

Kreis Nienburg - Weser

Gemeinde

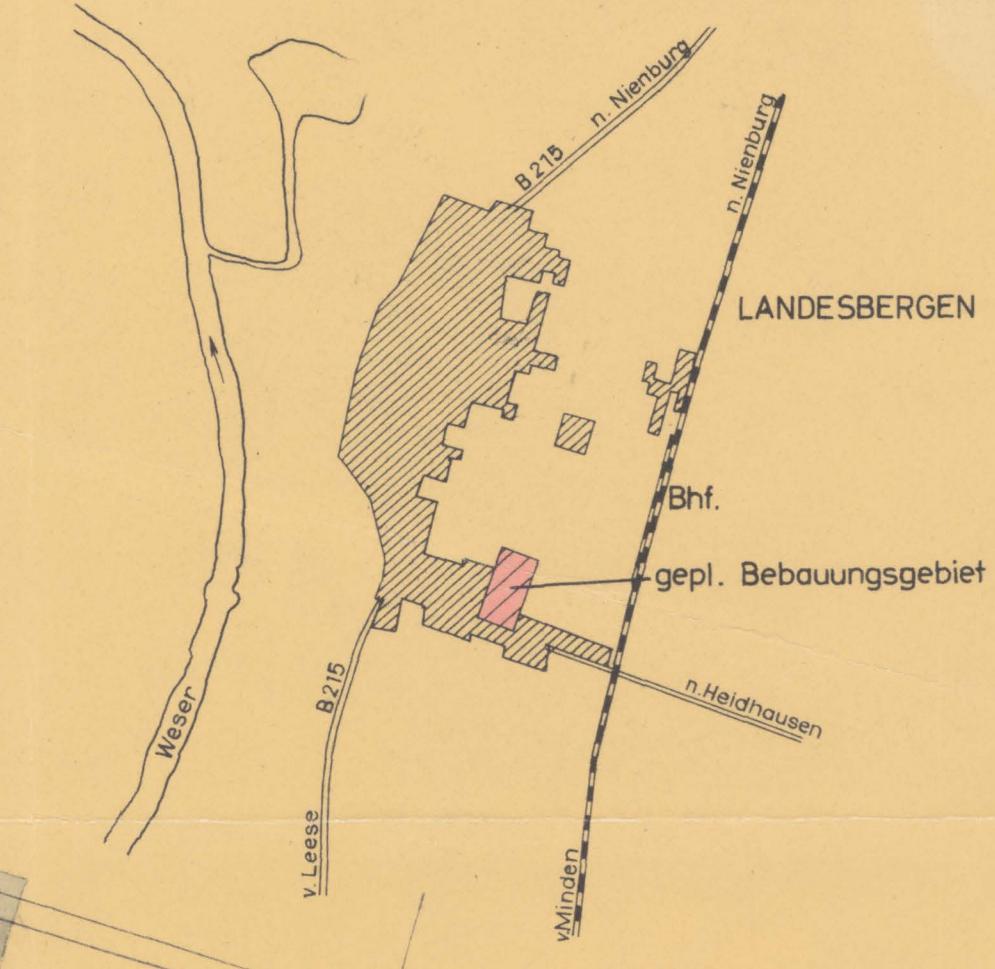
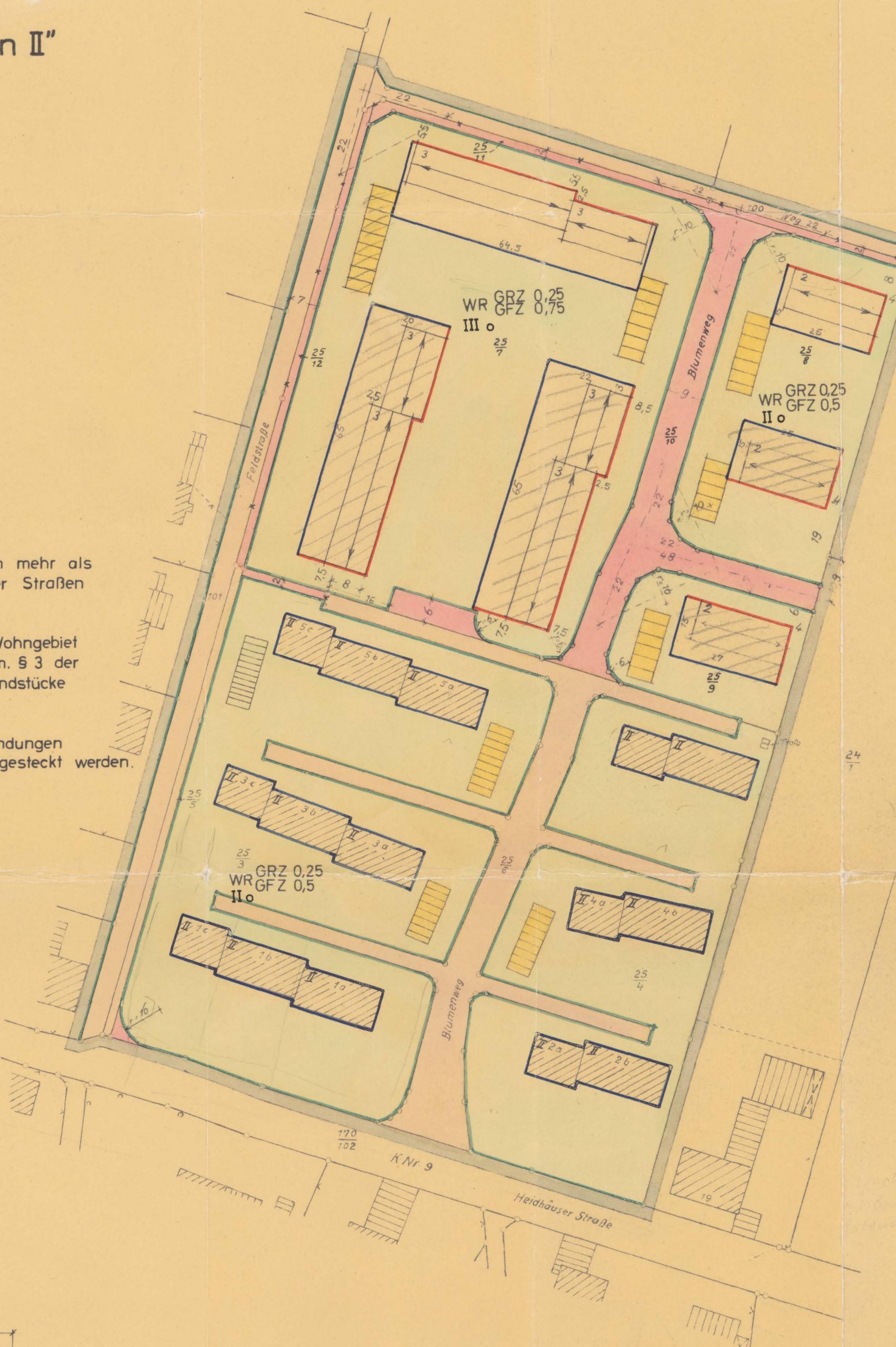
LANDESBERGEN

