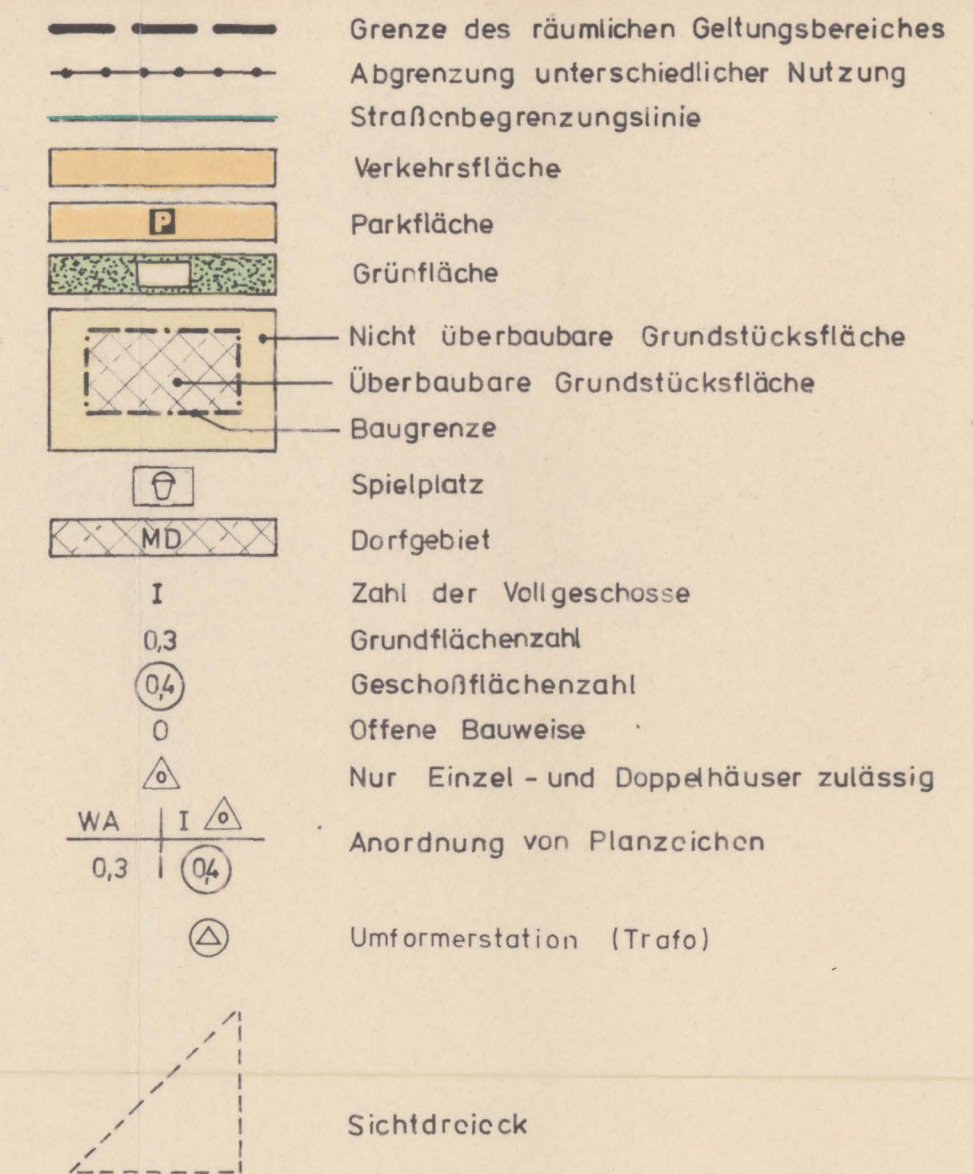


Zeichnerische Festsetzungen

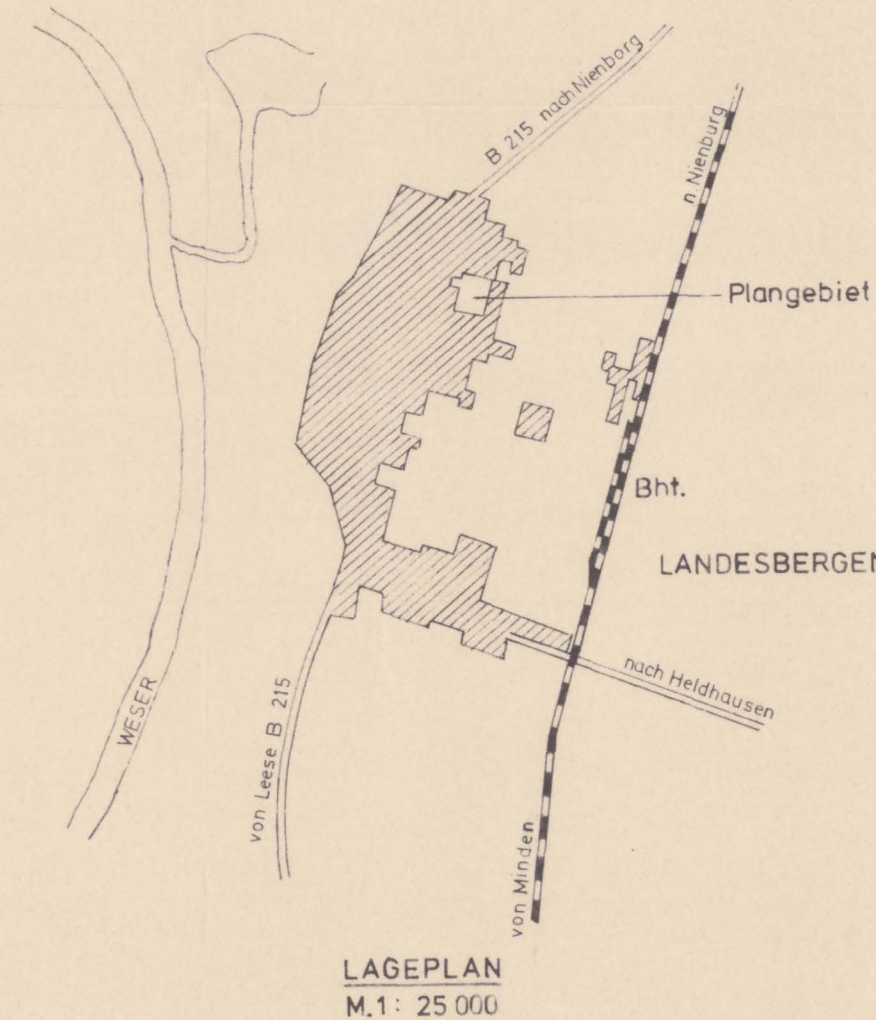


Textliche Festsetzungen:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

Nachrichtliche Hinweise:

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.



LANDKREIS NIENBURG - WESER
Gemeinde
LANDESBERGEN
Bebauungsplan Nr. 10
An der Jahnstraße
FLUR 23 MASSTAB 1:1000

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom **8. Okt. 1973**).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.
Nienburg(Weser), den **14. Dez. 1973** Katasteramt



Der Rat der **Gemeinde Landesbergen** hat in seiner Sitzung am **10. 8. 1973** dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am **14. 8. 1973** ortsüblich durch **öffentlichen Aushang** bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom **6. 9. 1973** bis **8. 10. 1973** öffentlich ausgelegt.
Landesbergen, den **7. 10. 1973**



Der vom Rat der **Gemeinde Landesbergen** in der Sitzung vom **3. 12. 73** beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom heutigen Tage genehmigt.
HANNOVER, den **2. 12. 1973**



Der Regierungspräsident in Hannover
Im Auftrage:

Trinkler

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von **LANDKREIS NIENBURG/WESER**
Nienburg/Weser, den **17. 5. 1973** DER OBERKREISDIREKTOR HOCHBAUABTEILUNG I. A.

Trunkel

Der Rat der **Gemeinde Landesbergen** hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am **3. 12. 1973** nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Mitteilungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.
Landesbergen, den **7. 12. 1973**



Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am **10. 12. 1973** durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Gemeindeverwaltung bis **10. 1. 1974** öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.
Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtverbindlich geworden.

Landesbergen, den

(L.S.)