



Stadt Hoya/Weser

Bebauungsplan

Nr. 28

„Wohngebiet Hoya-Nord II“

4. vereinfachte Änderung

Urschrift

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der 4. vereinfachten Änderung des B-Planes Nr. 28 „Wohngebiet Hoya-Nord II“ liegt im Norden der Stadt Hoya/Weser in der Flur 8 und ist in der nachfolgenden Karte dargestellt. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 1,9 ha.



Umfang der Änderungen

Diese 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohngebiet Hoya-Nord II“ hat die Änderung einer textlichen Festsetzung zum Inhalt. Alle weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter.

Neue Textliche Festsetzung

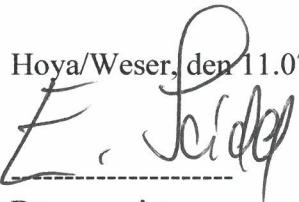
Die Textliche Festsetzung A) 1) „Art der baulichen Nutzung“ wird wie folgt geändert:

„In den Allgemeinen Wohngebieten WA sind ausnahmsweise nicht störende Dienstleistungsbetriebe zulässig. Alle anderen gem. § 4 (3) BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen werden ausgeschlossen.“

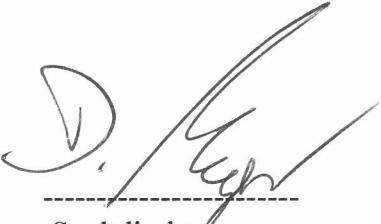
Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 BauGB und der §§ 56, 97 und 98 der NBauO und des § 40 NGO hat der Rat der Stadt Hoya/Weser diese 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohngebiet Hoya-Nord II“ bestehend aus der vorstehenden textlichen Festsetzung und der Begründung als Satzung beschlossen.

Hoya/Weser, den 11.07.2011


Bürgermeister



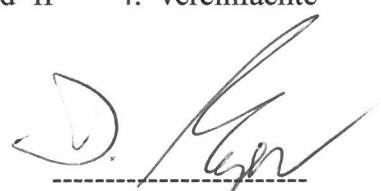

Stadtdirektor

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hoya/Weser hat in seiner Sitzung am 23.03.2011 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohngebiet Hoya-Nord II“ – 4. vereinfachte Änderung – beschlossen.

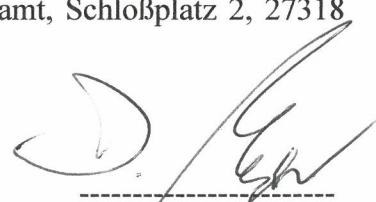
Hoya/Weser, den 20.09.2011


Stadtdirektor

Planverfasser

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohngebiet Hoya-Nord II“ wurde aufgestellt durch die Samtgemeinde Grafschaft Hoya, Bauamt, Schloßplatz 2, 27318 Hoya/Weser.

Hoya/Weser, den 20.09.2011


Stadtdirektor

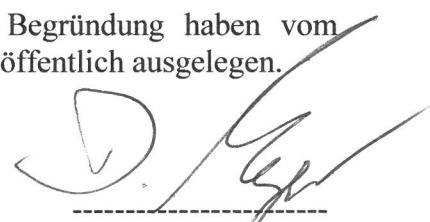
Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Hoya/Weser hat am 26.04.2011 dem Entwurf der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.05.2011 in der Kreiszeitung bekanntgemacht.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16.05.2011 bis einschließlich 16.06.2011 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Hoya/Weser, den 20.09.2011

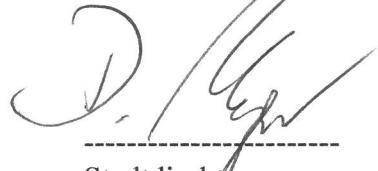


Stadtdirektor

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Hoya/Weser hat die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 28 „Wohngebiet Hoya-Nord II“ nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 11.07.2011 als Satzung gemäß § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Hoya/Weser, den 20.09.2011



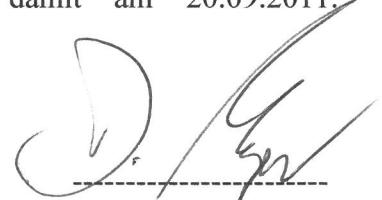
Stadtdirektor

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss zur 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 20.09.2011 in der Kreiszeitung bekannt gemacht worden.

Die 4. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 20.09.2011, rechtsverbindlich geworden.

Hoya/Weser, den 20.09.2011

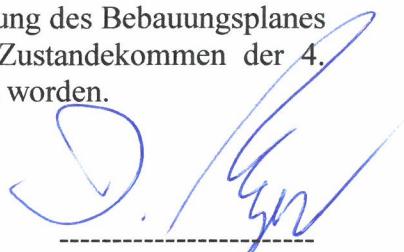


Stadtdirektor

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Hoya/Weser, den 21.09.2012

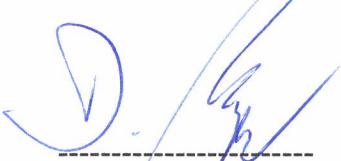


Stadtdirektor

Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Hoya/Weser, den 21.09.2012



Stadtdirektor