



#### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- 1) Der Bebauungsplan Nr. 6/1 "An der K 48" tritt außer Kraft.
  - 2) Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung. (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG)
- Sichtdreiecke: Innerhalb der Sichtdreiecke ist jede Nutzung unzulässig, die die Sicht oberhalb einer 0,80 m über beiden Fahrabnahmekanten verlaufen den Ebene versperrt.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Stand vom **21. Mai 1975**. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die örtlichen Weichen ist einwandfrei möglich.

Syke, den 10. Juli 1975



Verm.-Direktor

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPANE WURDE AUSGEARBEITET VOM

SYKE DEN 3. 7. 1973  
GEÄNDERT 23. 1. 1974  
13. 11. 1974  
12. 12. 1974

LANDKREIS GRAPSCHAFT HOYA  
DER OBERKREISDIREKTOR  
IM AUFRATE

Heller  
BAUDIREKTOR

DER RAT DER GEHEINDE BÜCKEN HAT IN SEINER SITZUNG AM **21. FEBRUAR 1975** JEM. ENTWURF DES BEBAUUNGSPANE ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.

ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2 ABS 6 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAU) VOM 23 JUNI 1960 (BGBl I S 341) AM **21. FEBRUAR 1975** ORTSÜBLICH DURCH **KREISZEITUNG** BEKÄNTIGEMACHT.

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPANE, HAT MIT BEGRUNDUNG VOM **12. MÄRZ 1975** BEKÄNTIGEMACHT.

BIS **16. APRIL 1975** ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

**BÜCKEN**, DEN **23. JUNI 1975** (Prinzhorn)

**Der Gemeindedirektor**

DER RAT DER GEHEINDE BÜCKEN HAT IN SEINER SITZUNG AM **6. MAI 1975** NACH PRÜFUNG DER FRISTEGEMÄSS VORGEBRACHEN BEDENKEN UND ANTRÄGEN GEMÄSS § 10 BBAU ALS SATZUNG BEKÄNTIGEMACHT.

**BÜCKEN**, DEN **23. JUNI 1975** (Prinzhorn)

**Der Gemeindedirektor**

DER 1. STELLV. BÜRGERMEISTER:

**Prinzhorn** (Meyer)

DER VOM RAT DER GEHEINDE BÜCKEN IN DER SITZUNG VOM **6. 5. 75** BEKÄNTIGEMACHT BEBAUUNGSPANE WIRD HIERMIT GEMÄSS § 11 BBAU NACH MASSBEGE DER VERFÜGUNG 214 - 538/75 VOM HEUTIGEN TAGE GEHEMKT

**Hammer** DEN **22. 9. 75** DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN HANNOVER IM AUFRATE

**Der Regierungspräsident in Hannover** DEN **22. 9. 75** DER REGIERUNGSPRÄSIDENT IN HANNOVER IM AUFRATE

DIE GEHEMKTUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG DES BEBAUUNGSPANE SIND AM **6. NOV. 1975** DURCH VERÖFFENTLICHUNG IM AMISBLATT FÜR DEN LAND-KREIS GRAPSCHAFT HOYA BEKÄNTIGEMACHT WORDEN.

DER GEHEMKTTE BEBAUUNGSPANE LIEGT MIT BEGRUNDUNG GEMÄSS § 12 BBAU BEI DER **GEMEINDE-VERWALTUNG** AB **10. 11. 1975** ÖFFENTLICH AUS UND KANN WAHREND DER ÖFFNUNGSZEITEN EINGESEHEN WERDEN.

DER BEBAUUNGSPANE IST MIT DER BEKÄNTMACHUNG RECHTSVERBLICKLICH GEWORDEN.

**BÜCKEN**, DEN **25. 11. 1975**

**Der 1. Stellv. Bürgermeister:** **Prinzhorn** (Meyer)

**Der Gemeindedirektor:** **Meyer**

VERBINDLICHER BAULEITPLAN (BEBAUUNGSPANE) NACH § 9 IN VERBINDUNG MIT § 30 BBAU

STADT / GEMEINDE **BÜCKEN** BISHER ALTBÜCKEN

PLAN NR 5 - 6 / 1

MASSTAB 1:1000

BEB-PLAN „AN DER K 48“ (NEU)

#### NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE FESTSETZUNG

III III III  
Straßenabschnitt in dem gemäß § 20 des Niedersächsischen Straßengesetzes vom 14. Dez. 1962 keine Grundstücks-Zu- u. Abfahrten zulässig sind. Ausgenommen eine Zufahrt von max. 4,00 m Breite zu dem Flurstück **45**

#### PLANZEICHNERKLÄRUNG

BAUGEBIET	ZAHL DER VOLLGESCHOSS	FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL	
BAUWEISE		

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

0,25 Grundflächenzahl

0,3 Geschoßflächenzahl

#### BAUWEISE, BAUGRENZEN

o offene Bauweise

— Baugrenze

#### VERKEHRSFLÄCHEN

■ Straßenverkehrsfläche

P öffentliche Parkfläche

— Straßenbegrenzungslinie

ZF Grundstückszufahrt (Ein- u. Ausfahrt)

#### FLÄCHE FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

HY Hydrant

— Trafo

#### SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Sichtdreieck