

## Textliche Festsetzungen:

§ 1

Im Plangebiet tritt der Bebauungsplan Nr. 1 „Auf den Fechtäckern I“ außer Kraft.

## Planzeichenerklärung:

### Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet

### Maß der baulichen Nutzung

0,6 Geschosflächenzahl  
0,4 Grundflächenzahl  
II Zahl der Vollgeschosse

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise  
--- Baugrenze

### Verkehrsflächen

Straßenverkehrsfläche  
 Straßenbegrenzungslinie  
 P Öffentliche Parkfläche

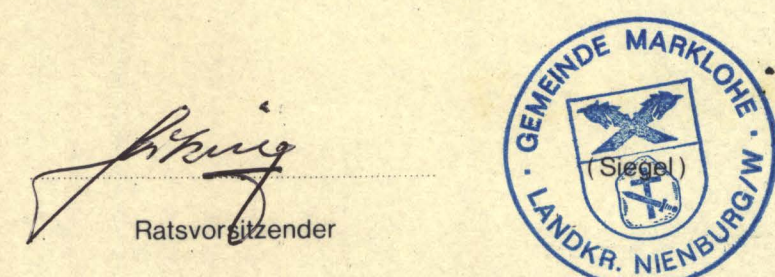
### Sonstige Planzeichen

Aufschüttung  
Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch graue Folie zusätzlich gekennzeichnet.  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf den Fechtäckern I“  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf den Fechtäckern I“

### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 1144, 1147) und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.04.86 (Nds. GVBl. S. 103), i. V. m. § 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch 3. VO vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch 9. Gesetz vom 10.05.1986 (Nds. GVBl. S. 140, ber. S. 196) hat der Rat der Gemeinde MARKLOHE die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ nebenstehenden textlichen Festsetzungen – sowie den nachstehenden/ nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung – als Satzung beschlossen:

MARKLOHE, den 5. Sep. 1986



Ratsvorsitzender

Gemeindedirektor

### Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ... ortsüblich bekanntgemacht.

MARKLOHE, den ...

Vervielfältigungsvermerke  
Kartengrundlage: 1: Flurkartenwerk M. 1:2133,3, gezeichnet i. M. 1:1000  
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser erteilt durch das Katasteramt Nienburg (Weser) am 21.05.1986 Az. AIII 25 / 86  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 06.05.1986).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 21.05.1986



Der Entwurf der 3. vereinfachten Änderung wurde vom Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet

Landkreis Nienburg/Weser

Der Oberkreisdirektor

Planungsamt

I.A.

UNGER

Nienburg/Weser, den 04.06.1986

Der Rat der Gemeinde hat die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 23.06.1986 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.  
Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BBauG am 13.08.1986 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.  
Die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 13.08.1986 rechtsverbindlich geworden.

MARKLOHE, den 5. Sep. 1986



Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

MARKLOHE, den ...

L.S.

Gemeindedirektor

Landkreis Nienburg – Weser

Gemeinde

MARKLOHE  
OT. LEMKE

„AUF DEN FECHTÄCKERN I“

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

– 3. vereinfachte Änderung –

Flur 3 Gemarkung Lemke

Übersichtsplan

Maßstab 1:5000



Planverfasser Landkreis Nienburg/W Der Oberkreisdirektor Planungsamt	Bearbeitet: R. Unger Gezeichnet C. Potharst Az. 61-622-21/021-2-1-63	STAND: JUNI 1986 Geändert:	
---	--	----------------------------------	--