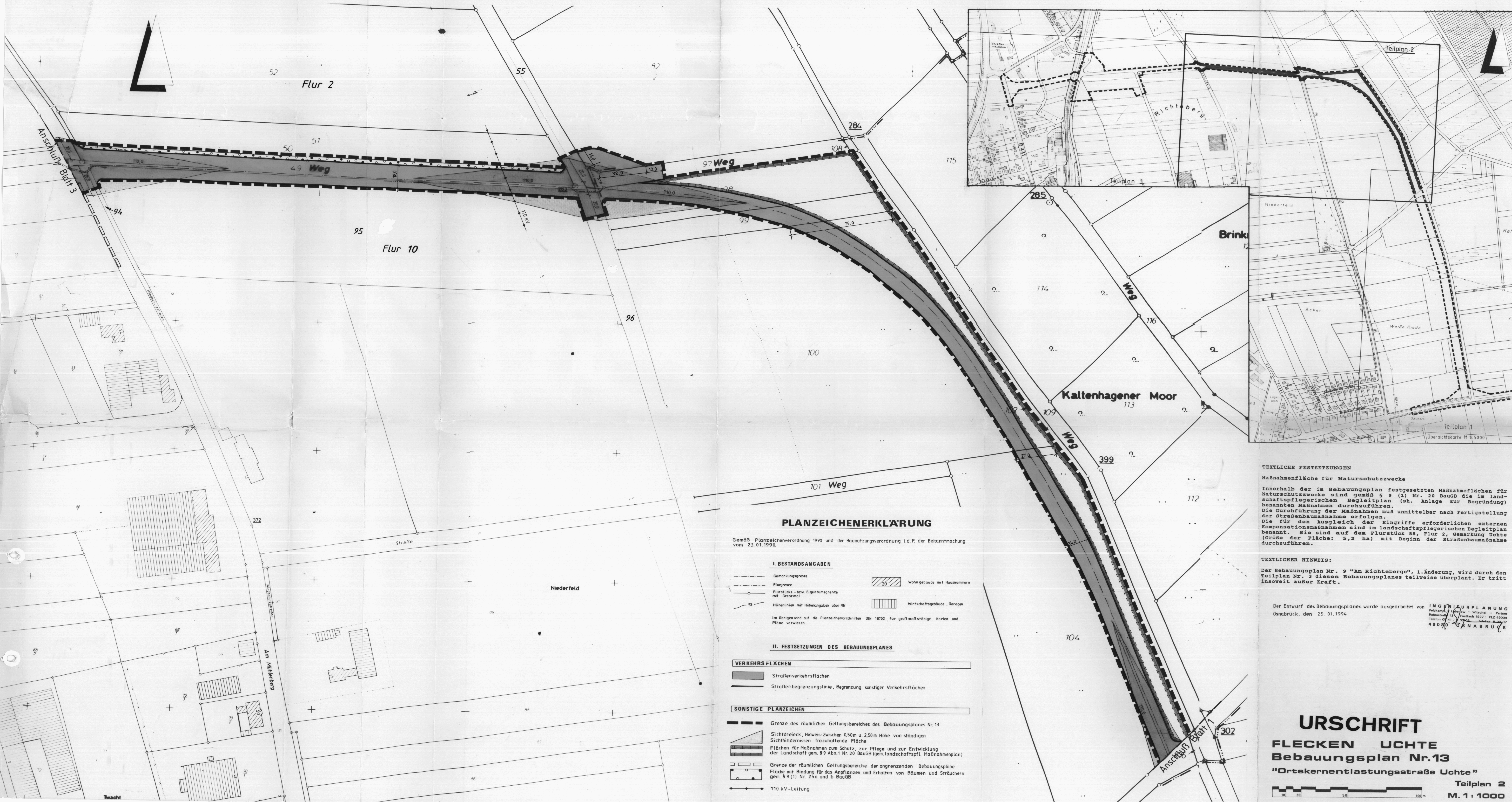




# FLECKEN UCHTE BEBAUUNGSPLAN NR. 13 "ORTSKERNENTLASTUNGSSTRASSE UCHTE"



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

Gemäß Planzeichenerverordnung 1990 und der Bauordnungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990.

### I. BESTANDSANGABEN

- Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmaß
  - Höhenlinien mit Höhenangaben über NN
  - Wohngebäude mit Hausnummern
  - Wirtschaftsgebäude, Garagen
- Im übrigen wird auf die Planzeichenschriften DIN 18702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen.

### II. FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- #### VERKEHRSFLÄCHEN
- Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- #### SÖNSTIGE PLANZEICHEN
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 13
  - Sichtdreieck, Hinweis: Zwischen 0,50m u. 2,50m Höhe von ständigen Sichthindernissen freizuhalten Fläche
  - Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB (gem. Landschaftspfl. Maßnahmenplan)
  - Grenze der räumlichen Geltungsbereiche der angrenzenden Bebauungspläne
  - Fläche mit Bindung für das Anpflanzen und Erhalten von Bäumen und Sträuchern gem. § 9 (1) Nr. 25 a und b BauGB
  - 110 kV-Leitung

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**Maßnahmenfläche für Naturschutzzwecke**  
Innerhalb der im Bebauungsplan festgesetzten Maßnahmenflächen für Naturschutzzwecke sind gemäß § 9 (1) Nr. 20 BauGB die im landschaftspflegerischen Begleitplan (sh. Anlage zur Begründung) benannten Maßnahmen durchzuführen. Die Durchführung der Maßnahmen muß unmittelbar nach Fertigstellung der Straßenbaumaßnahme erfolgen. Die für den Ausgleich der Eingriffe erforderlichen externen Kompensationsmaßnahmen sind im landschaftspflegerischen Begleitplan benannt. Sie sind auf dem Flurstück 58, Flur 2, Gemarkung Uchte (Größe der Fläche: 5,2 ha) mit Beginn der Straßenbaumaßnahme durchzuführen.

**TEXTLICHER HINWEIS:**  
Der Bebauungsplan Nr. 9 "Am Richteberge", 1. Änderung, wird durch den Teilplan Nr. 3 dieses Bebauungsplanes teilweise überplant. Er tritt insoweit außer Kraft.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von **INGENIEURPLANUNG**  
Falkenberg / Partner · Wechsel · Partner  
Reckmann / Partner · Henschel / Partner · PLZ 48009  
Tel. (0541) 300-1000 · Telefax (0541) 300-1007  
49090 OSNABRÜCK

OsnaBrück, den 25. 01. 1994.

**URSCHRIFT**  
FLECKEN UCHTE  
Bebauungsplan Nr. 13  
"Ortskernentlastungsstraße Uchte"  
Teilplan 2  
M. 1 : 1000