



### Zeichenerklärung

- Grenze des Plangebietes
- Vorhandene Eigentumsgränze
- Geplante " (nachrichtl.)
- Straßenbegrenzungslinie
- Baugrenze
- Gebietsgrenze für die bauliche Nutzung
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare
- Garagen (nachrichtlich)
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl
- Vorhandene Gebäude mit Erdgesch. u. ausgeh. Dachgesch.
- Geplante Gebäude mit Erdgesch. und ausgebautem Dachgesch. (nachrichtlich)
- Grenze der 1. Änderung
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Offene Bauweise
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgr.) II

Kreis Nienburg - Weser  
Gemeinde

## LANDESBERGEN

Bebauungsplan Nr. 1

„Hinter den Höfen“

in den Fluren 13+22

Maßst. 1:1000

### 2. ÄNDERUNG

#### TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Das Planungsgebiet wird teils als allgem. Wohngebiet -WA- und teils als Dorfgebiet MD - in offener Bauweise ausgewiesen. (Gemäß §§ 4 und 5 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 25. Juni 1962)  
Die im Bebauungsplan festgesetzten Grundstücksgrößen gelten als Mindestgrößen im Sinne des § 9 Abs. 1 (1c) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

Lageplan  
M 1:25000



#### Beschreibung

Es wird bescheinigt, daß dieser Plan vermessungs-technisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.

NIEBURG-W, den 20. Aug. 1963  
Katasteramt

(L.S.)

Oberregierungsvermessungsamt

#### Vermerk

Der Gemeinde LANDESBERGEN ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid des Katasteramts NIEBURG vom 6.1.1962 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

NIEBURG-W, den 20.8.1963  
Katasteramt

#### Beschlossen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.1960  
LANDESBERGEN, den 7.3.1969



*K. Heyer*  
Bürgermeister

*M. Wilmann*  
Gemeindedirektor

#### Hat ausgelegt

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.1960  
in der Zeit vom 3.7.69 bis 5.8.69  
LANDESBERGEN, den 6.8.69

*G. Gehrig*  
Gemeindedirektor

#### Beschlossen als Satzung

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 und der §§ 6, 8 u. 40 der nieders. Gemeindeordnung vom 4.3.1955 in der z.Z. gültigen Fassung vom Rat der Gemeinde LANDESBERGEN, den 17.10.69



*K. Heyer*  
Bürgermeister

*M. Wilmann*  
Gemeindedirektor

#### Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960  
HANNOVER, den 28.11.69  
Der Regierungspräsident  
H.V. - Nr. 214-111/69  
Im Auftrage  
*Heinrich*  
Regierungs- u. Baurat



#### Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG, ist am 28.11.69 erfolgt  
LANDESBERGEN, den 18.12.69



*M. Wilmann*  
Gemeindedirektor

Für die Ausarbeitung  
NIEBURG-WESER, den 14.10.1969  
Landkreis Nienburg - W.  
Der Oberkreisdirektor  
Hochbauabteilung  
I.A.  
*Unit*

LANDESBERGEN  
Bebauungsplan  
-HINTER DEN HÖFEN-  
2. Änderung