

Kreis Nienburg - Weser
Gemeinde

LEMKE

Bebauungsplan Nr. 2

„Lemke-West“

Gemarkung Lemke-Wohnhausen
Flur 2, 3 u. 2

Maßst. 1:1000

Gemarkung Wohnhausen Flur 2

Text zum Bebauungsplan

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

Das gesamte Planungsgebiet wird entsprechend den Ausweisungen im Bebauungsplan als:

WA Allgemeines Wohngebiet
WR Reines

in offener Bauweise ausgewiesen.

(gemäß § 9 Abs. 1 (1) des Bundesbaugesetzes vom 26.7.1962)

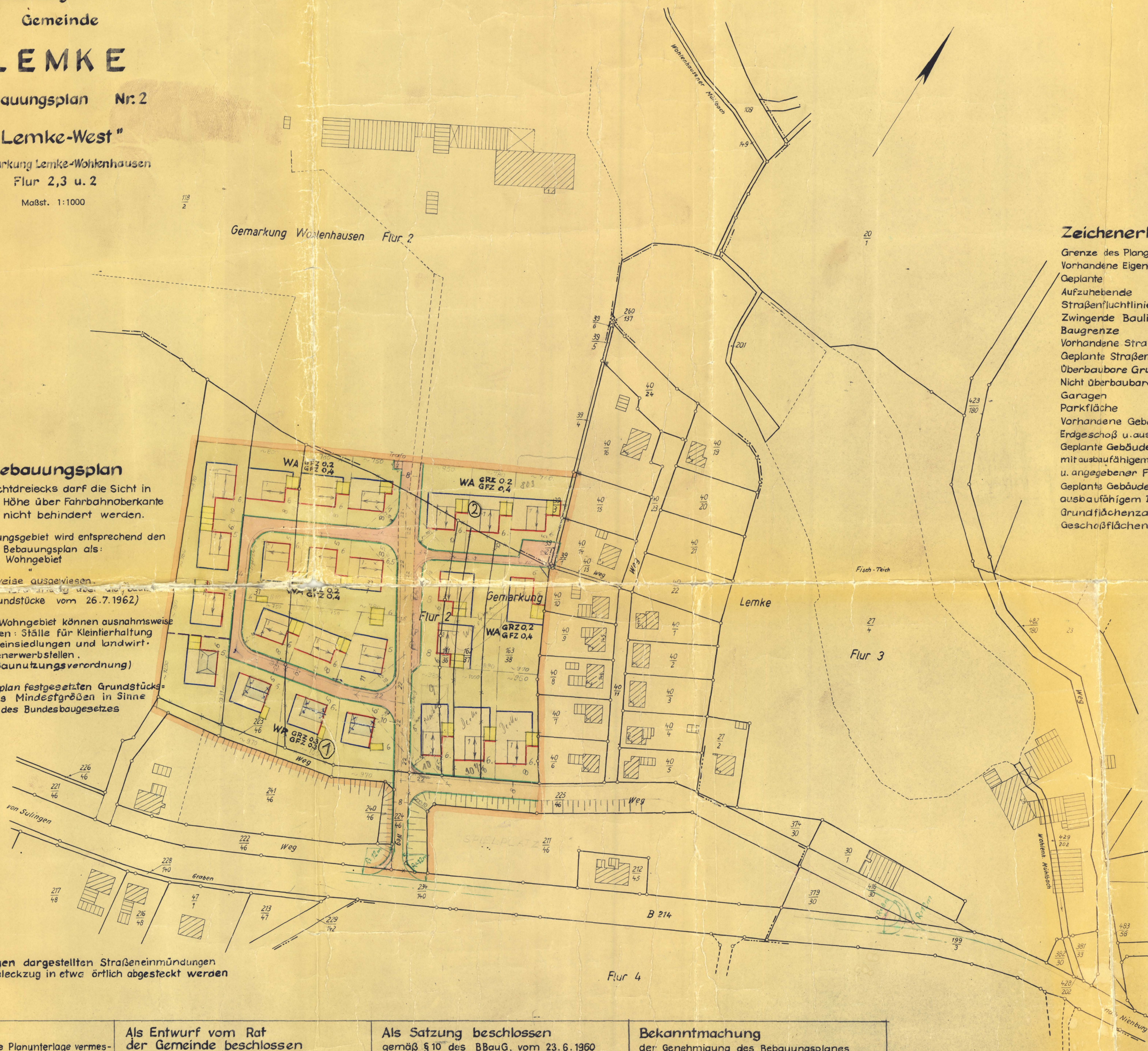
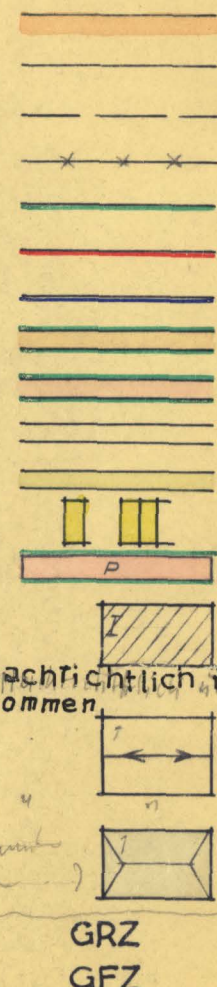
Im allgemeinen Wohngebiet können ausnahmsweise zugelassen werden: Ställe für Kleinviehhaltung als Zubehör zu Kleinsiedlungen und landwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen.
(gem. § 4 (3)-6-Baunutzungsverordnung)

