

Zeichenerklärung

Grenze des Plangebietes
Vorhandene Eigentumsgrenze
Geplante
Aufzuhebende
Straßenfluchtlinie
Zwingende Baulinie
Baugrenze
Gebietsgrenze für die bauliche Nutzung
Vorhandene Straßenflächen
Geplante
Überbaubare Grundstücksflächen
Nicht überbaubare
Garagen
Grundflächenzahl
Geschäftsfächenzahl

204
 206
 205
 Lange Straße
 206
 205
 204
 203
 202
 201
 200
 199
 198
 197
 196
 195
 194
 193
 192
 191
 190
 189
 188
 187
 186
 185
 184
 183
 182
 181
 180
 179
 178
 177
 176
 175
 174
 173
 172
 171
 170
 169
 168
 167
 166
 165
 164
 163
 162
 161
 160
 159
 158
 157
 156
 155
 154
 153
 152
 151
 150
 149
 148
 147
 146
 145
 144
 143
 142
 141
 140
 139
 138
 137
 136
 135
 134
 133
 132
 131
 130
 129
 128
 127
 126
 125
 124
 123
 122
 121
 120
 119
 118
 117
 116
 115
 114
 113
 112
 111
 110
 109
 108
 107
 106
 105
 104
 103
 102
 101
 100
 99
 98
 97
 96
 95
 94
 93
 92
 91
 90
 89
 88
 87
 86
 85
 84
 83
 82
 81
 80
 79
 78
 77
 76
 75
 74
 73
 72
 71
 70
 69
 68
 67
 66
 65
 64
 63
 62
 61
 60
 59
 58
 57
 56
 55
 54
 53
 52
 51
 50
 49
 48
 47
 46
 45
 44
 43
 42
 41
 40
 39
 38
 37
 36
 35
 34
 33
 32
 31
 30
 29
 28
 27
 26
 25
 24
 23
 22
 21
 20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1
 0

Kreis Nienburg - Weser

Gemeinde

LANDESBERGEN

Bebauungsplan Nr. 1

„Hinter den Höfen“

in den Fluren 13+22

Maßstab 1:1000

TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN

Innenhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe ob Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Die als Kreisbögen dargestellten Straßenendeinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

Das Planungsgebiet wird teils als allgemeines Wohngebiet -VIA- und teils als Dorfgebiet MD - in offener Bauweise ausgewiesen (Gemäß §§ 4 und 5 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 25. Juni 1962)

Die im Bebauungsplan festgesetzten Grundstücksgrößen gelten als Mindestgrößen im Sinne des § 9 Abs 1 (1c) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960

Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß dieser Plan vermessungstechnisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Öffentlichkeit überfragen läßt.

NIENBURG-W., den 20. Aug 1963

Katasteramt

(L.S.)

Oberregierungsmessungsamt

Vermerk

Der Gemeinde LANDESBERGEN ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid des Katasteramts NIENBURG vom 1.1.1962 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

NIENBURG-W., den 20. 8. 1963

Katasteramt

(L.S.)

Beschlossen

gemäß § 2 Abs 6 BBauG vom 23. 6. 1960
LANDESBERGEN, den 17. 4. 63

gez. Backhaus
Bürgermeister
Gemeindedirektor

Hat ausgelegeten

gemäß § 2 Abs 6 BBauG vom 23. 6. 1960
in der Zeit vom 2. Sept. bis 1. Okt. 63
LANDESBERGEN, den 10. 10. 63

gez. Backhaus
Bürgermeister
Gemeindedirektor

Beschlossen

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960
vom Rat der Gemeinde LANDESBERGEN als Satzung
LANDESBERGEN, den 28. 10. 63

gez. Backhaus
Bürgermeister
Gemeindedirektor

Genehmigt mit Auflagen v. 28. 4. 64
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960
HANNOVER, den 14. 5. 1964
Regierungspräsident VI. W. 5991/63
Auftrag
Regierungs- u. Baurat

Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes
gemäß § 12 BBauG ist am 10. Juni 1964 erfolgt
LANDESBERGEN, den 9. Juni 1964

Gemeindedirektor

Für die Ausarbeitung

NIENBURG-WESER, den 27. 3. 1963

Landkreis Nienburg-W.
Der Oberkreisdirektor
Hochbaubehörde
I.A.

Anhänger