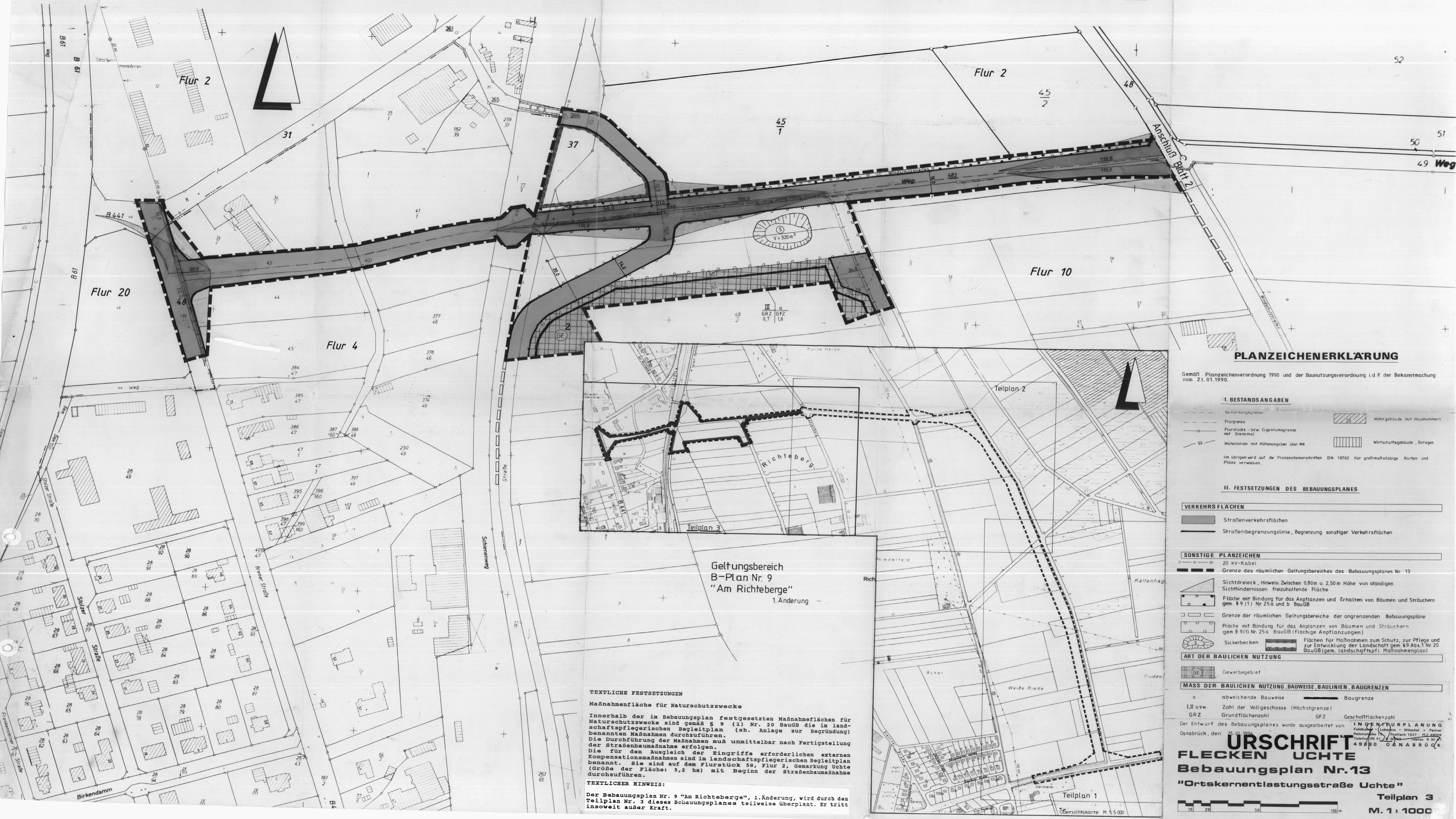




# FLECKEN UCHTE BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "ORTSKERNENTLASTUNGSSTRASSE UCHTE"



Gemäß Planzeichenverordnung 1990 und der Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990

## I. BESTANDSANGABEN

Grenzlinie  
Flurgrenze  
Flurstück- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal  
Höhenlinie mit Höhenangaben über NN  
Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

## II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

**VERKEHRSFLÄCHEN**  
Straßenverkehrsflächen  
Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

**SONSTIGE PLANZEICHEN**  
20 kV-Kabel  
Sichtdreieck, Hinweis: Zwischen 0,80m u. 2,50m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhaltende Fläche  
Fläche mit Bindung für das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB (fläche Anpflanzungen)

Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne  
Fläche mit Bindung für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25a BauGB (fläche Anpflanzungen)

Sickerbecken  
Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (gem. Landschaftspf. Maßnahmenplan)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
Gewerbegebiet

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
a abweichende Bauweise  
I, II usw. Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)  
GRZ Grundflächenzahl  
GFZ Geschäftsfächernzahl

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

Osnabrück, den 25.01.1994

INGENIEURPLANUNG

Fachplaner Lubenow • Witschel • Partner

Telefon 0541 92 49 009 Postfach 1927 PLZ 4900 Osnabrück

URSCHRIFT

FLECKEN UCHTE

Bebauungsplan Nr. 13

"Ortskernentlastungsstraße Uchte"

Teilplan 3

M. 1 : 1000