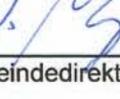


Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz hat der Rat der Gemeinde Schweringen diese 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/2 "Industriegebiet", bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Schweringen, den 25.11.2014
Bürgermeister:  Gemeindedirektor: 

Verfahrensvermerke

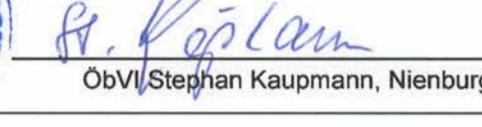
Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
Gemeinde Schweringen - Gemarkung Schweringen - Flur 14 Maßstab 1:1000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2014  Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Südländer

Die Kartengrundlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 09.05.2014).

Die Veröffentlichung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet.
(§9 Abs. 1 Nr. 2 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NverMwG) vom 12.12.2002 Nds. GVBl. Nr 1/2003, Seite 5)

Nienburg, den 01.12.2014 
ÖBV/Stephan Kaupmann, Nienburg
Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von NWP Planungsgesellschaft mbH,
Escherweg 1, 26121 Oldenburg.

Oldenburg, den 27.11.2014 
(Unterschrift)

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schweringen hat in seiner Sitzung am 19.05.2014 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/2 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.06.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

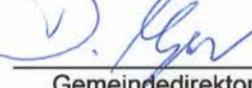
Schweringen, den 02.12.2014 
Gemeindedirektor

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Gemeinde Schweringen hat in seiner Sitzung am 19.05.2014 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

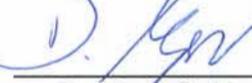
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.06.2014 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/2 mit der Begründung hat vom 08.07.2014 bis 08.08.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Schweringen, den 02.12.2014 
Gemeindedirektor

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Schweringen hat die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/2 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 25.11.2014 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Schweringen, den 02.12.2014 
Gemeindedirektor

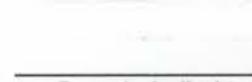
Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB am 06.12.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/2 ist damit am 06.12.2014 in Kraft getreten.

Schweringen, den 06.12.2014 
Gemeindedirektor

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach In-Kraft-Treten der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/2 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/2 und der Begründung nicht geltend gemacht worden. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

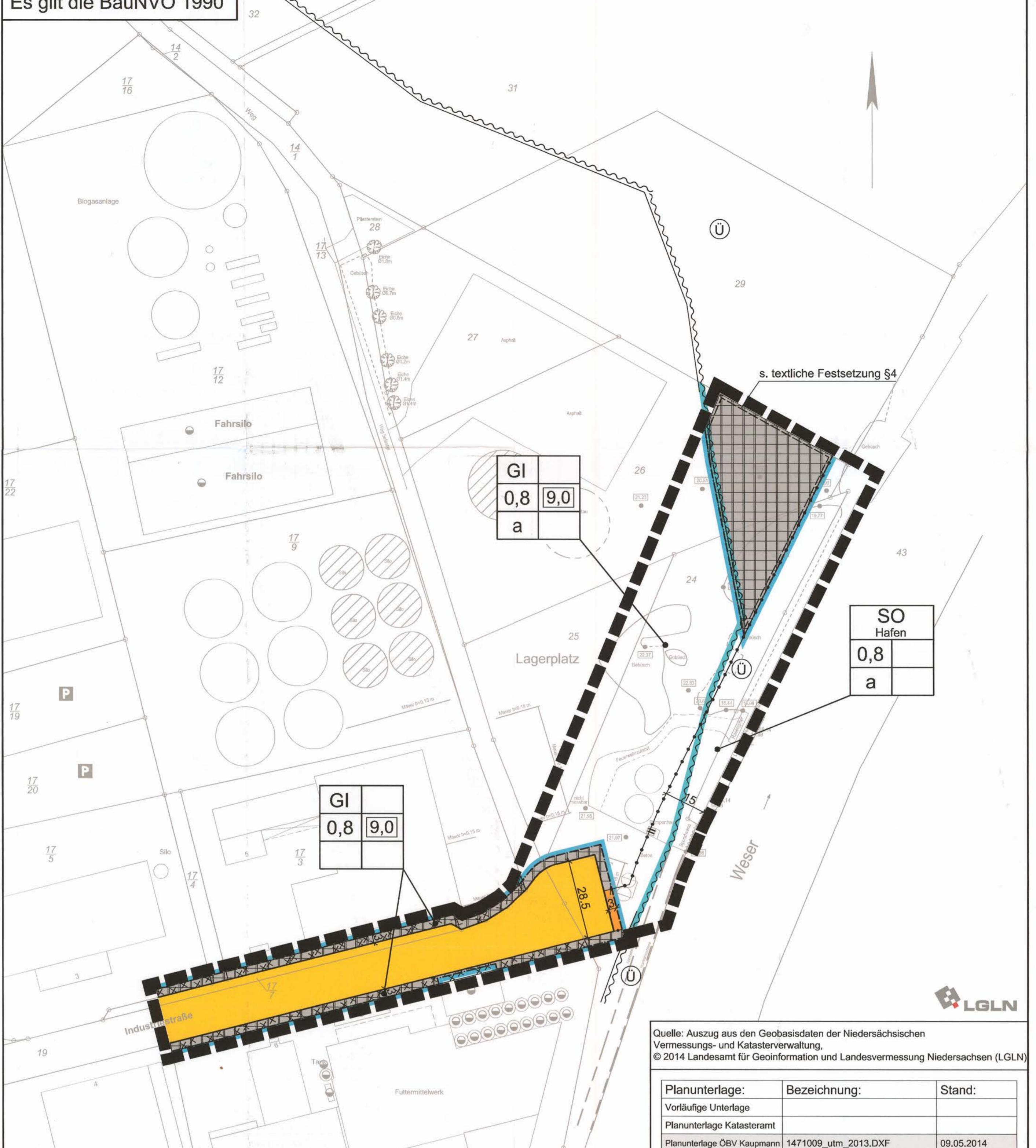
Schweringen, den 
Gemeindedirektor

Begläubigungsvermerk

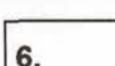
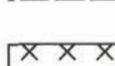
Diese Ausfertigung der Planzeichnung stimmt mit der Urschrift überein.