Bebauungsplan Nr. 4

„Hinter den Höfen II“

in der Flur 13

Maßstab 1:1000



Text zum Bebauungsplan

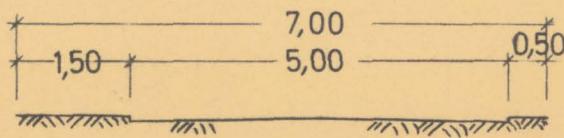
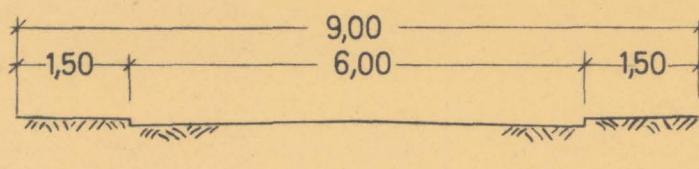
Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Das gesamte Planungsgebiet wird als reines Wohngebiet - WR - in offener Bauweise ausgewiesen. (gem. § 3 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26.7.1962)

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

STRASSENPROFIL

M. 1:100



Zeichenerklärung

Grenze des Plangebietes	
Vorhandene Eigentumsgrenze	
Geplante Eigentumsgrenze	
Aufzuhebende Eigentumsgrenze	
Straßenbegrenzungslinie	
Zwingende Baulinie	
Baugrenze	
Vorhandene Straßenflächen	
Geplante Straßen- u. Wegeflächen	
Überbaubare Grundstücksflächen	
Nicht überbaubare	
Garagen	
Grundflächenzahl	
Geschoßflächenzahl	
Geplante Gebäude mit angegebener (Firstrichtung nachrichtlich) xxx)	
Vorhandene Gebäude mit Angabe der Geschoßzahl	
Reines Wohngebiet - offene Bauweise 2 Vollgeschosse gem. § 18 Bau NVO	
Reines Wohngebiet - offene Bauweise 3 Vollgeschosse gem. § 18 Bau NVO	
WR II o	
WR III o	

x) nach anderen gesetzlichen Vorschriften
getroffene Festsetzungen nachrichtlich
übernommen.

xx) unverbindlicher Vorschlag.

xxx) siehe Baugestaltungssatzung.

Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage vermessungstechnisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Öffentlichkeit übertragen läßt.

NIENBURG-W., den 11.6.1964

Katasteramt

Oberregierungsvermessungsamt

Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen

gemäß Bundesbaugesetz v. 23.6.1960
LANDESBERGEN, den 19.3.1964

gez: Bockhaus
Bürgermeister
gez: Gehrke
Gemeindedirektor

Hat ausgelegen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG v. 23.6.1960 in
der Zeit vom 15.6. bis 14.7.64
LANDESBERGEN, den 8.6.1964



Gemeindedirektor

Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes
gemäß § 12 BBauG ist am 27.2.66 erfolgt
LANDESBERGEN, den 27.2.66



Gemeindedirektor

Vermerk

Der Gemeinde LANDESBERGEN ist die Vervielfältigung
der unter den mit Bescheid des Katasteramts
NIENBURG vom 11.2.1964 schriftlich anerkannten
Bedingungen gestattet worden.

NIENBURG-W., den 11.6.1964

Katasteramt

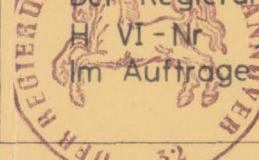
Als Satzung beschlossen

gemäß § 10 des BBauG vom 23.6.1960
vom Rat der Gemeinde LANDESBERGEN
LANDESBERGEN, den 17.7.64

Bürgermeister
gez: Bockhaus
Gemeindedirektor

Genehmigt mit Auflagen

gemäß § 11 des BBauG v. 23.6.1960
HANNOVER, den 1.10.65
Der Regierungspräsident
H VI-Nr. 21301/64
im Auftrage



Regierungs- u. Befehl
Bauassessor

Für die Ausarbeitung

NIENBURG-W., den 28.2.1964
Landkreis Nienburg-W
Der Oberkreisdirektor
Hochbauabteilung
I. A.

Oberkreisdirektor