Die im Bebauungsplan festgesetzten Grundstücksgrößen gelten als Mindestgrößen in Sinne des § 9 Abs. 1 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden

Zeichenerklärung

Grenze des Plangebietes
Vorhandene Eigentumsgrenze
Geplante „
Aufzuhebende „
Straßenfluchtlinie
Zwingende Baulinie
Baugrenze
Vorhandene Straßenflächen
Geplante Straßen- u. Wegeflächen
Überbaubare Grundstücksflächen
Nicht überbaubare „
Garagen
Parkfläche
Vorhandene Gebäude mit Erdgeschoß u. ausgeb. Dachgeschoß
Geplante Gebäude eingeschossig mit ausbaufähigem Dachgeschoß u. angegebenen Firstrichtung
Geplante Gebäude eingesch. ohne ausbaufähigem Dachgeschoß
Grundflächenzahl
Geschossflächenzahl



Bescheinigung

Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage vermessungstechn. einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt

NIENBURG-W., den 28.10.1963
Katasteramt

(L.S.)

Oberregierungsvermessungsrat

Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen

gemäß Bundesbaugesetz v. 23.6.1960
LEMKE, den 18.10.1963



Bürgermeister

1. Beigeordneter

Als Satzung beschlossen

gemäß § 10 des BBauG. vom 23.6.1960
vom Rat der Gemeinde LEMKE
LEMKE, den 18.3.1964



Bürgermeister

1. Beigeordneter

Bekanntmachung

der Genehmigung des Bebauungsplanes
gemäß § 12 BBauG. ist am
LEMKE, den 9.2.65 erfolgt

Bürgermeister

Vermerk

Der Gemeinde LEMKE ist die Vervielfältigung der unter den mit Bescheid des Katasteramts Nienburg vom 16.4.1963 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden

NIENBURG-Weser, den 28.10.1963
Katasteramt

Hat ausgelegt

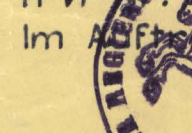
gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23.6.1960
in der Zeit vom 7.2. bis 1.3.1964
LEMKE, den 18.3.1964



Bürgermeister

Genehmigt

gemäß § 11 des BBauG. vom 23.6.1960
Hannover, den 3.11.1964
Der Regierungspräsident
H VI-58/64
Im Auftrag



Bürgermeister

1. Beigeordneter

Für die Ausarbeitung

NIENBURG-Weser, den 25.9.1963

Hans Rübenack
Hinrich Rübenack
Nienburg-W./Kreisp. 107/Tel. 3171