

TEXTUELLE FESTSETZUNGEN

- NEBENANLAGEN (§ 14 Bau NVO)  
IM KLEINORTENGEbiet SIND NEBENANLAGEN IM SINNE VON § 14 ABS. 1 Bau NVO NICHT ZULASSIG
- GRUNDSTÜCKE, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND UND IHRE NUTZUNG (§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG)  
SICHTDREIECK: INNERHALB DER SICHTDREIECKE IST JEDE NUTZUNG UNZULASSIG, DIE DIE SICHT ÜBERHALB EINER 0,80m ÜBER BEIDEN FAHRBAHNOBERKANTEN VERLAUFENDEN EBENE VERSPERRT
- GRÜNFLÄCHE - DAUERKLEINGARTENANLAGE (§ 9 ABS. 1 NR. 8 BBAUG)  
INNERHALB DER KLEINGARTENANLAGE SIND NUR 1-GESCHOSSIGE GARTEN- UND GERÄTEHAUSER BIS ZU EINER GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHE VON 5m<sup>2</sup> ZULASSIG
- MIT LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHE (§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG)  
DIE IM BEBAUUNGSPLAN DARGESTELLTEN FLÄCHEN SIND MIT EINEM LEITUNGSRECHT (U) GUNSTEN DER DEUTSCHEN BUNDESPOST ZU BELASTEN (KABELTRASSE)
- FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSGARAGEN (§ 9 ABS. 1 NR. 12 BBAUG)  
DIE GEMEINSCHAFTSGARAGEN 1 UND 2 (Gga<sup>1</sup> - Gga<sup>2</sup>) SIND DEN ALLOE-MEINEN WOHNGEBIETEN 1 UND 2 (Wa<sup>1</sup> - Wa<sup>2</sup>) UND DIE GEMEINSCHAFTSGARAGEN 3 (Gga<sup>3</sup>) DEM REINEN WOHNGEBIET 3 (WR<sup>3</sup>) ZUGEOBDNET
- DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN (§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG)  
DIE IM BEBAUUNGSPLAN FESTGESETZTEN PFLANZFLÄCHEN SIND MIT STANDORTGEGEBENEN UND HOCHWACHSENDEN BÄUMEN UND STRÄUCHERN ZU BEPFLANZEN  
DIE WUCHSHÖHE UNTER DER 10m-KV-LEITUNG INNERHALB DER BAUBESCHRÄNKUNGSZONE (2 \* 10m VON DER LEITUNGSACHSE) DARF 350m NICHT ÜBERSCHREITEN, IN DEN 8,50m BAUBESCHRÄNKUNGSZONEN DARF DIE WUCHSHÖHE BIS ZU 5,0m BETRAGEN  
DIE WUCHSHÖHE UNTER DER 380-KV-LEITUNG INNERHALB DER BAUBESCHRÄNKUNGSZONE DARF 350m NICHT ÜBERSCHREITEN  
DER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16 (2/15) „WOHNGEBIET HOYA - NORD“ ERSTRECKT SICH AUCH AUF EINEN TEIL-BEREICH DES RECHTSVERBUNDENEN BEBAUUNGSPLANES NR. 2/14 „VERLÄNGERTE HERMANNSTRASSE“ DIESER TEILBEREICH TRIT MIT INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 16 (2/15) „WOHNGEBIET HOYA - NORD“ AUSSER KRAFT

