

Kreis Nienburg - Weser

Gemeinde

LANDESBERGEN

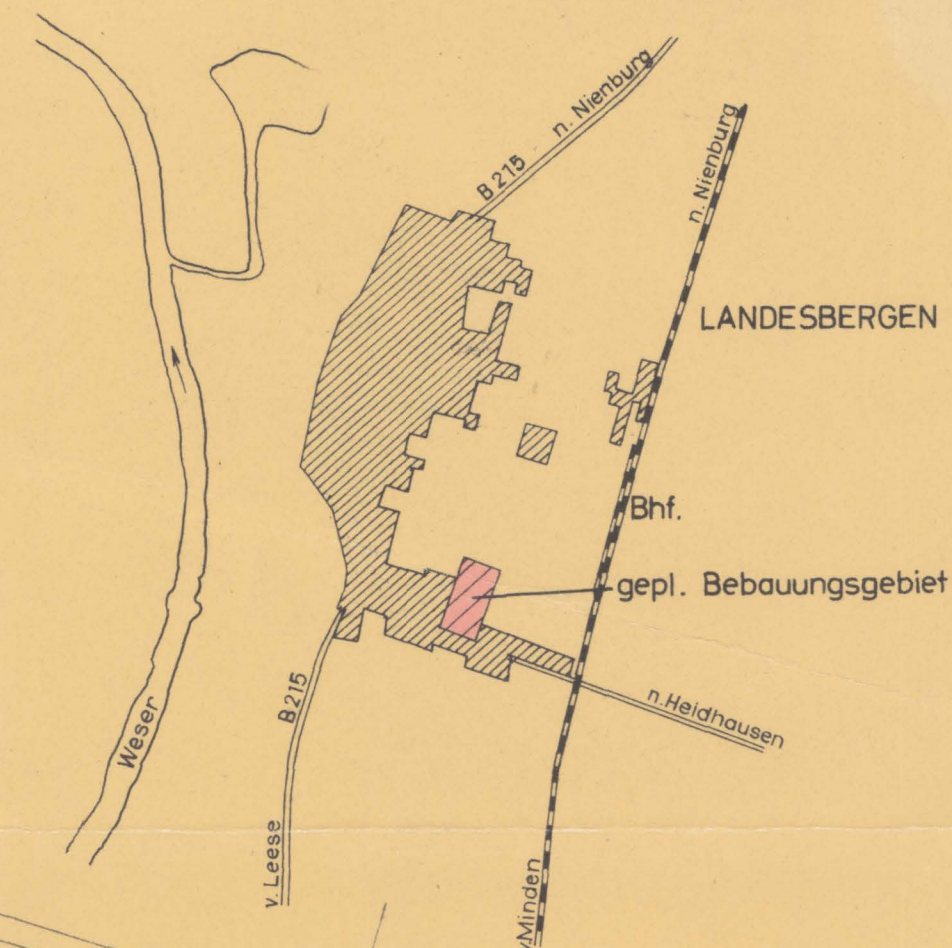
Bebauungsplan Nr. 4

„Hinter den Höfen II“

in der Flur 13

Maßstab 1:1000

LAGEPLAN
M. 1:25000



Text zum Bebauungsplan

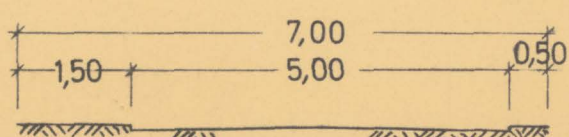
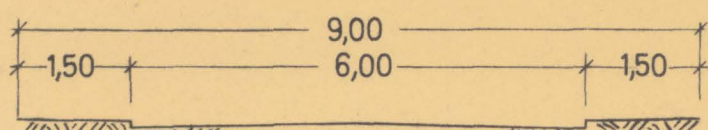
Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Das gesamte Planungsgebiet wird als reines Wohngebiet - WR - in offener Bauweise ausgewiesen. (gem. § 3 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 26.7.1962)

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.



STRASSENPROFILE
M. 1:100



Zeichenerklärung

Grenze des Plangebietes

Vorhandene Eigentumsgrünze x)

Geplante Eigentumsgrünze xx)

Aufzuhebende Eigentumsgrünze x)

Straßenbegrenzungslinie

Zwingende Baulinie

Baugrenze

Vorhandene Straßenflächen

Geplante Straßen- u. Wegeflächen

Überbaubare Grundstücksflächen

Nicht überbaubare "

Garagen

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Geplante Gebäude

(Fristrichtung nachrichtlich) xxx)

Vorhandene Gebäude mit

Angabe der Geschoßzahl

Reines Wohngebiet - offene Bauweise

2 Vollgeschoße gem. § 18 Bau NVO

Reines Wohngebiet - offene Bauweise

3 Vollgeschoße gem. § 18 Bau NVO

x) nach anderen gesetzlichen Vorschriften getroffene Festsetzungen nachrichtlich übernommen.

xx) unverbindlicher Vorschlag.

xxx) siehe Baugestaltungssatzung.

Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage vermessungstechnisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.

NIENBURG-W., den 11.6.1964
Katasteramt

Oberregierungsvermessungsrat

Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen

gemäß Bundesbaugesetz v. 23.6.1960
LANDESBERGEN, den 19.3.1964

gez. Backhaus
Bürgermeister

gez. Gehrke
Gemeindedirektor

Hat ausgelegt

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG v. 23.6.1960 in
der Zeit vom 15.6. bis 14.7.64
LANDESBERGEN, den 8.6.1964



Gezeichnet
Gemeindedirektor

Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes
gemäß § 12 BBauG ist am 12.2.66 erfolgt
LANDESBERGEN, den 27.2.66



Gemeindedirektor

Vermerk

Der Gemeinde LANDESBERGEN ist die Vervielfältigung der unter den mit Bescheid des Katasteramts NIENBURG vom 11.2.1964 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

NIENBURG-W., den 11.6.1964
Katasteramt

Als Satzung beschlossen

gemäß § 10 des BBauG vom 23.6.1960
vom Rat der Gemeinde LANDESBERGEN
LANDESBERGEN, den 17.7.64

gez. Backhaus
Bürgermeister

gez. Gehrke
Gemeindedirektor

Genehmigt mit Auflagen

gemäß § 11 des BBauG v. 23.6.1960

HANNOVER, den 1.12.65
Der Regierungspräsident
H. VI-Nr.
im Auftrage



Regierungs- u. Beirat

Für die Ausarbeitung

NIENBURG-W., den 28.2.1964
Landkreis Nienburg-W
Der Oberkreisdirektor
Hochbauabteilung
I. A.

gez. ...