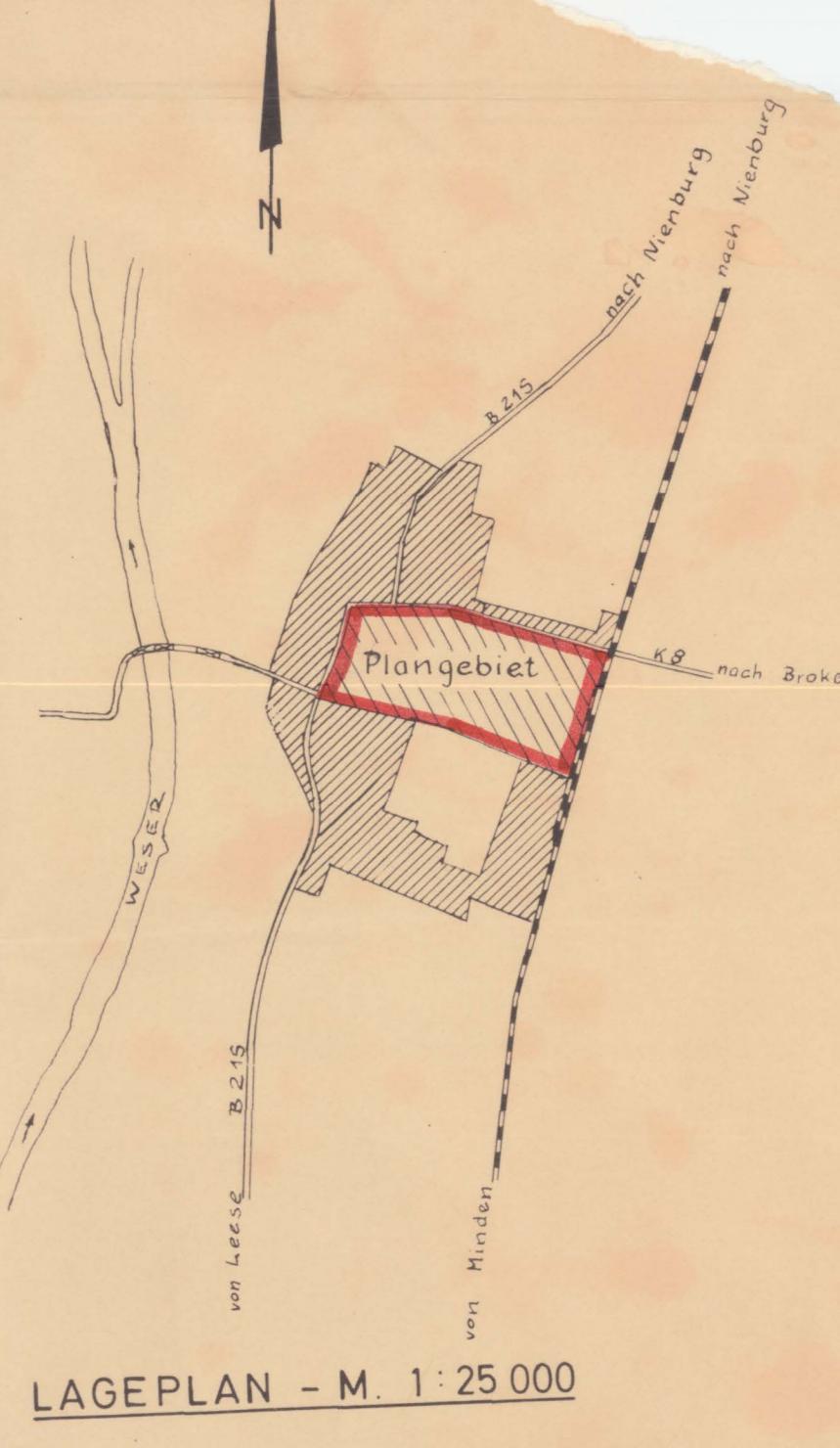
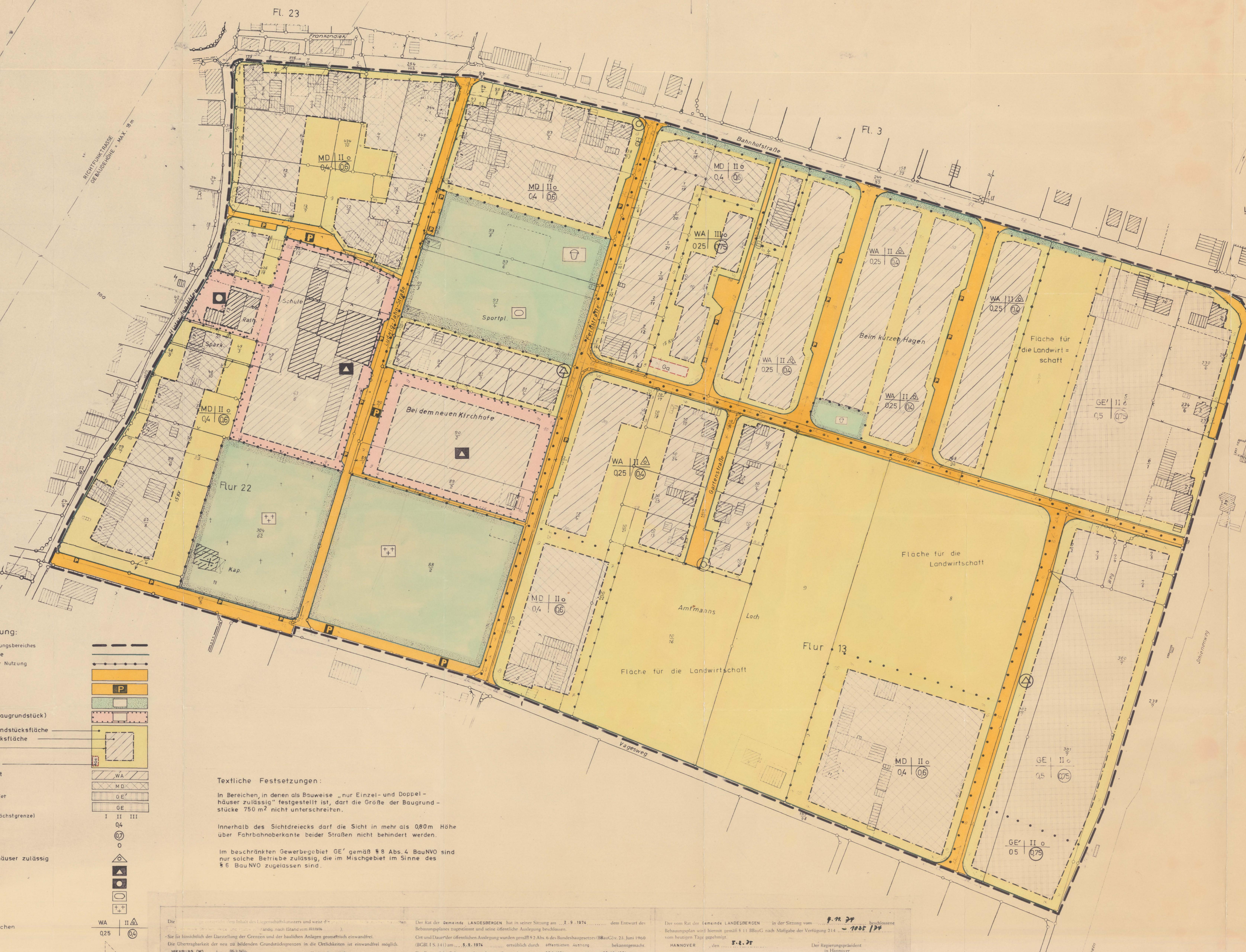


