

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§1

IM PLANGEBIEG TRITT DER BEBAUUNGSPPLAN  
NR 1 „AN DER REHERSTRASSE“ AUSSER KRAFT

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLANE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLAN-INHALTS VOM 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

REINES WOHNGEBIEBT

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0.3  
0.3  
I GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
GRUNDFLÄCHENZAHL  
ZAHL DER VOLGESCHOSSE

### BAUWEISE, BAULINien, BAUGRENZEN

OFFENE BAUWEISE  
 BAUGRENZE

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- DIE ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND ZUSÄTZLICH MIT FOLIE GEKENNZIEHNET
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTBEREICHES DER 4. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR 1 „AN DER REHERSTRASSE“
- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTBEREICHES DES REchtsVERbindlichen BEBAUUNGSPLANES NR 1 „AN DER REHERSTRASSE“

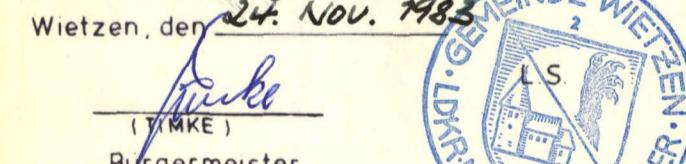
### VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde hat die 4 vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 25.08.1983 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BBauG am 26.10.1983 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Die 4 vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 26.10.1983 rechtsverbindlich geworden.

Wietzen, den 24. NOV. 1983



(RÖBBE) Bürgermeister

(RÖBBE) Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 4. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht werden.

Wietzen den \_\_\_\_\_

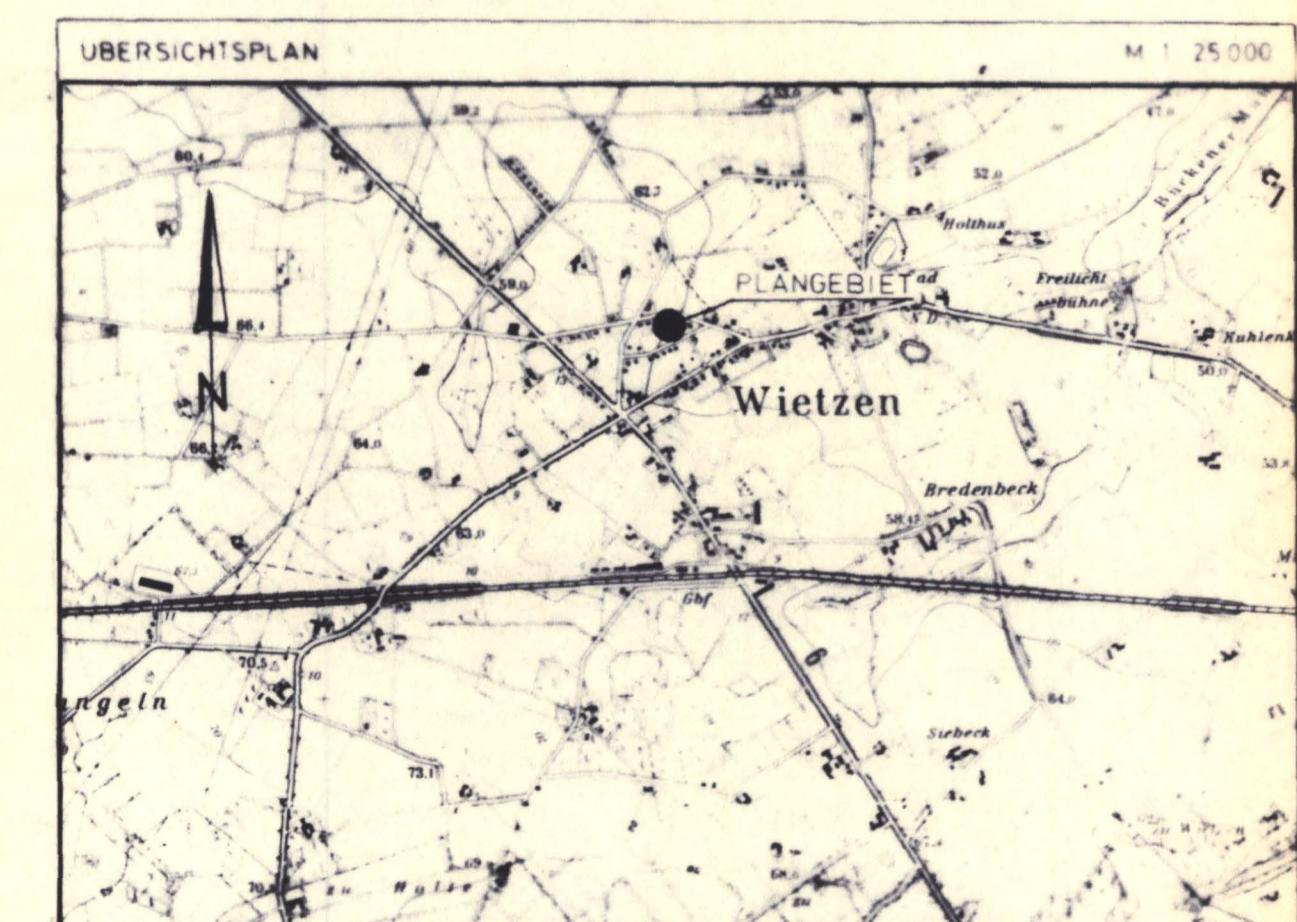
L.S. (RÖBBE) Gemeindedirektor

Der Entwurf der 4 vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom LANDKREIS NIENBURG/W. DER OBERKREISDIREKTOR PLANUNGSAKT

Nienburg / W. den 13.05.1983

Landkreis Nienburg - Weser  
Gemeinde  
**WIETZEN**  
SAMTGEMEINDE MARKLOHE  
BEBAUUNGSPLAN NR.1  
„AN DER REHERSTRASSE“  
4. Vereinfachte Änderung

Maßstab 1:1000



PLANVERFASSER:	BEARBEITUNG:	AUFGESTELLT:
R. UNGER	GEÄNDERT	10.05.1983
—	—	
GEZEICHNET:	—	
G. STAGGE	—	