



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- STRASSENABGRENZUNGSLINIE
- VERKEHRSFLÄCHE, ÖFFENTLICHE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- BAUGRENZE
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- NICHTÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MD DORFGEBIET
- II ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
- ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTGRENZE)
- OFFENE BAUWEISE
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- GRUNDFLÄCHENZAHL
- GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- MD II 0.4 ANORDNUNG DER PLANZEICHEN
- SICHTDREIECK

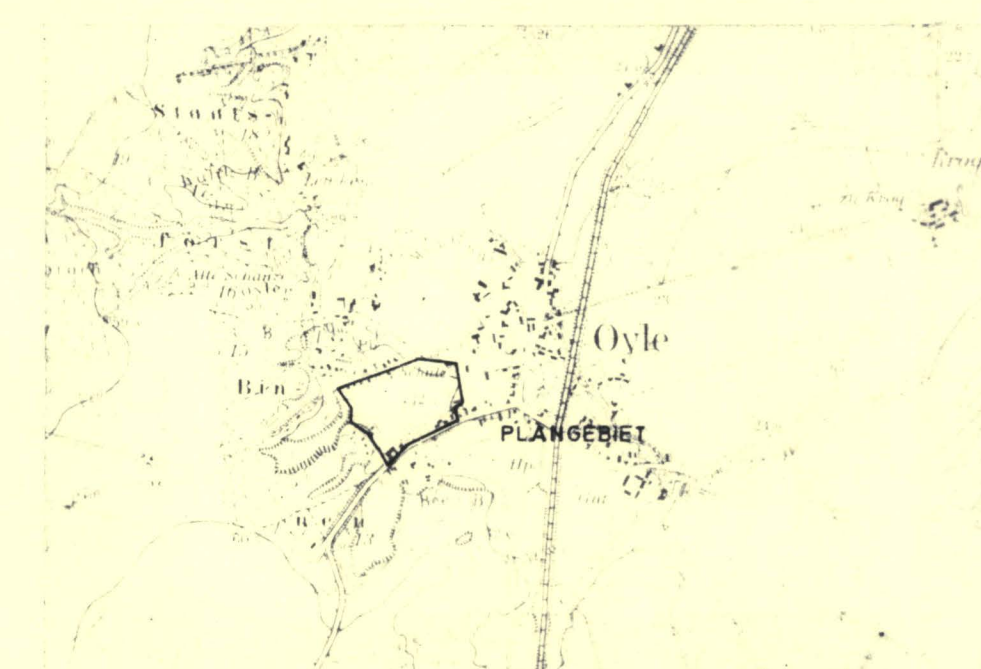
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

INNERHALB DES SICHTDREIECKS DARF DIE SICHT IN MEHR ALS 0.80M HÖHE ÜBER FAHRBAHNOBERKANTEN BEIDER STRASSEN NICHT BEHINDERT WERDEN.

HINWEISE

DIE ALS KREISBÖGEN DARGESTELLTEN STRASSENEINMÜNDUNGEN SOLLTEN ALS EIN VIELECKZUG IN ETWA ÖRTLICH ABGESTECKT WERDEN.

DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR.1 „OYLE - MITTE“, AZ 1310 / 64, GENEHMIGT AM 21.10.1965, WERDEN MIT INKRAFTTRETEN DES BEBAUUNGSPLANES NR.1 „OYLE - MITTE - 1.ÄND.“ ERSETZT.



LAGEPLAN

M 1/25 000

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom ...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich. Nienburg (Weser), den ...

(L.S.)

Katasteramt

Der Rat der GEMEINDE MARKLOHE hat in seiner Sitzung am ... dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am ... ortsüblich durch ... bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom ... bis ... öffentlich ausgelegt.

MARKLOHE, den ... (L.S.)

Der vom Rat der GEMEINDE MARKLOHE in der Sitzung vom ... beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 vom heutigen Tage genehmigt.

HANNOVER, den ... Bezirksregierung, Hannover Im Auftrage:

(L.S.)

LANDKREIS NIENBURG-WESER

SAMT GEMEINDE

MARKLOHE

OT. OYLE

BEBAUUNGSPLAN NR.1

„Oyle - Mitte“

1. ÄNDERUNG

FLUR 6 M 1/1000

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom LANDKREIS NIENBURG-WESER DER OBERKREISDIREKTOR HOCHBAUABTEILUNG IM AUFTRAGE

Der Rat der GEMEINDE MARKLOHE hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am ... nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

MARKLOHE, den ... (L.S.)

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am ... durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt - Gemeinde - Verwaltung ab ... öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich geworden.

MARKLOHE, den ... (L.S.)