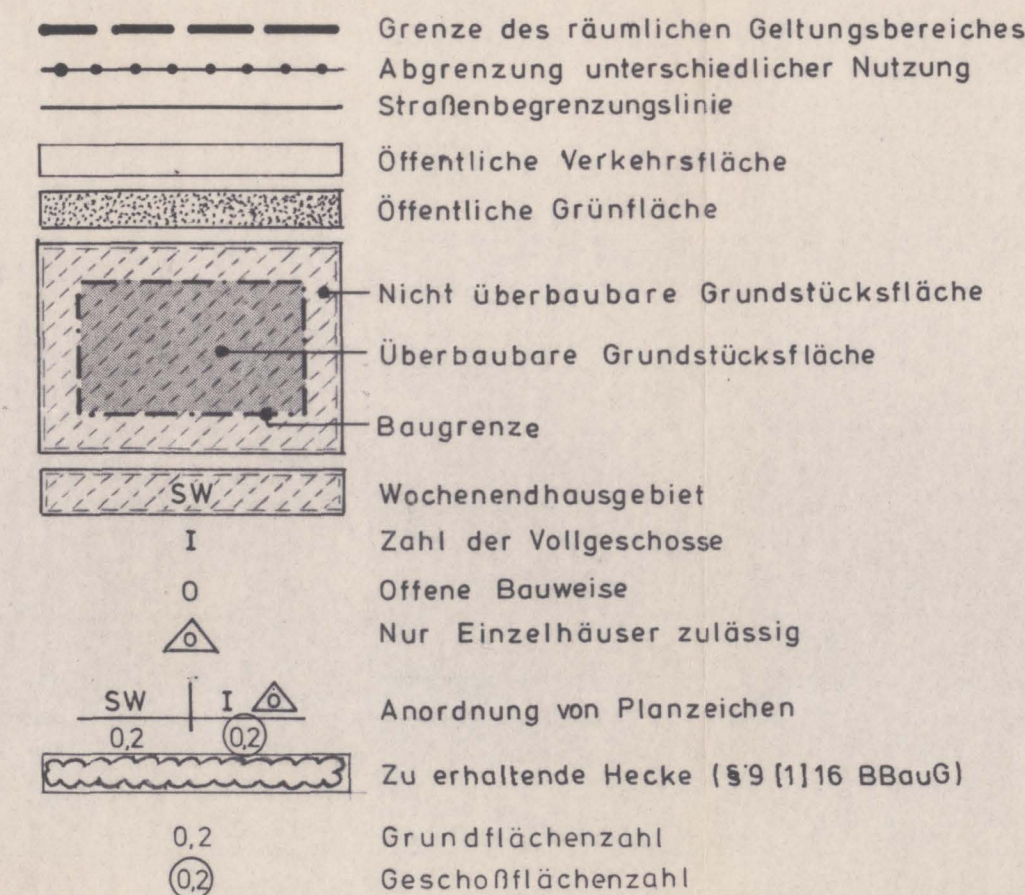


Planzeichenerklärung:



Textliche Festsetzungen:

Die Grundstücksfläche muß mindesten 400 m<sup>2</sup> betragen.  
(gem. § 9 Abs. 1 [1] des BBauG vom 23.6.1960)

Die Grundfläche der Wochenendhäuser darf 80 m<sup>2</sup> nicht überschreiten.

Hinweise:

Die Festsetzungen des am 18.10.1972 mit Verfügung 214-776/72 genehmigten Bebauungsplanes Nr. 8 „Bollwerdersee“, werden für den Bereich dieser 1. Änderung mit deren Inkrafttreten ersetzt.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 14.3.1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich. Nienburg (Weser), den 16. Mai 1979



Katasteramt

In Vertretung

Vermessungsrat

Der Rat der Gemeinde LANDESBERGEN hat in seiner Sitzung am 20.11.1978 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 4.01.1979 ortsüblich im Amtl. Mbl. der Samtgemeinde bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 12.01.1979 bis 13.02.1979 öffentlich ausgelegen. LANDESBERGEN, den 7.05.1979

(L.S.)

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom LANDKREIS NIENBURG / WESER DER OBERKREISDIREKTOR HOCHBAUABTEILUNG IM AUFTRAGE

Der Rat der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 24.04.1979 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen. LANDESBERGEN, den 7.05.1979

(L.S.)

