 Gemeindevizeiter



GELTUNGSBEREICH DER 3. VEREINF. ÄNDERUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

SO WOCH Wochenendhausgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

I Zahl der Vollgeschosse

BAUWEISE, BAULINIEN

E Nur Einzelhäuser zulässig
- - - - - Baugrenze

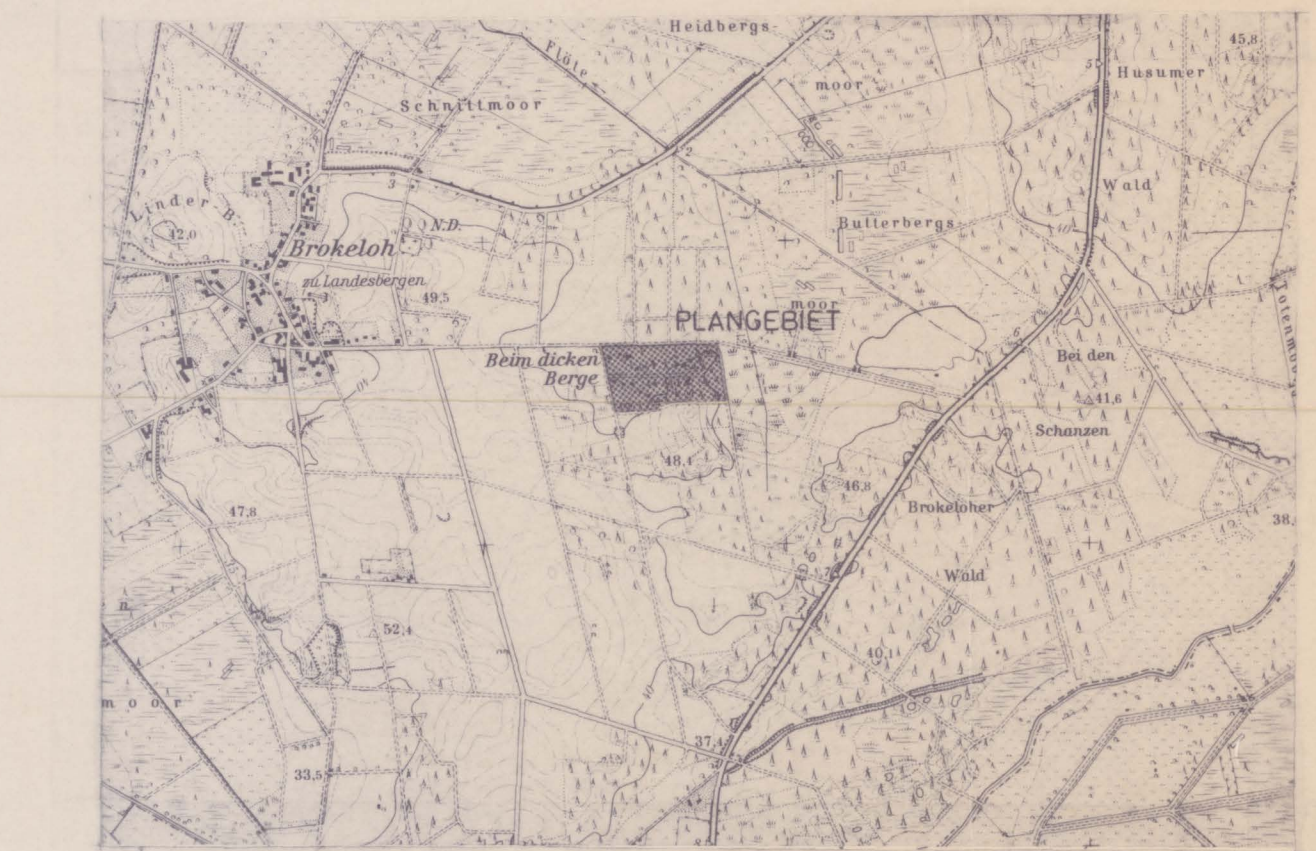
SONSTIGE PLANZEICHEN

Die überbaubare Grundstücksfläche ist zusätzlich durch eine graue Fläche gekennzeichnet
Geltungsbereich der 2. Vereinfachten Änderung
Geltungsbereich der 3. Vereinfachten Änderung

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Zur 2. u. 3. Vereinfachten Änderung:
§ 1 DIE ÜBRIGEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 11 AM „DICKEN BERGE“ GELTEN AUCH FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DER 2. UND 3. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG.
Zur 3. Vereinfachten Änderung:
§ 2 DIE GRUNDFLÄCHE DES WOCHENENDHAUSES DARF HÖCHSTENS 100m BETRAGEN
§ 3 DIE GESCHOSSFLÄCHE DES WOCHENENDHAUSES DARF HÖCHSTENS 120m BETRAGEN.

LANDKREIS NIENBURG / W.
GEMEINDE
LANDESBERGEN
ORTSTEIL BROKELOH
BEBAUUNGSPLAN NR.11
„AM DICKEN BERGE“
2. u. 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
Flur 4 Maßstab 1:1000
ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:25 000



PLANVERFASSER: LANDKREIS NIENBURG/W DER OBERKREISDIREKTOR - PLANUNGSAMT -	BEARBEITUNG U. HOCKEMEIER GEZEICHNET G. STAGGE	STAND: 31.12.1987 GEÄNDERT:
--	---	--------------------------------