

GEMEINDE ESTORF

ORTSTEIL ESTORF

SAMTGEMEINDE LANDESBERGEN

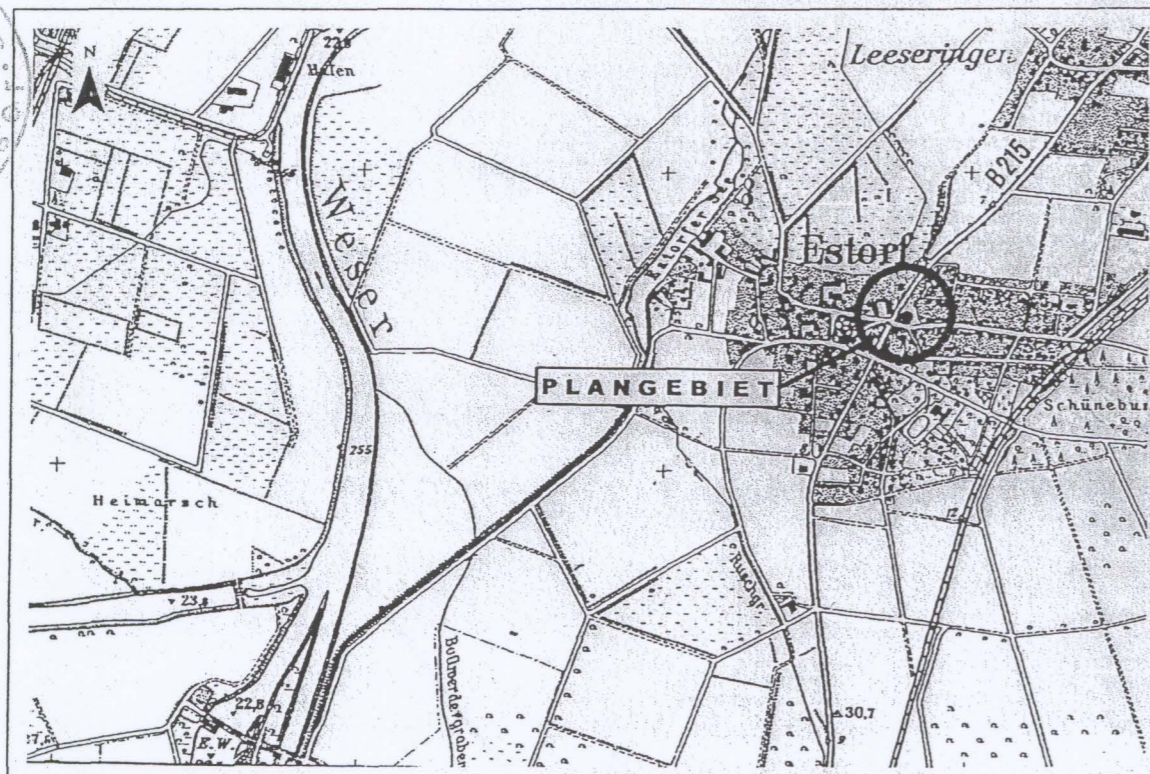
LANDKREIS NIENBURG/WESER

BEBAUUNGSPLAN NR.1

„ORTSFELD“

- 9. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

ÜBERSICHTSKARTE

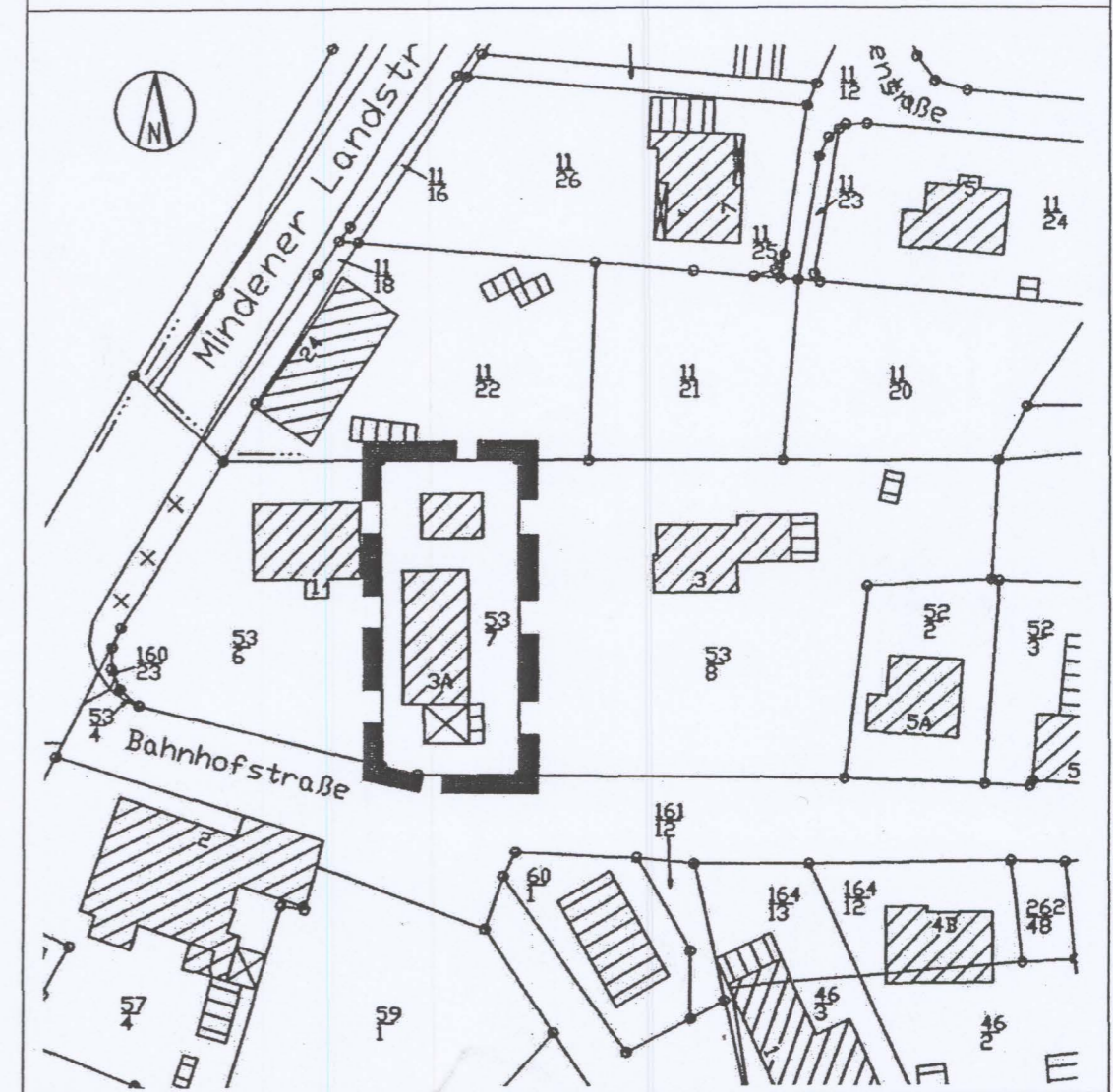


- U R S C H R I F T -

Aufgestellt durch
Landkreis Nienburg / Weser
Bauamt / Bauleitplanung
05. Dezember 2005

Geltungsbereich

M. 1 : 1000



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§1 Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

Vorhaben im Plangebiet sind zulässig, wenn sie sich nach Art der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.

§ 2 Oberflächenwasser gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Oberflächenwasser einschließlich anfallendem Wasser von Dachflächen ist auf dem Grundstück zur Versickerung zu bringen.

§ 3 Rechtskraft

Mit Rechtskraft der 9. vereinfachten Änderung treten in deren Geltungsbereich die zeichnerischen Festsetzungen bezüglich der Art der baulichen Nutzung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Ortsfeld“ – 8. vereinfachte Änderung außer Kraft. Die übrigen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes sind für das Plangebiet der 9. vereinfachten Änderung weiterhin verbindlich.