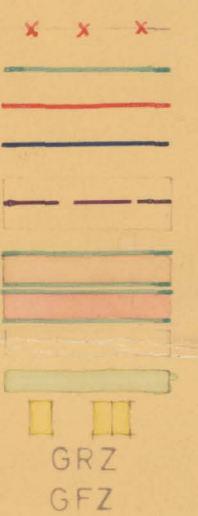




Zeichenerklärung

- Grenze des Plangebietes
- Vorhandene Eigentumsgrenze
- Geplante
- Aufzuhebende
- Straßenfluchtlinie
- Zwingende Baulinie
- Baugrenze
- Gebietsgrenze für die
- bauliche Nutzung
- Vorhandene Straßflächen
- Geplante
- Überbaubare Grundstücksflächen
- Nicht überbaubare
- Garagen
- Grundflächenzahl
- Geschossflächenzahl



Vorhandene Gebäude mit Erdgesch. u. ausgebautem Dachgesch.
Geplante Gebäude mit Erdgesch. und ausgebautem Dachgesch.
E = verbindliche Firststrichung der Gebäude
(Firststrichung nur nachrichtlich)

Kreis Nienburg - Weser
Gemeinde

LANDESBERGEN

Bebauungsplan Nr. 1
„Hinter den Höfen“
in den Fluren 13+22

Maßstab 1:1000

TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Viereckszug in etwa örtlich abgesteckt werden.

Das Planungsgebiet wird teils als allgem. Wohngebiet -WIA- und teils als Dorfgebiet MD - in offener Bauweise ausgewiesen (Gemäß §§ 4 und 5 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 25. Juni 1962).

Die im Bebauungsplan festgesetzten Grundstücksgrößen gelten als Mindestgrößen im Sinne des § 9 Abs. 1 (1c) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960.

Lageplan
M 1:25.000

LANDESBERGEN

Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß dieser Plan vermessungs-technisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.

NIENBURG-W., den 20. Aug. 1963
Katasteramt

(L.S.)

Oberregierungsvermessungsrat

Vermerk

Der Gemeinde LANDESBERGEN ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid des Katasteramts NIENBURG vom 6.1.1962 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

NIENBURG-W., den 20.8.1963
Katasteramt

Beschlossen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.1960
LANDESBERGEN, den 17.4.63



Buckham
gez. Backhaus
Bürgermeister

Kurra
gez. Gehrke
Gemeindedirektor

Hat ausgelegen

gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.1960
in der Zeit vom 2. Sept. bis 1. Okt. 63
LANDESBERGEN, den 10.10.63



Kurra
gez. Gehrke
Gemeindedirektor

Beschlossen

gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
vom Rat der Gemeinde LANDESBERGEN als Satzung
LANDESBERGEN, den 28.10.63



Buckham
gez. Backhaus
Bürgermeister

Kurra
gez. Gehrke
Gemeindedirektor

Genehmigt mit Auflagen v. 28.4.64

gemäß des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960
HANNOVER, den 17.5.1964
der Regierungspräsident
VI - Nr. 4591/63
Auftrag
Regierungs- u. Rat



Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes
gemäß § 12 BBauG ist am 10. Juni 1964 erfolgt
LANDESBERGEN, den -3. Juni 1964

Kurra
Gemeindedirektor

Für die Ausarbeitung

NIENBURG-WESER, den 27.3.1963
Landkreis Nienburg - W.
Der Oberkreisdirektor
Hochbauabteilung
I.A.

Ambsel