



## Textliche Festsetzungen:

### § 1

Im <sup>ne</sup> Plangebiet tritt der Bebauungsplan Nr.44/1 „Jüpper Geest“ außer Kraft.

### § 2

Gem. §17 Abs. 5 BauNVO ist eine Überschreitung der Grundflächenzahl um 0,1 möglich.

## Planzeichenerklärung:

### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

(05) Geschoßflächenzahl  
 0,3 Grundflächenzahl  
 II Zahl der Vollgeschoße

### Bauweise, Baulinie, Baugrenzen

○ Offene Bauweise  
 - - - Baulinie  
 - - - Baugrenze

### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen  
 Straßenbegrenzungslinie

### Flächen für Versorgungsanlagen

Elektrizität

### Sonstige Planzeichen

Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch graue Folie zusätzlich gekennzeichnet.  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.44/1 „Jüpper Geest“  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 44/1 „Jüpper Geest“

Landkreis Nienburg / W.

Gemeinde

# H A S S E L

Bebauungsplan Nr.44/1

## „JÜPPER GEEST“

- 1. vereinfachte Änderung -

Flur 3 — Maßstab 1:1000

### Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 13.12.1984 als Satzung (§10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.  
 Der Satzungsbeschuß ist gemäß § 12 BBauG am 06.02.1985 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.  
 Die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 06.02.1985 rechtsverbindlich geworden.



### Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Flurkartenwerk

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für

erteilt durch das Katasteramt Syke am Az.:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom .....).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Syke den

### Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gilt

- das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

Der Entwurf der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Landkreis Nienburg/Weser

Der Oberkreisdirektor

Planungsamt

I.A.

Nienburg/Weser, den 6.7.1984

Hassel den 13. Feb. 1985

Bürgermeister

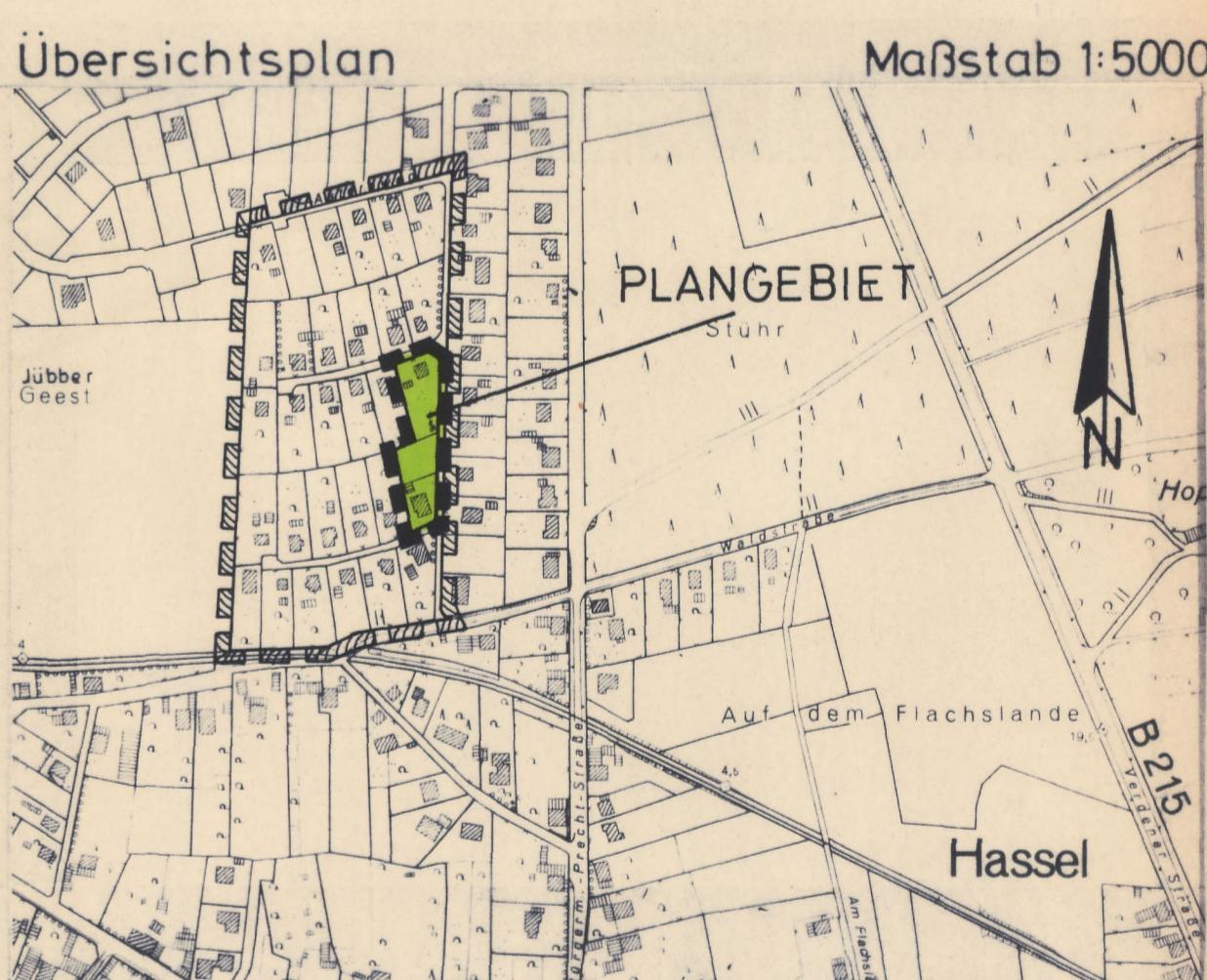
Gemeindedirektor

Hassel den

L.S.

Gemeindedirektor

### Übersichtsplan



Planverfasser	Bearbeitet:	STAND:
Landkreis Nienburg/W.	R. Unger	JULI 1984
Der Oberkreisdirektor		Geändert:
Planungsamt	C. Pothast	Az.: 61-622-21/010-1-44/1-d