

SEBBENHAUSEN

Bebauungsplan Nr. 2

„Auf dem Sande II.“

in der Flur 3

Maßst. 1:1000

Bisher geltender Bebauungsplan (Flur 4)

Verkehrsfläche

WS 0,2 | II 0,3

„Auf dem Sande I“

Nachrichtliche Hinweise :

The map shows a street layout with various buildings and roads. A blue arrow points to a specific area labeled 'Verkehrsfläche'. A pink area is highlighted, containing the text 'WS 0,2 | II 0,3'. Handwritten text 'Bebauungsplan' and '„Auf dem Sande I“' are also present. The map includes street names like 'Straße' and 'Flur 4', and contains numerous numerical values and arrows indicating traffic flow or dimensions.

Nachrichtliche

Sichtdreieck mit Maßangabe

x) Das 2. Vollgeschoß liegt im Dachraum.
Die rechtliche Festlegung erfolgt in der für den
Bereich dieses Bebauungsplanes erlassenen
Ortssatzung für Baugestaltung.

Lageplan
M. 1: 25 000

The map shows a planned building area (gepl. Baugebiet) in N. Hoya, Germany. The area is bounded by the Weser river to the east and the Schleusenkanal to the west. The map also shows the village of SEBBENHAUSEN to the east and the town of Balge to the south. The area is divided into two main sections, I and II, indicated by arrows. The map is drawn with black ink on a light background.

Planzeichen:
(gemäß Planzeichenverordnung vom 19.1.1965)

Plangebietsgrenze
Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche

Überbaubare Grundstücksfläche
Nicht überbaubare Grundstücksfläche
Baugrenze (darf nicht überschritten)

Stellung der baulichen Anlagen

Kleinsiedlungsgebiet

Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) 8)

Grundflächenanzahl z.B.

General Requirements - B

Offene Bauweise

Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Hochspannungsleitung mit Sicherheitsbereich

Anordnung von Planzeichen

A diagram showing a horizontal line with arrows pointing to the right. Above the line, the text '15 KV' is written. Below the line, two vertical dashed lines extend downwards, each ending in a horizontal line with an arrow pointing to the right. The number '6' is written above the top dashed line and below the bottom dashed line, indicating branch lines of 6 kV each.

WS	II
0.2	0.3