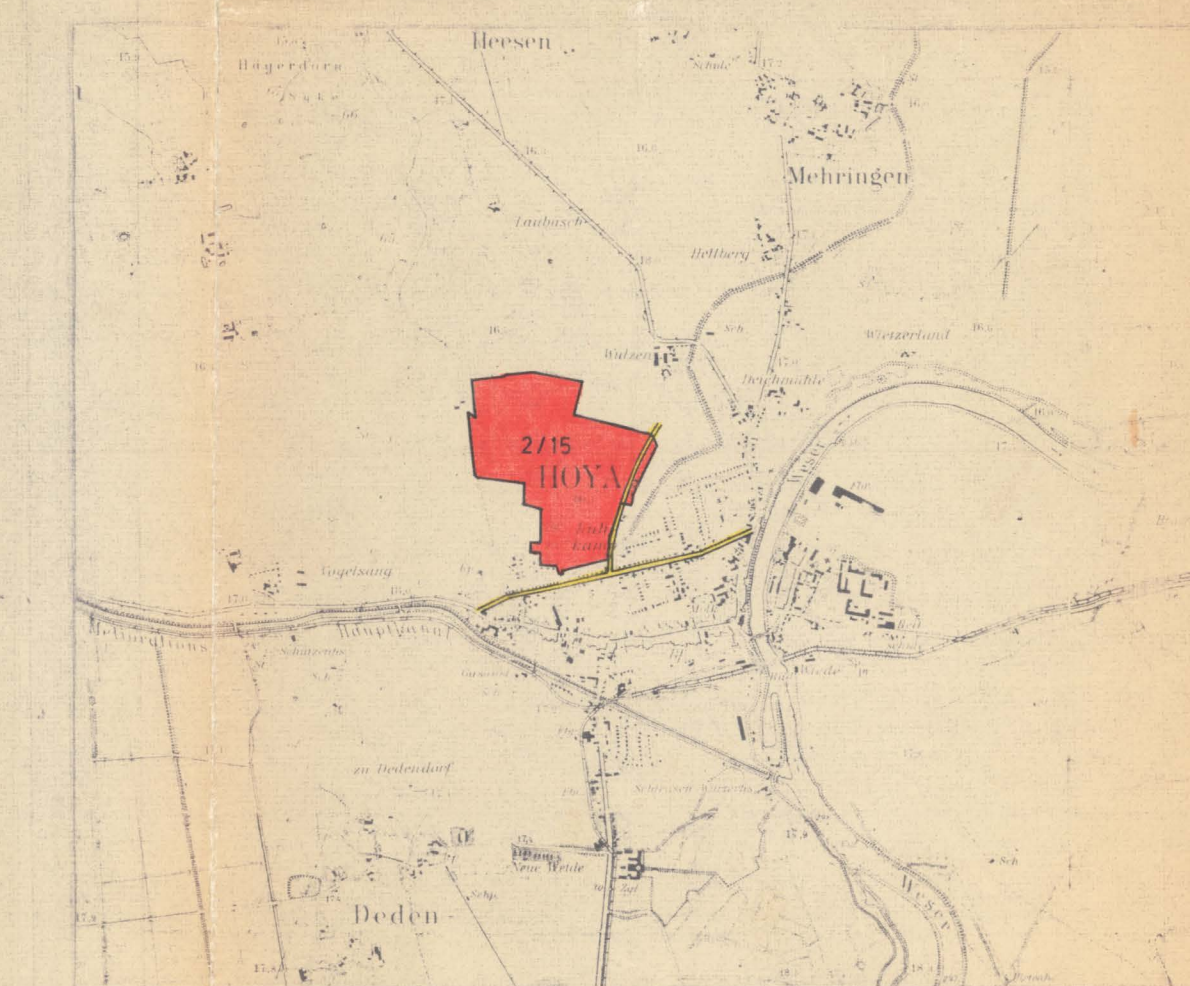
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

