

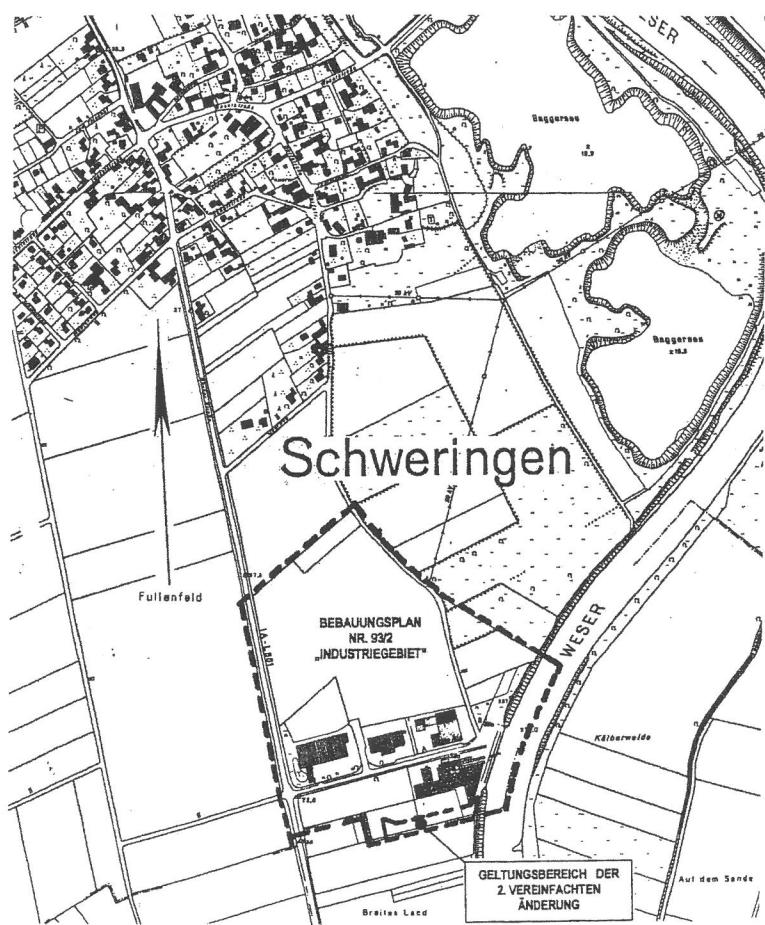


GEMEINDE SCHWERINGEN

SAMTGEMEINDE GRAFSCHAFT HOYA
LANDKREIS NIENBURG / WESER

B E B A U U N G S P L A N

Nr.93/2
„INDUSTRIEGEBIET“
- 2. vereinfachte Änderung -



URSCHRIFT

Impressum

Auftraggeber: Gemeinde Schweringen
Schloßplatz 2
27318 Hoya/Weser

Stand : Mai 2008

Bearbeitung und Verfassung:

planungsbüro für architektur
stadt- u. raumplanung

wacholderweg 13 / 31608 marklohe
tel. 05021/911211
fax 05021/910002
eMail: Rolf.Unger@t-online.de

Die Durchführung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit der Samtgemeindeverwaltung Grafschaft Hoya

