



Textliche Festsetzungen:

- §1
Im Plangebiet tritt der Bebauungsplan Nr.44/1 „Jübbber Geest“ außer Kraft.
- §2
Gem. §17 Abs.5 BauNVO ist eine Überschreitung der Grundflächenzahl um 0,1 möglich.

Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 13.12.1984 als Satzung (§10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.
Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BBauG am 06.02.1985 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 06.02.1985 rechtsverbindlich geworden.

Hassel, den 13. Feb. 1985
Bürgermeister



Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Hassel, den L.S.

Gemeindedirektor

Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

- 0,5 Geschößflächenzahl
- 0,3 Grundflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

- o Offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen

- ⦿ Elektrizität

Sonstige Planzeichen

- Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch graue Folie zusätzlich gekennzeichnet.
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.44/1 „Jübbber Geest“
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 44/1 „Jübbber Geest“

Landkreis Nienburg /W.

Gemeinde

H A S S E L

Bebauungsplan Nr.44/1

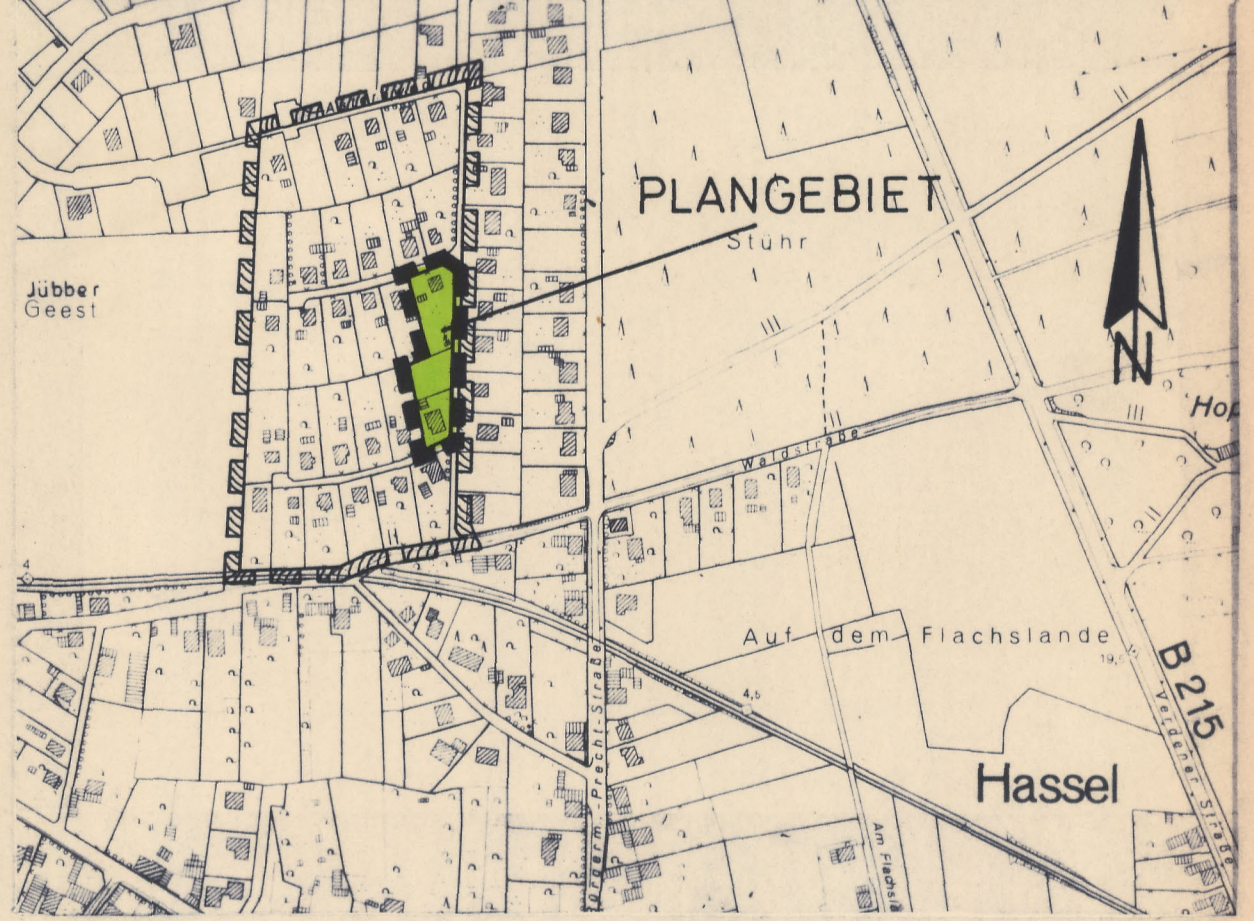
„JÜBBBER GEEST“

- 1. vereinfachte Änderung -

Flur 3 — Maßstab 1:1000

Übersichtsplan

Maßstab 1:5000



Vervielfältigungsvermerke
Kartengrundlage: Flurkartenwerk
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für _____ am _____ Az.: _____
erteilt durch das Katasteramt Syke
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom _____).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Syke, den _____

Rechtsgrundlagen

- Für diesen Bebauungsplan gilt
- das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
 - die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-Bau NVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

Der Entwurf der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom

Landkreis Nienburg/Weser

Der Oberkreisdirektor

Planungsamt

I.A.

Nienburg/Weser, den 6.7.1984

R. Unger
Unger