PLANZEICHENERKLÄRUNG

BAUGEBIET	ZAHLE DER VOLLGESCHOSS	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSCHABLONE
GRUNDFLÄCHEN	ZAHLE DER GESCHOSSFLÄCHEN	
ZAHLE	ZAHLE	
	BAUWEISE	
ART DER BAULICHEN NUTZUNG		
WR	REINES WOHNGEBIET	
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	
MI	MISCHGEBIET	
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG		
I	ZAHLE DER VOLLGESCHOSS ALS HÖCHSTGRENZE	
OZ	GRUNDFLÄCHENZAHLE	
OZ	GESCHOSSFLÄCHENZAHLE	
BAUWEISE, BAUGRENZEN		
	OFFENE BAUWEISE / A ABWEICHENDE BAUWEISE GARTENHOFHAUSER NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULASSIG	
	BAUGRENZE	
	ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE INNERHALB DER BAUGRENZE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE AUSSERHALB DER BAUGRENZE	
BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF		
	SCHULE / SONDERSCHULE	
	JUGENDHEIM	
	FREI- UND HALLENBAD	
	KINDERGARTENSTÄTTE / KINDERGARTEN	
VERKEHRSFLÄCHEN		
	STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
	ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN	
	STRASSENABGRENZUNGSLINIE	
BAUGRUNDSTÜCKE FÜR ABWASSERBESEITIGUNG		
	PUMPWERK	
FÜHRUNG		
	ÜBERIRDISCHER VERSORUNGSANLAGEN	
	ÜBERIRDISCHER VERSORUNGSLEITUNG (110KV ELTLEITUNG) MIT IHREN SCHUTZBEREICHEN	
	ÜBERIRDISCHER VERSORUNGSLEITUNG (380KV ELTLEITUNG) MIT IHREN SCHUTZBEREICHEN	

NOCH PLANZEICHENERKLÄRUNG

GRÜNFLÄCHEN	PARKANLAGE
	DAUERKLEINGARTEN
	SPORTPLATZ
	SPIELPLATZ
	BOLZPLATZ
SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN	
	GEMEINSCHAFTSGARAGEN
	LEITUNGSRECHTE (PERM - POSTKABEL)
	ABGRENZUNG ZWISCHEN GEBIETEN
	UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
	PFLANZGEBOT
	SICHTDREIECK



ÜBERSICHTSPLAN 1:25000

Landkreis Grafschaft Hoya  
Gemeinde Hoya  
Flur 8  
RFK 0852 B, 0853 B,D, 0952 A, 0953 A,C,D  
Maßstab 1:1000

