

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS VOM 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 GESCHOSSELÄCHENZAHL
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

ED NUR EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
BAUGRENZE

SONSTIGE PLANZEICHEN

DIE ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND ZUSÄTZLICH MIT FOLIE GEKENNZEICHNET

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 3 „APENBERG“

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES NR. 3 „APENBERG“

SICHTDREIECK (SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN § 3)

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

§ 1 IM PLANGEBIET TRITT DER BEBAUUNGSPLAN NR. 3 „APENBERG“ AUSSER KRAFT.

Landkreis Nienburg - Weser
Gemeinde

H U S U M
Samtgemeinde Landesbergen

Bebauungsplan Nr. 3
- 1. Vereinfachte Änderung -
„APENBERG“
Flur 3 Maßstab 1:1000

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Artikel 16 vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)

und der §§ 55 und 97 der Niedersächsischen Verordnung vom 23.7.1979 (Nds. GVBl. S. 259), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S. 117) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S. 117)

und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.05.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S. 117) hat der Rat der Gemeinde Husum

den 7.10.1986

(Signature)
Ratsvorsitzender

(Signature)
Gemeindedirektor

Rechtsgrundlagen
Für diesen Bebauungsplan gilt
- das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. ... beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ... ortsüblich bekanntgemacht.

Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: R-Flurkartenwerk 1:1000
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser erteilt durch das Katasteramt Nienburg (Weser) am 10.10.1985 Az. AIII 21/85
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 02.10.85). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 10.10.1985



(Signature)

Der Entwurf der vereinfachten Änderung wurde vom Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet
Landkreis Nienburg/Weser
Der Oberkreisdirektor
Planungsamt
i.A.

Nienburg/Weser, den

Der Rat der Gemeinde hat die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 30.9.85 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.
Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BBauG am 29.1.86 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 29.1.86 rechtsverbindlich geworden.

Husum, den 7.10.1986



(Signature)
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

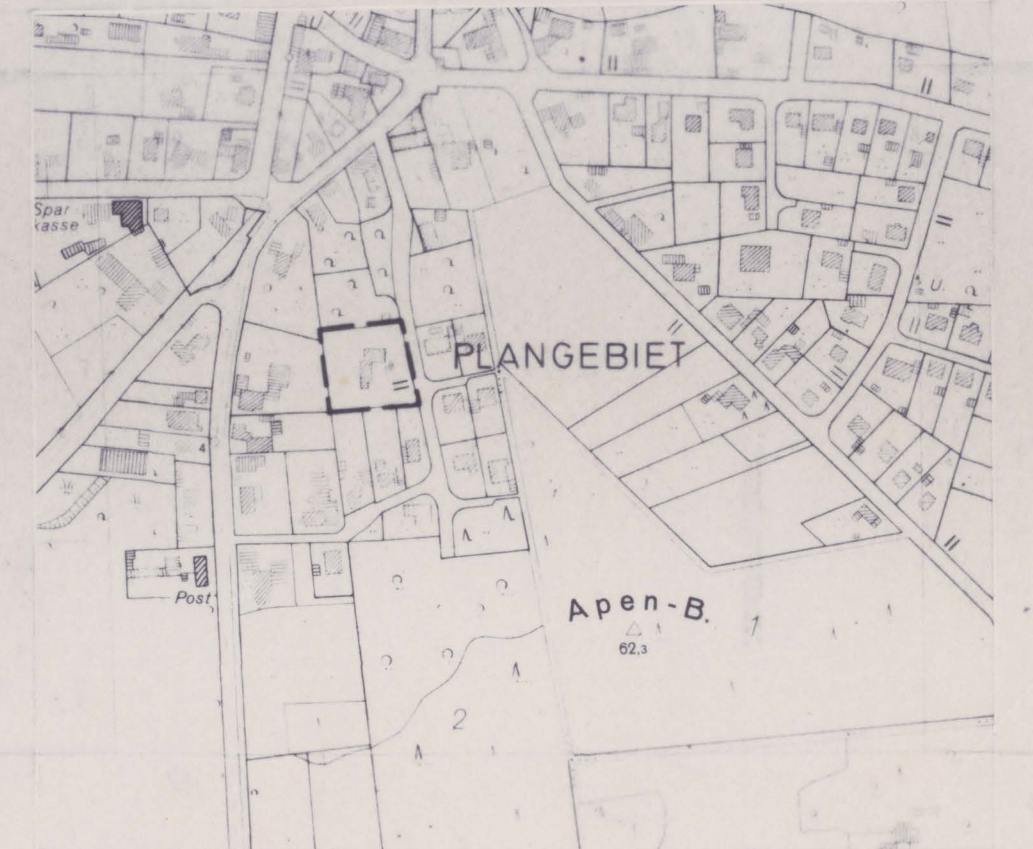
Landesbergen, den 7.4.98



(Signature)
Gemeindedirektor

Übersichtsplan

Maßstab 1:5000



Planverfasser: Landkreis Nienburg/W. Der Oberkreisdirektor Planungsamt	Bearbeitet U. HOCKEMEYER Gezeichnet G. STAGGE Az.	Stand: Geändert:	
---	---	---------------------	--