Bürgermeister

Gemeindedirektor

Der vom Rat der Gemeinde LANDESBERGEN in der Sitzung vom 24.4.1979 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 309.2-21102.1-8-56/40/79 vom heutigen Tage genehmigt.

HANNOVER, den 22.08.1979

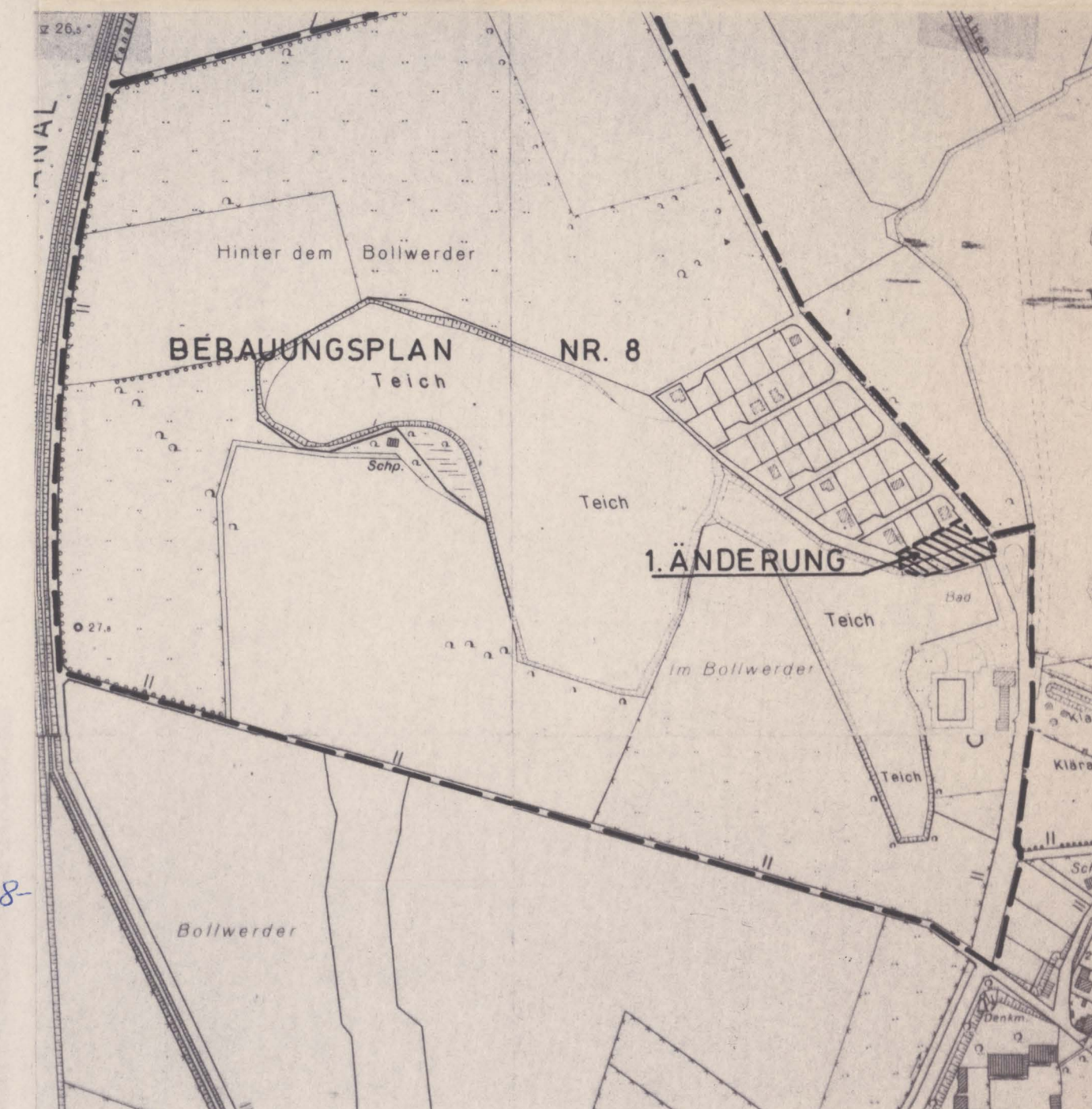


Bezirksregierung

Hannover

Im Auftrage:

ÜBERSICHTSPLAN M.1:5000



Landkreis Nienburg - Weser  
Gemeinde

LANDESBERGEN

Bebauungsplan Nr. 8

„Bollwerdersee“

in den Fluren 1 + 2

Maßstab 1:1000

1. ÄNDERUNG