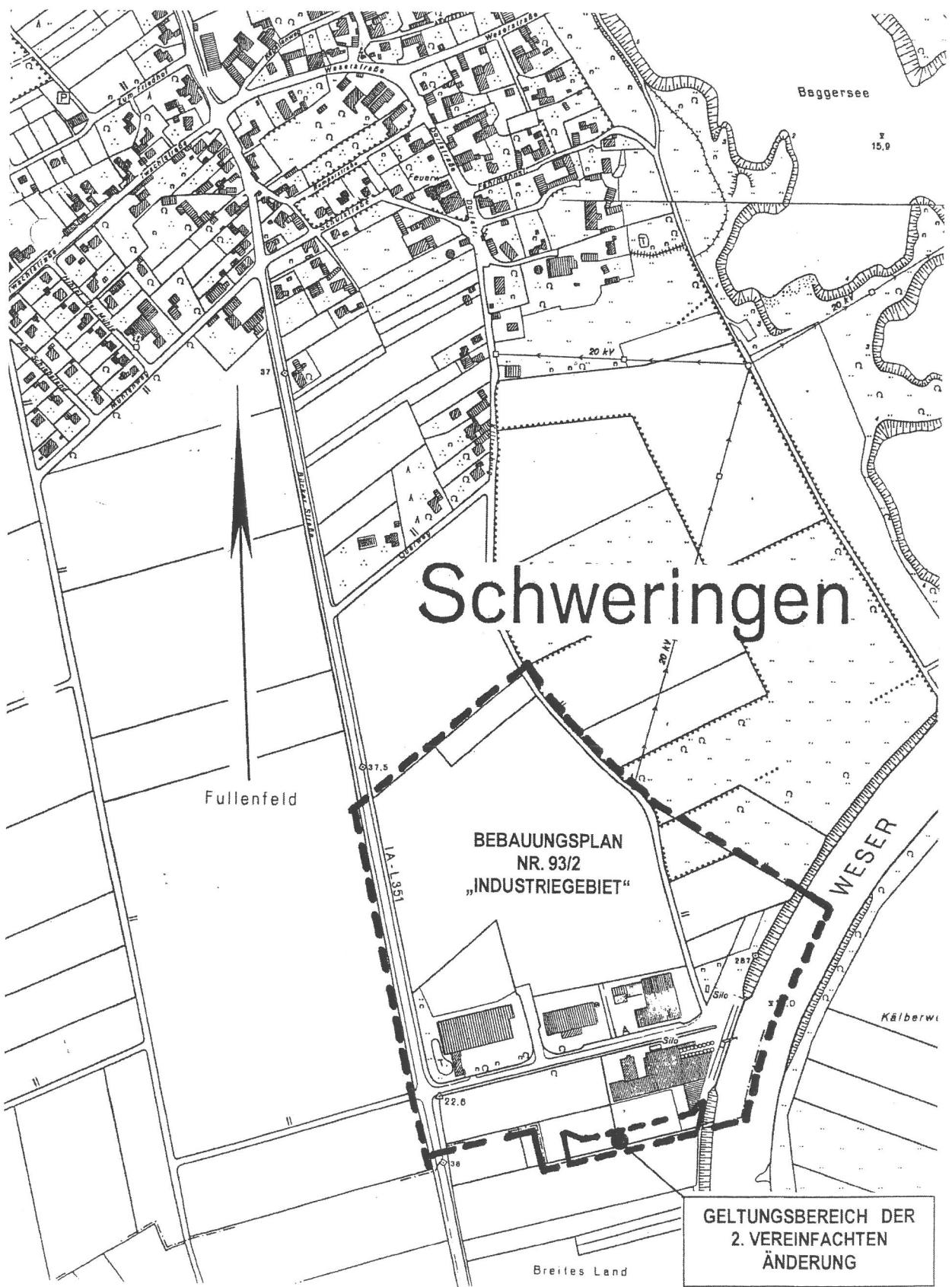
RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB)
- Baunutzungsverordnung 1990 (BauNVO 1990)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)
- Niedersächsische Bauordnung (NBauO)
- Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO)

