

Kreis Nienburg - Weser

Gemeinde

WIETZEN

Bebauungsplan Nr. 2

„Im Wehhof“

in den Fluren 4, 5 u. 6

Maßst. 1 : 1000

TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe üb. Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

Das Planungsgebiet wird als allgemeines Wohngebiet -WA- in offener Bauweise ausgewiesen.

(Gemäß § 4 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke vom 25. Juni 1962)

Grundsätzlich sollen landwirtschaftliche Nebenerwerbsstellen und Kleinsiedlungen mit den dazugehörigen Ställen für Kleintierhaltung zugelassen werden.

Die im Bebauungsplan festgesetzten Grundstücksgrößen gelten als Mindestgrößen im Sinne des § 9 Abs. 1 (1a) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960

Lageplan
M. 1 : 25000

Bescheinigung
Es wird bescheinigt, daß dieser Plan vermessungs-
technisch einwandfrei ist und sich die eingetragene
Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt.
NIEBURG-W., den 11. 6. 63
Katasteramt

(L.S.)
Oberregierungsvermessungsrat

Vermerk
Der Gemeinde WIETZEN ist die Vervielfältigung
unter den mit Bescheid des Katasteramts NIEBURG
vom 3. 10. 1962 schriftlich anerkannten Bedingun-
gen gestattet worden.
NIEBURG-W., den 11. 6. 63
Katasteramt

Beschlossen
gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23. 6. 1960
WIETZEN, den 20. 9. 1963

(L.S.) gez. Bicknese
Bürgermeister

gez. Seegers
Gemeindedirektor

Hat ausgelegen
gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23. 6. 1960
in der Zeit vom 1. Okt. 1963 bis 31. Okt. 1963
WIETZEN, den 11. November 1963

gez. Seegers
Gemeindedirektor

Beschlossen
gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960
vom Rat der Gemeinde WIETZEN als Satzung.
WIETZEN, den 12. 12. 1963

(L.S.) gez. Bicknese
Bürgermeister

gez. Seegers
Gemeindedirektor

Genehmigt mit Auflagen vom 13. 4. 64
gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960

HANNOVER, den 11. 5. 1964
Der Regierungspräsident
H. VI - Nr. 1595/63
Im Auftrage

L.S.

gez. Unterschrift
Regierungs- u. Baurat

Bekanntmachung
der Genehmigung des Bebauungsplanes
gemäß § 12 BBauG ist am 1. 6. 64 erfolgt.
WIETZEN, den 1. 6. 64

Für die Ausarbeitung
NIEBURG-WESER, den 1. 4. 1963

Der Oberkreisdirektor
Hochbauabteilung
IA

Ko.

Zeichenerklärung

Grenze des Plangebietes
Vorhandene Eigentumsgränze
Geplante
Aufzuhebende
Straßenfluchtlinie
Zwingende Baulinie
Baugrenze
Gebietsgrenze für die
bauliche Nutzung
Vorhandene Straßenflächen
Geplante
Überbaubare Grundstücksflächen
Nicht überbaubare
Garagen
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl

Vorhandene Gebäude mit
Erdgeschoß und ausgebautem Dachgeschoß

Geplante Gebäude mit Erdgeschoß
und ausgebautem Dachgeschoß

F = Firstrichtung
der Gebäude.
(nur nachrichtlich)

