

Kreis Nienburg - Weser
Gemeinde

SEBBENHAUSEN

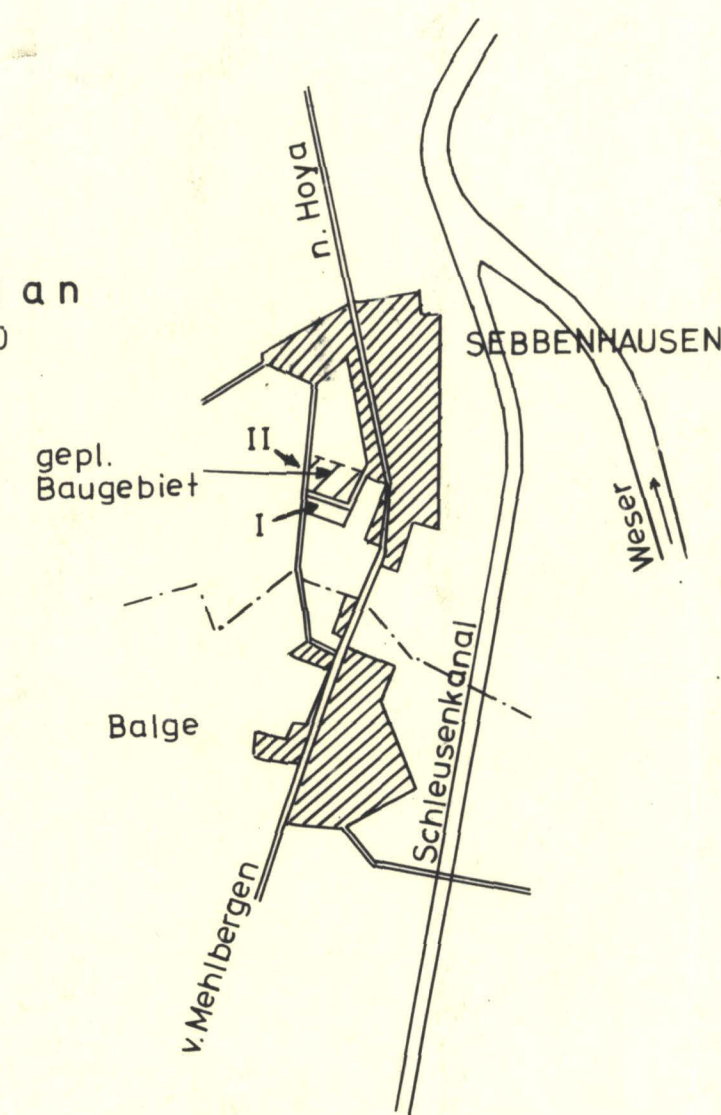
Bebauungsplan Nr.2

„Auf dem Sande II“

in der Flur 3

Maßst. 1:1000

Lageplan
M. 1:25 000



Bisher geltender Bebauungsplan

Verkehrsfläche

Planzeichen:
(gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965)

Plangebietsgrenze
Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche

Überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (darf nicht überschritten werden)

Stellung der baulichen Anlagen

Kleinsiedlungsgebiet

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) x)

Grundflächenzahl z. B.

Geschoßflächenzahl z. B.

Offene Bauweise

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Hochspannungsleitung mit Sicherheitsbereich

Anordnung von Planzeichen

WS

II

0,4

0,7

0

0

6

WS

0,2

0,3

Nachrichtliche Hinweise:

Geplante Eigentumsgränze

Sichtdreieck mit Maßangabe

x) Das 2. Vollgeschöß liegt im Dachraum.
Die rechtliche Festlegung erfolgt in der für den
Bereich dieses Bebauungsplanes erlassenen
Ortssatzung für Baugestaltung.

Text zum Bebauungsplan:

innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr
als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkanten beider Straßen
nicht behindert werden.

Die Mindestgröße der Baugrundstücke beträgt 900 qm.
(gem. § 9 Abs. 1(1) des Bundesbaugesetzes
vom 23.6.60)

Das gesamte Baugebiet wird als Kleinsiedlungsgebiet
in offener Bauweise ausgewiesen.
(gemäß § 2 der Baunutzungsverordnung v. 26.6.62)

Die Ausnahmen gemäß § 2 (3) 2 - 4 sind nicht
Bestandteil des Bebauungsplanes.

Bescheinigung Es wird bescheinigt, daß diese Planunterlage vermessungs- technisch einwandfrei ist und sich die eingetragene Planung eindeutig in die Örtlichkeit übertragen läßt. NIENBURG-W., den 23. Juni 1967 Katasteramt (L.S.) gez. Korte Vermessungsobererrat	Als Entwurf vom Rat der Gemeinde beschlossen SEBBENHAUSEN, den 14.10.1966 (L.S.) Bürgermeister Gemeindedirektor	Als Satzung beschlossen gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 vom Rat der Gemeinde SEBBENHAUSEN SEBBENHAUSEN, den (L.S.) Bürgermeister Gemeindedirektor	Bekanntmachung der Genehmigung des Bebauungsplanes gemäß § 12 BBauG. ist am erfolgt. SEBBENHAUSEN, den Gemeindedirektor
Vermerk Dem Landkreis Nienburg (Weser) ist die Vervielfältigung unter den mit Bescheid des Katasteramts NIENBURG vom 5. Juli 1966 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden NIENBURG-W., den 23. Juni 1967 Katasteramt gez. Korte	Hat ausgelegt gemäß § 2 Abs. 6 BBauG. vom 23.6.1960 in der Zeit vom bis SEBBENHAUSEN, den Gemeindedirektor	Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 HANNOVER, den Der Regierungspräsident H.V.I. - Nr. Im Auftrage Oberregierungsbaurat	Für die Ausarbeitung NIENBURG-WESER, den 15.6.1966 Landkreis Nienburg-W. Der Oberkreisdirektor Hochbauabteilung I. A. Ko.