in der jeweils gültigen Fassung

ÜBERSICHTSKARTE

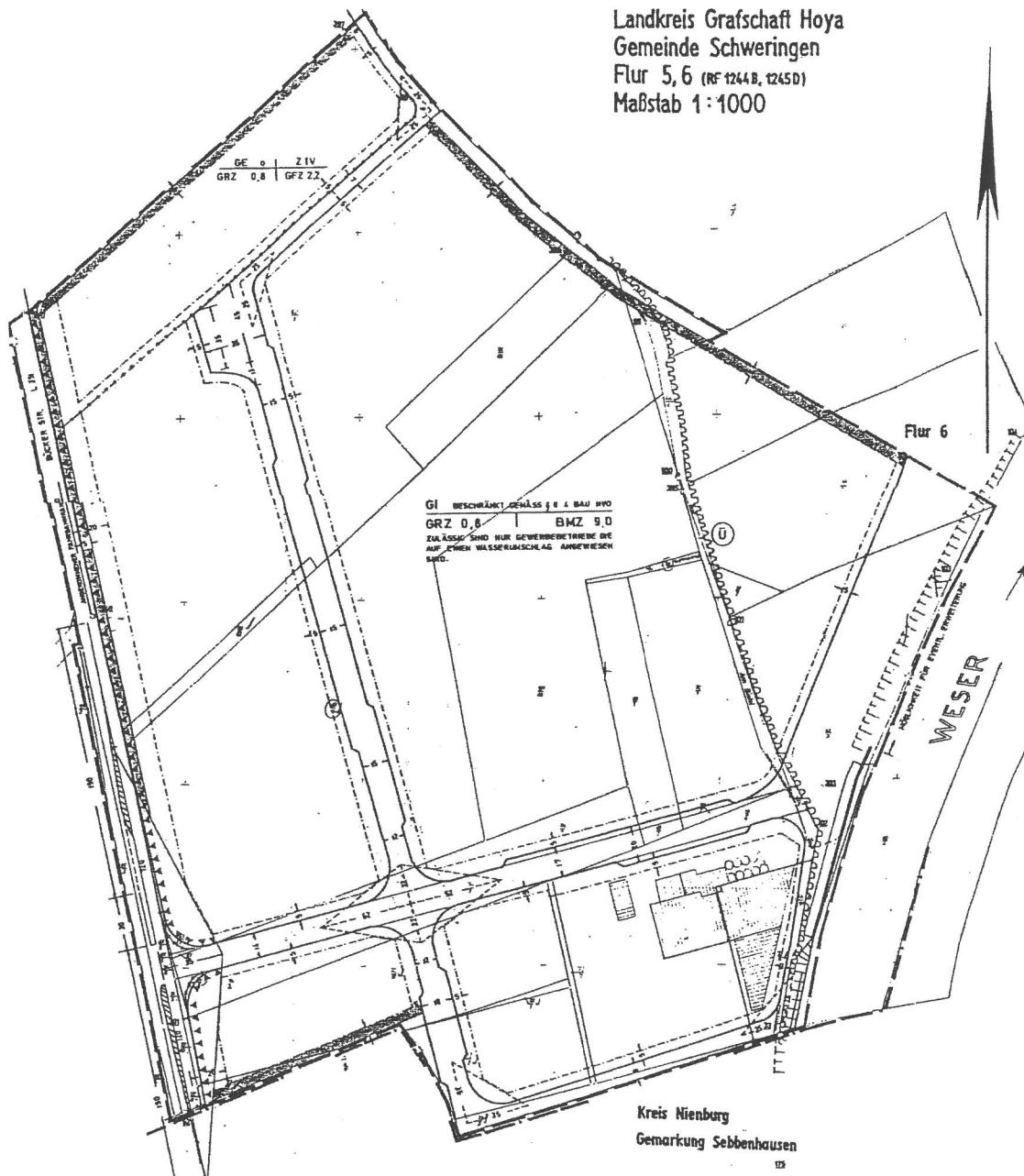
M.: 1 : 5.000



RECHTSKRÄFTIGER BEBAUUNGSPLAN

(VERKLEINERUNG)

Landkreis Grafschaft Hoya
Gemeinde Schweringen
Flur 5, 6 (RF 1244 B, 1245 D)
Maßstab 1:1000

