

## PLANZEICHNUNG

### Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) i. d. F. vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617), zuletzt geändert durch **Gesetz** vom 24.06.1985 (BGBl. I S. 144, 147)

und der §§ 56 und 97 der Niedersächsischen Bauordnung vom 23.7.1973 (Nds. GVBl. S. 259) zuletzt geändert durch **Gesetz** vom 11.04.86 (Nds. GVBl. S. 103), i. V. m.

§ 1 der Niedersächsischen Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes (DVBauG) vom 19.6.1978 (Nds. GVBl. S. 560), zuletzt geändert durch **VO** vom 22.12.1982 (Nds. GVBl. S. 545)

und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 2206.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch **Gesetz** vom 10.05.1986 (Nds. GVBl. S. 140, ber. S. 196)

hat der Rat der Gemeinde **MARKLOHE** die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ nebenstehenden textlichen Festsetzungen – sowie den nachstehenden/ nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung – als Satzung beschlossen:

MARKLOHE

den 5. Sep. 1986



### Rechtsgrundlagen

Für diesen Bebauungsplan gilt  
– das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)  
– die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baubutzungsverordnung-Bau NVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

### Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ... die Aufstellung der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 beschlossen. Der Aufstellungsbeschuß wurde gemäß § 2 Abs. 1 BBauG am ... ortsüblich bekanntgemacht.

MARKLOHE, den

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: I.– Flurkartenwerk M. 1:2133,3, gezeichnet i. M. 1:1000

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser erteilt durch das Katasteramt Nienburg (Weser) am 21.05.1986 Az. AII. 25 / 86

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 06.05.1986).

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 21.05.1986



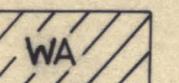
## Textliche Festsetzungen:

### § 1

Im Plangebiet tritt der Bebauungsplan Nr. 1 „Auf den Fechtäckern I“ außer Kraft.

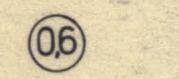
## Planzeichnerklärung:

### Art der baulichen Nutzung

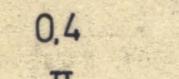


Allgemeines Wohngebiet

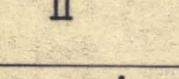
### Maß der baulichen Nutzung



Geschoßflächenzahl

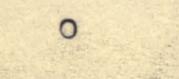


Grundflächenzahl

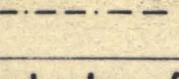


Zahl der Vollgeschosse

### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

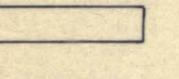


Offene Bauweise

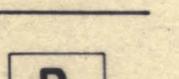


Baugrenze

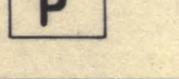
### Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

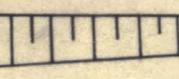


Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkfläche

### Sonstige Planzeichen



Aufschüttung



Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch graue Folie zusätzlich gekennzeichnet.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf den Fechtäckern I“



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 1 „Auf den Fechtäckern I“

Landkreis Nienburg - Weser  
Gemeinde

# MARKLOHE OT. LEMKE

## „AUF DEN FECHTÄCKERN I“

### BEBAUUNGSPN. NR. 1

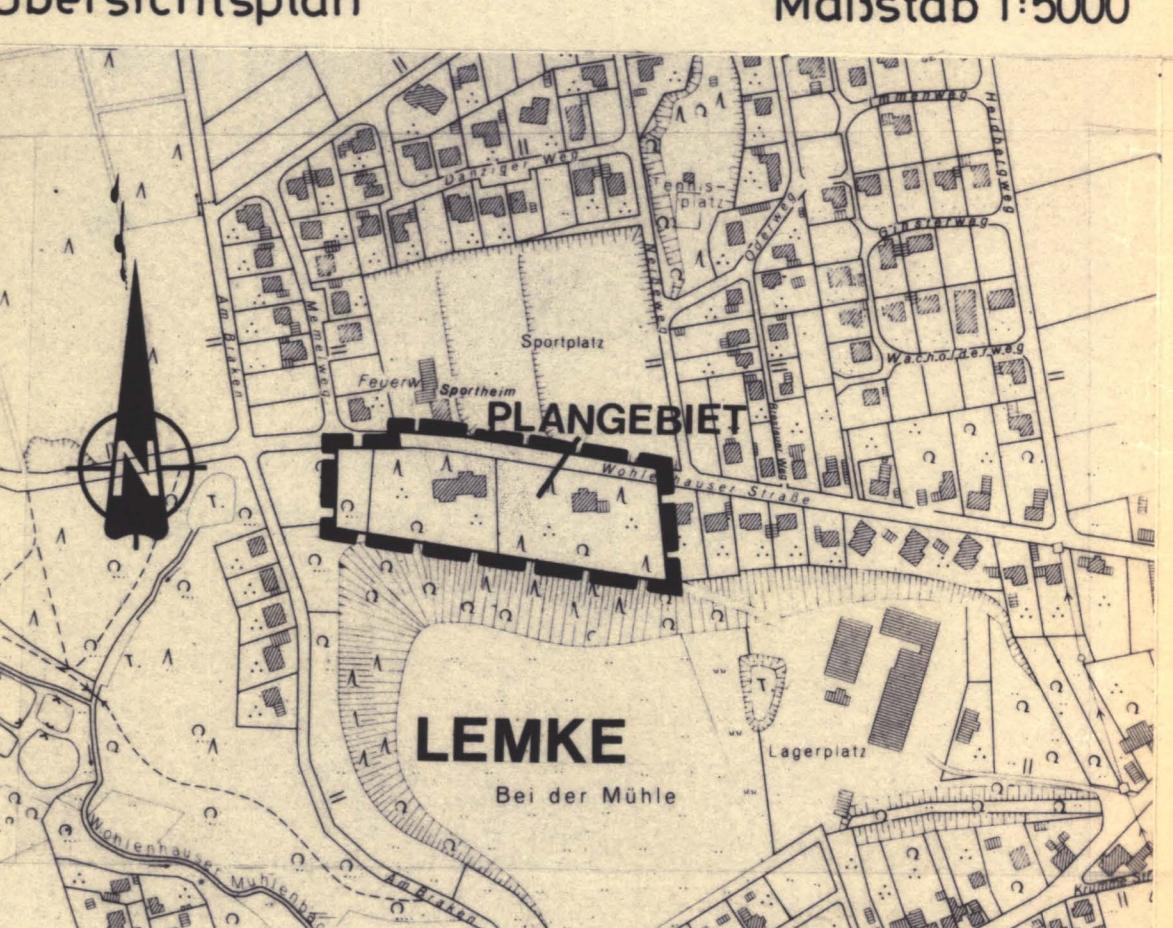
#### - 3. vereinfachte Änderung -

Flur 3

Gemarkung Lemke

### Übersichtsplan

Maßstab 1:5000



Gemeindedirektor

MARKLOHE, den 5. Sep. 1986

*Kilian*

MARKLOHE, den

L.S.

*Kilian*

Gemeindedirektor

MARKLOHE, den

L.S.

Gemeindedirektor

Nienburg/Weser, den 04.06.1986

Planverfasser	Bearbeitet:	STAND:
Landkreis Nienburg/W. Der Oberkreisdirektor	R. Unger	JUNI 1986
Gezeichnet: C. Pothast		
Planungsamt	Geändert: Az. 61-622-21/021-2 1-63	