RECHTSGÜLTIGER BEBAUUNGSPLAN  
NR 2/14 „VERLÄNGERTE HERMANNSTRASSE“

WR	II
03	06
	9

SCHULE	IV
04	06

18. Juni 1975  
18. Juli 1975  
16. 1970  
GEÄNDERT AM 26.2.1971  
GEÄNDERT AM 17.10.1972  
GEÄNDERT AM 6.3.1975

19.3.75  
26.3.75  
27.3.75  
28.3.75  
29.3.75  
30.3.75  
31.3.75  
1.4.75  
2.4.75  
3.4.75  
4.4.75  
5.4.75  
6.4.75  
7.4.75  
8.4.75  
9.4.75  
10.4.75  
11.4.75  
12.4.75  
13.4.75  
14.4.75  
15.4.75  
16.4.75  
17.4.75  
18.4.75  
19.4.75  
20.4.75  
21.4.75  
22.4.75  
23.4.75  
24.4.75  
25.4.75  
26.4.75  
27.4.75  
28.4.75  
29.4.75  
30.4.75  
1.5.75  
2.5.75  
3.5.75  
4.5.75  
5.5.75  
6.5.75  
7.5.75  
8.5.75  
9.5.75  
10.5.75  
11.5.75  
12.5.75  
13.5.75  
14.5.75  
15.5.75  
16.5.75  
17.5.75  
18.5.75  
19.5.75  
20.5.75  
21.5.75  
22.5.75  
23.5.75  
24.5.75  
25.5.75  
26.5.75  
27.5.75  
28.5.75  
29.5.75  
30.5.75  
31.5.75  
1.6.75  
2.6.75  
3.6.75  
4.6.75  
5.6.75  
6.6.75  
7.6.75  
8.6.75  
9.6.75  
10.6.75  
11.6.75  
12.6.75  
13.6.75  
14.6.75  
15.6.75  
16.6.75  
17.6.75  
18.6.75  
19.6.75  
20.6.75  
21.6.75  
22.6.75  
23.6.75  
24.6.75  
25.6.75  
26.6.75  
27.6.75  
28.6.75  
29.6.75  
30.6.75  
1.7.75  
2.7.75  
3.7.75  
4.7.75  
5.7.75  
6.7.75  
7.7.75  
8.7.75  
9.7.75  
10.7.75  
11.7.75  
12.7.75  
13.7.75  
14.7.75  
15.7.75  
16.7.75  
17.7.75  
18.7.75  
19.7.75  
20.7.75  
21.7.75  
22.7.75  
23.7.75  
24.7.75  
25.7.75  
26.7.75  
27.7.75  
28.7.75  
29.7.75  
30.7.75  
31.7.75  
1.8.75  
2.8.75  
3.8.75  
4.8.75  
5.8.75  
6.8.75  
7.8.75  
8.8.75  
9.8.75  
10.8.75  
11.8.75  
12.8.75  
13.8.75  
14.8.75  
15.8.75  
16.8.75  
17.8.75  
18.8.75  
19.8.75  
20.8.75  
21.8.75  
22.8.75  
23.8.75  
24.8.75  
25.8.75  
26.8.75  
27.8.75  
28.8.75  
29.8.75  
30.8.75  
31.8.75  
1.9.75  
2.9.75  
3.9.75  
4.9.75  
5.9.75  
6.9.75  
7.9.75  
8.9.75  
9.9.75  
10.9.75  
11.9.75  
12.9.75  
13.9.75  
14.9.75  
15.9.75  
16.9.75  
17.9.75  
18.9.75  
19.9.75  
20.9.75  
21.9.75  
22.9.75  
23.9.75  
24.9.75  
25.9.75  
26.9.75  
27.9.75  
28.9.75  
29.9.75  
30.9.75  
1.10.75  
2.10.75  
3.10.75  
4.10.75  
5.10.75  
6.10.75  
7.10.75  
8.10.75  
9.10.75  
10.10.75  
11.10.75  
12.10.75  
13.10.75  
14.10.75  
15.10.75  
16.10.75  
17.10.75  
18.10.75  
19.10.75  
20.10.75  
21.10.75  
22.10.75  
23.10.75  
24.10.75  
25.10.75  
26.10.75  
27.10.75  
28.10.75  
29.10.75  
30.10.75  
31.10.75  
1.11.75  
2.11.75  
3.11.75  
4.11.75  
5.11.75  
6.11.75  
7.11.75  
8.11.75  
9.11.75  
10.11.75  
11.11.75  
12.11.75  
13.11.75  
14.11.75  
15.11.75  
16.11.75  
17.11.75  
18.11.75  
19.11.75  
20.11.75  
21.11.75  
22.11.75  
23.11.75  
24.11.75  
25.11.75  
26.11.75  
27.11.75  
28.11.75  
29.11.75  
30.11.75  
1.12.75  
2.12.75  
3.12.75  
4.12.75  
5.12.75  
6.12.75  
7.12.75  
8.12.75  
9.12.75  
10.12.75  
11.12.75  
12.12.75  
13.12.75  
14.12.75  
15.12.75  
16.12.75  
17.12.75  
18.12.75  
19.12.75  
20.12.75  
21.12.75  
22.12.75  
23.12.75  
24.12.75  
25.12.75  
26.12.75  
27.12.75  
28.12.75  
29.12.75  
30.12.75  
31.12.75

12.07.1976  
STADT HOYA/WESER  
VERBUNDENES BEBAUUNGSPLAN (BEBAUUNGSPLAN)  
NACH § 3  
HOYA  
16 (2/15)  
WOHNGEBIET  
HOYA - NORD