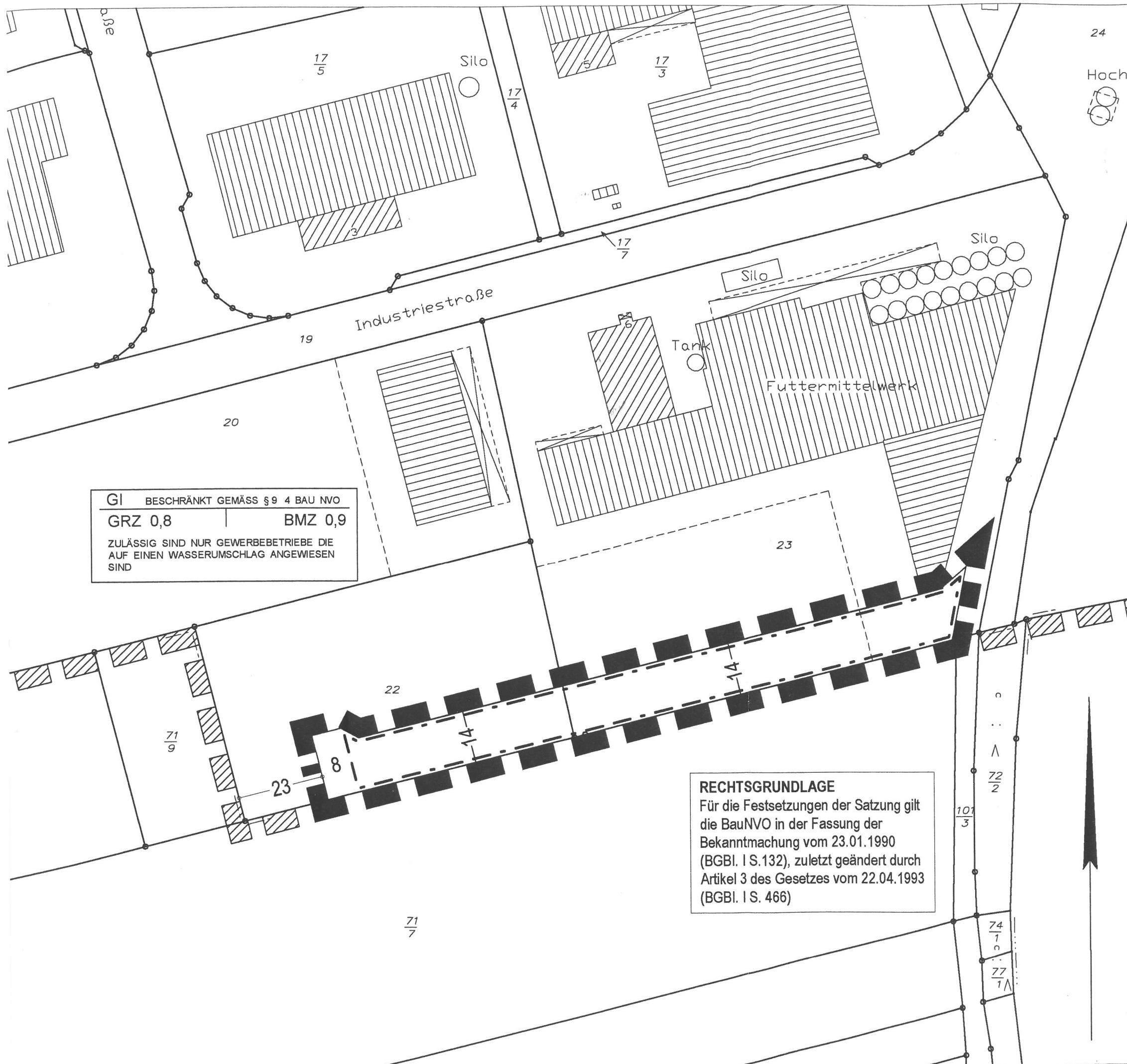


PLANZEICHENERKLÄRUNG	
—	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
—	GENEINDEGRENZE
GE	GEWERBEGBIET
GI	INDUSTRIEGBIET ZULÄSSIG SIND NUR GEWERBEBETRIEBE AUF EINEN WASSERUMSCHLAG ANGEWIESEN SIND.
Z IV	ZAHL DER VOLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
GRZ	GRUNDFLÄCHENZAHL
OFZ	GESCHOFSFLÄCHENZAHL
BMZ	BAUMASSENZAHL
O	OFFENE BAUWEISE
[Icon]	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE INNERHALB D. BAUGRENZE NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE AUSSERHALB DER BAUGRENZE
—	BAUGRENZE
[Icon]	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
—	STRASSENBEGRÄNzungSLINIE
[Icon]	FLÄCHE FÜR ANPFLANZUNG VON BÄUHEN UND STRÄUCHERN
—	ABGREINUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
[Icon]	SICHTDREIECK

NACHRICHTLICH ÜBERNOHMENE FESTSETZUNGEN	
①	ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
△	SICHTDREIECK NACH § 28 DES NIEDS. STRASSENGESETZES VOM 14.12.1982
▲ ▲	STRASSENABSCHNITT, IN DEM DEMMASS § 20 DES NIEDER- SÄCHSISCHEN STRASSENGESETZES VOM 14. DEZEMBER 1982 KEINE ZU- UND ABFÄHRTEN ZULÄSSIG SIND.