Schweringen, den 
GEMEINDE SCHWERINGEN
Der Gemeindedirektor

Es gilt die BauNVO 1990



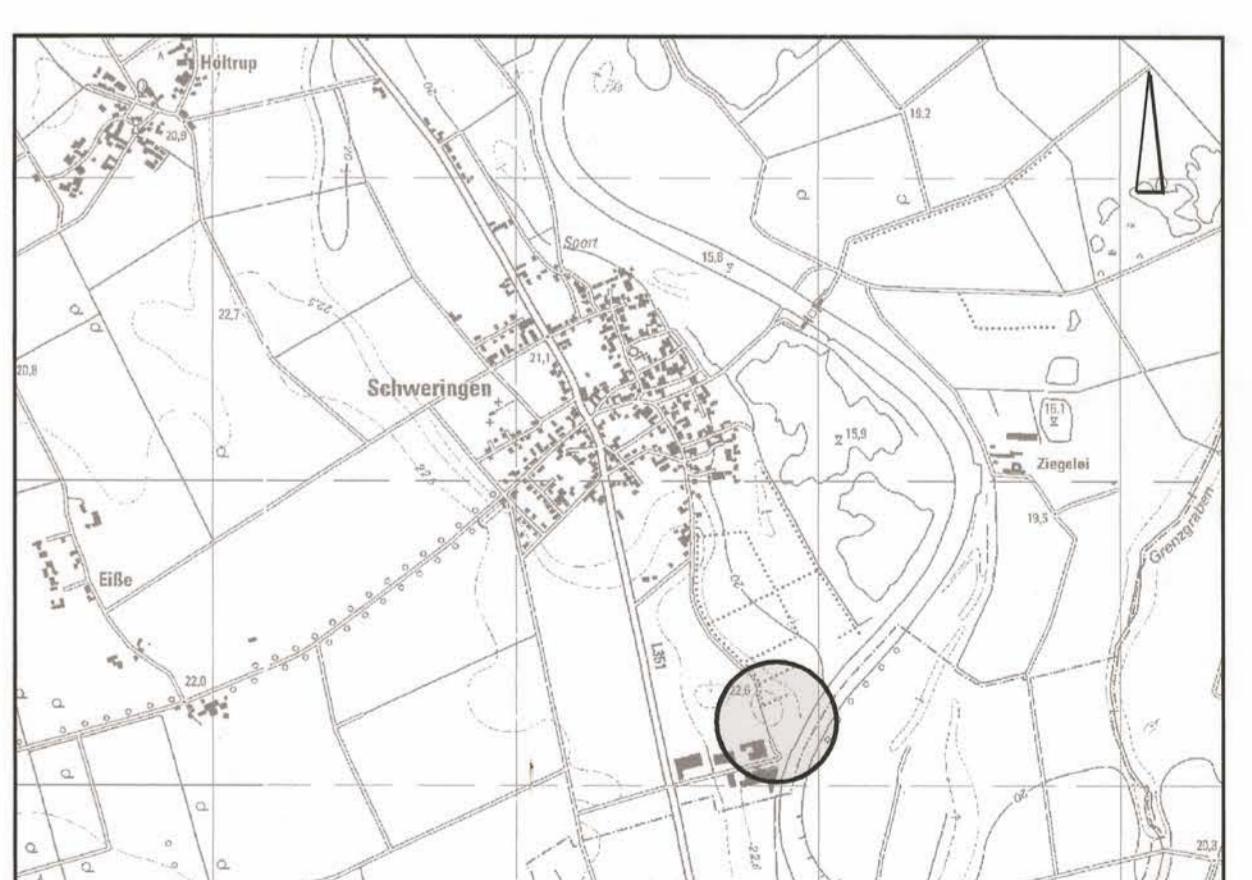
PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
 GI Industriegebiete
 SO Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Hafen
2. Maß der baulichen Nutzung
9,0 Baumassenzahl
0,8 Grundflächenzahl
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
a Abweichende Bauweise
 Baugrenze
 überbaubare Fläche  nicht überbaubare Fläche
6. Verkehrsflächen
 Straßenverkehrsflächen
— Straßenbegrenzungslinie
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 Überschwemmungsgebiet
15. Sonstige Planzeichen
 nicht überbaubare Flächen mit Nutzungseinschränkungen (siehe textliche Festsetzung § 4)
 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Flurstücke: 17/3, 17/5 und 23/1 je teilweise), Altlastenverdachtsflächen gemäß Altlastenkataster des Landkreises Nienburg/Weser
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Gemeinde Schweringen Samtgemeinde Grafschaft Hoya

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/2 "Industriegebiet"

im Verfahren gemäß § 13a BauGB



November 2014  M. 1 : 1.000
NWP Planungsgesellschaft mbH
Escherweg 1 | 26121 Oldenburg | Telefon 0441 97174-0 | Telefax 0441 97174-73
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung
Postfach 3867 | 26028 Oldenburg | E-Mail: info@nwp-old.de | Internet: www.nwp-old.de

Rechtsgrundlagen für diesen Bebauungsplan sind:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. Nr. 31/2010, S. 576)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)