Zeichnerische Festsetzungen:



Planzeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Verkehrsfläche
- Öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche
- Gemeinbedarfsläche (Baugrundstück)
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- Stellfläche für Garagen
- Allgemeines Wohngebiet
- Dortgebiet
- Beschränktes Gewerbegebiet
- Gewerbegebiet
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- Grundflächenzahl
- Geschäftsfächchenzahl
- Offene Bauweise
- Nur Einzel und Doppelhäuser zulässig
- Schule
- Verwaltungsbüro
- Sportplatz
- Friedhof
- Anordnung von Planzeichen
- Sichtdreieck
- Schutzbereich für Richtfunkstrecke (Gebaudehöhe bis 18 m)
- Bohrbrunnen
- Kinderspielplatz
- Umformestation (Trato)
- Hinweise:

Textliche Festsetzungen:

In Bereichen, in denen als Bauweise „nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig“ festgestellt ist, darf die Größe der Baugrundfläche 750 m<sup>2</sup> nicht unterschreiten.

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

Im beschränkten Gewerbegebiet GE' gemäß § 8 Abs. 4 BauNVO sind nur solche Betriebe zulässig, die im Mischgebiet im Sinne des § 6 BauNVO zugelassen sind.

Landkreis Nienburg-Weser

Gemeinde

## LANDESBERGEN

Bebauungsplan Nr. 5

„Landesbergen - Mitte“

in den Fluren 13 und 22

Maßstab 1:1000

|                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                       |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Die ... entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist d...<br>... auf. Die ... ist eine ... (Platte) nach (Stand vom 19.09.1974). |  | Der Rat der Gemeinde LANDESBERGEN hat in seiner Sitzung am ... 2. 9. 1974 ... dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen. |  |
| -Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.                                           |  | Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                             |  |
| Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortschaften ist einwandfrei möglich.                                        |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
| NIENBURG (WO) den ... 26.3.1974                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
| Katasteramt                                                                                                                                    |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
| (L.S.)                                                                                                                                         |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Rat der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                         |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl. I S. 341) am ... 5. 8. 1974 ... offiziell durch ... öffentlichen Ausschuss bekanntgemacht.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... 27.9.1974 ... bis ... 28.10.1974 ... öffentlich auszulegen.                                                |  |
|                                                                                                                                                |  | LANDESBERGEN, den ... 4.10.1974                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                |  | Aufgrund der ... (L.S.)                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                |  | Der R. der Gemeinde LANDESBERGEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... 4. 10. 1974 ... beschlossen.                                                          |  |
|                                                                                                                                                |  | Der Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 1005/196                                                                              |  |
|                                                                                                                                                |  | (BGBl.                                                                                                                                                                |  |