SCHRIFTLICHE FESTSETZUNG	
DIE IN SICHTDREIECKEN GELEGENEN FLÄCHEN SIND OBER- HALB 0,80 m GMESSEN VON DER FAHRBAHNBERKANTE VON JEGLICHER SICHTBEHINDERUNG FREIZUHALTEN	

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPLAN) NACH § 9 IN VERBINDUNG MIT § 30 BBAUG	
STADT / GEMEINDE	SCHWERINGEN
PLAN NR.	93 / 2
MAßSTAB	1:1000
BEB-PLAN	„INDUSTRIEGBIET“



GEMEINDE SCHWERINGEN

Bebauungsplan
 Nr. 93/2
 „INDUSTRIEGBIET“

PLANZEICHNUNG

MASSSTAB (IM ORIGINAL) : 1 : 1000

STAND : MAI 2008

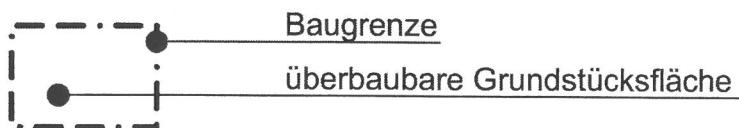
planungsbüro für architektur
 stadt- u. raumplanung
 wacholderweg 13 / 31608 marktlohe
 tel. 05021/911211
 fax. 05021/910002
 rolf.unger@t-online.de

rolf unger
 dipl.-ing.
 architekt

0 10 20 30 40 50 m

PLANZEICHENERKLÄRUNGEN

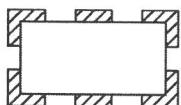
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (2. vereinfachte Änderung)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes
NR. 93/2 "INDUSTRIEGEBIET"

HINWEIS

Mit Rechtsverbindlichkeit dieser 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 93/2 „INDUSTRIEGEBIET“ treten für diesen Geltungsbereich die bisherigen Festsetzungen außer Kraft.

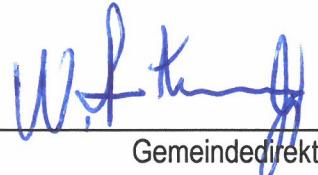
PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der **Gemeinde Schweringen** die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes **Nr. 93/2 „INDUSTRIEGBIET“** bestehend aus der Planzeichnung und dem Hinweis als Satzung beschlossen.

Hoya/Weser, den 17.09.2008


Bürgermeister





Gemeindedirektor

VERFAHRENSVERMERKE DES BEBAUUNGSPLANES AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der **Gemeinde Schweringen** hat in seiner Sitzung am **29.04.2008** die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes **Nr. 93/2 "INDUSTRIEGBIET"** beschlossen.

Hoya/Weser, den 17.09.2008


Gemeindedirektor

PLANUNTERLAGE

Gemarkung Schweringen, Flur 14

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand Februar 2006). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§9 Abs.1 Nr.2 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen (NvermG) vom 12. Dezember 2002 – Nds. GVBl. Nr.1/2003, S.5).

Nienburg/Weser den 23.04.2008


Dipl.-Ing. Stephan Kaupmann

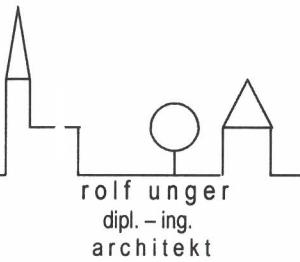
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



PLANVERFASSER

planungsbüro für architektur
stadt- u. raumplanung

wacholderweg 13 / 31608 marklohe
tel. 05021/911211
fax 05021/910002
eMail: Rolf.Unger@t-online.de



rolf unger
dipl.-ing.
architekt



Marklohe, den 14.05.2008

BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am **21.05.2008** ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom **02.06.2008** bis **03.07.2008** gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Hoya/Weser, den 17.09.2008



Gemeindedirektor

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs.2 BauGB hat in der Zeit vom **19.05.2008** bis **03.07.2008** stattgefunden.

Hoya/Weser, den 17.09.2008



Gemeindedirektor

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der **Gemeinde Schweringen** hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am **17.09.2008** als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Hoya/Weser, den 17.09.2008



Gemeindedirektor

IN-KRAFT-TREten

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 93/2 „INDUSTRIEGBIET“ - 2. vereinfachte Änderung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **20.09.2008** ortsüblich bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit am **20.09.2008** rechtsverbindlich geworden.

Hoya/Weser, den 22.09.2008



W. F. ...
Gemeindedirektor

VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Hoya/Weser, den.....

Gemeindedirektor

MÄNGEL DER ABWÄGUNG

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hoya/Weser, den.....

Gemeindedirektor