

Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch vom (BGBl. I S.) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) hat der Rat der Gemeinde HOYA die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 (2/15) bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ebenstehenden textlichen Festsetzungen - sowie den nachstehenden/ebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung - als Satzung beschlossen:

HOYA, den 18.04.88
Ratsvorsitzender: (Siegel) Gemeindevorstand
Gemeindevorstand:

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

den (Gemeindevorstand)

Veröffentlichungsvermerk:

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 8...
Maßstab: 1:1000... Az. III. 22/88

Die Veröffentlichung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster und weist die städtebaulich bedeutsamen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 22.02.1988...)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 10.03.1988



Der Entwurf der vereinfachten Änderung wurde vom Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet

Nienburg/W., den 5.4.1988

Planverfasser: K. Lünstedt

Der Rat der Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB in seiner Sitzung am 12.04.88 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BauGB am 04.05.1988 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekannt gemacht worden.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 04.05.1988 rechtsverbindlich geworden.

HOYA, den 11.02.1988



Gemeindevorstand: H. Meier

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

HOYA, den 16. Okt. 1995

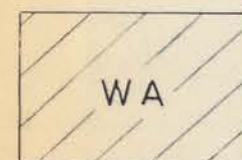


Gemeindevorstand: H. Meier



PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS VOM 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

0,35

GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

ED

OFFENE BAUWEISE, NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

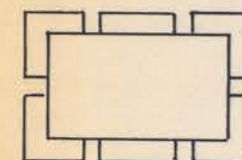
BAUGRENZE



DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND DURCH GRAUE FLÄCHEN ZUSÄTZLICH GEKENNZEICHNET



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16 (2/15) 'WOHNGEBIET HOYA-NORD'

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 - DIE IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN NICHT ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND VON JEDLICHEN BAULICHEN ANLAGEN FREIZUHALTEN.

§ 2 - IM PLANGEBIET TRITTT DER BEBAUUNGSPLAN NR. 16 (2/15) IN DER FASSUNG DER 2. ÄNDERUNG AUSSER KRAFT.

Urschrift

Landkreis Nienburg / Weser
Stadt

HOYA (WESER)

SAMTGEMEINDE GRAFSCHAFT HOYA

Bebauungsplan Nr. 16 (2/15)

WOHNGEBIET HOYA-NORD

2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG -

Flur 8 - Maßstab 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000



Planverfasser: Landkreis Nienburg/W. Der Oberkreisdirektor - Planungsamt -	Bearbeitet: K. Lünstedt Gezeichnet: H. Meier Az.: 61 - 622 - 21/014 - 1 - 16 (2/15) a 2	Stand: 5.4.1988 Geändert:
---	---	------------------------------