

Landkreis Nienburg / Weser

Gemeinde

Warmesen

Bebauungsplan Nr. 6

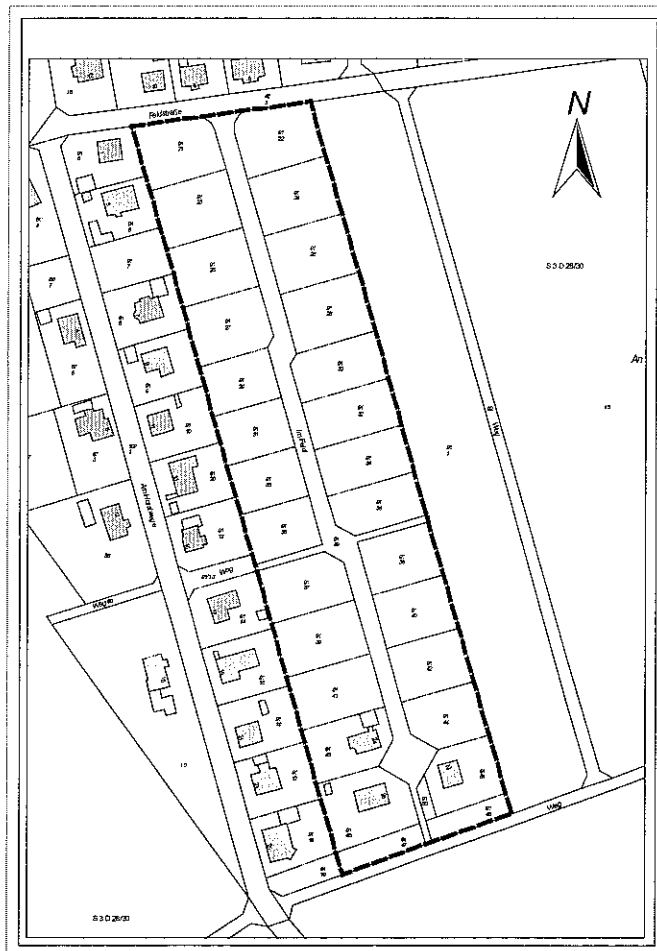
„Am Horstwege II“

- mit örtlicher Bauvorschrift über die Gestaltung -

1. vereinfachte Änderung

Urschrift

Übersichtskarte



Planverfasser:

**Samtgemeinde Uchte
Der Samtgemeindedirektor**

**Sachgebiet
Bauen und Liegenschaften**

Bearbeitet:

A. Kopecki

Gezeichnet:

A. Kopecki

Az.: 61.26.04

Stand: 02 / 2007

Impressum

Auftraggeber

Gemeinde WarmSEN
Balkenkamp 1
31600 Uchte

Durchführung

Samtgemeinde Uchte
-Bauen und Liegenschaften-
Balkenkamp 1
31600 Uchte

Bearbeitung

A. Kopecki

Die Durchführung erfolgte in enger Zusammenarbeit mit
der Gemeinde WarmSEN.

Stand

Februar 2007






Samtgemeinde Uchte
Der Samtgemeindedirektor
Im Auftrag


Kopecki

GELTUNGSBEREICH



Gebäude (ALK)

-  Öffentliches Gebäude (allgemein)
-  Nichtöffentliches Gebäude (Wohngebäude)
-  Nichtöffentliches Gebäude (Gewerbegebäude)
-  Wohngebäude mit Handel u. Dienstleistungen
-  Grenze des Änderungsbereichs

Textliche Festsetzung:

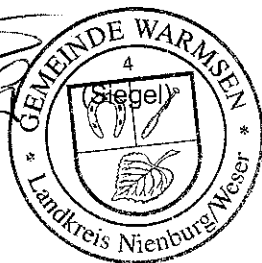
Die örtliche Bauvorschrift über Gestaltung wird aufgehoben.

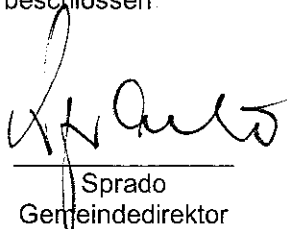
Präambel und Ausfertigung des Bebauungsplanes

auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung, in der jeweils gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Warmsen diesen Bebauungsplan Nr. 6 „Am Horstwege II“; 1. vereinfachte Änderung bestehend aus der Begründung und der vorstehenden textlichen Fassung (Aufhebung der örtlichen Bauvorschrift) als Satzung beschlossen.

Warmsen, den 06.08.2007


Heineking
Bürgermeister




Sprado
Gemeindedirektor

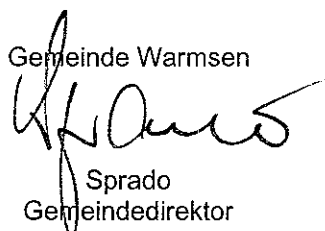
Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6 „Am Horstwege II“, 1. vereinfachte Änderung wurde ausgearbeitet vom Sachgebiet Bauen und Liegenschaften der Samtgemeinde Uchte.

Uchte, den 23.01.2007

i.A. 
(Kopecki)

Es wurde gemäß § 13 Satz 1 Ziffer 2 BauGB die Auslegung gem. § 3 Absatz 2 BauGB durchgeführt. Den betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 13 Satz 1 Ziffer 3 mit Schreiben vom 01.10.2006 Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum 28.11.2006 gegeben.

Warmsen, den 06.08.2007

Gemeinde Warmsen

Sprado
Gemeindedirektor

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Warmsen hat in seiner Sitzung am 28.08.2006 den Bebauungsplan Nr. 6 „Am Horstwege II“; 1. vereinfachte Änderung und der Begründung zugestimmt und eine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.10.2006 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan Nr. 6 „Am Horstwege II“; 1. vereinfachte Änderung und die Begründung haben vom 27.10. bis 28.11.2006 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Warmsen, den 06.08.2007

Gemeinde Warmsen

Sprado
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Warmsen hat den Bebauungsplan Nr. 6 „Am Horstwege II“; 1. vereinfachte Änderung nach Prüfung der Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 bzw. § 13 Satz 1 Ziffer 2 u. 3 BauGB in seiner Sitzung am 26.02.2007 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Warmsen, den 06.08.2007

Gemeinde Warmsen



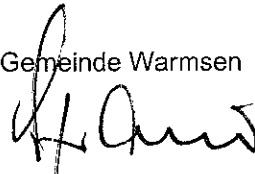
Sprado

Gemeindedirektor

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 BauGB am ~~22.09.07~~ ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan Nr. 6 „Am Horstwege II“; 1. vereinfachte Änderung ist damit am ~~22.09.07~~ rechtsverbindlich geworden.

Warmsen, den ~~22.09.~~ 2007

Gemeinde Warmsen



Sprado

Gemeindedirektor

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes und der Begründung nicht ¹⁾ geltend gemacht worden.

Warmsen, den

Gemeinde Warmsen

Bürgermeister

¹⁾ Nichtzutreffendes streichen