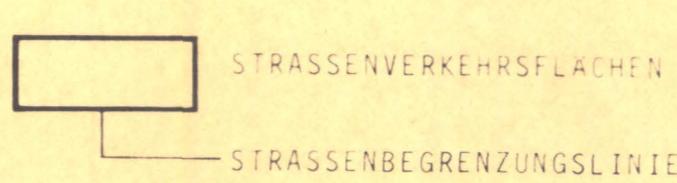


PLANZEICHENERKLÄRUNG

NUTZUNGSSCHABLONE

- | | |
|---|---|
| A | B |
| C | D |
| E | F |
- A ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - B ZAHL DER VOLLGESCHOSSE - Z
 - C GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ
 - D GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ
 - E HINWEIS AUF TEXTLICHE FESTSETZUNGEN MIT ÖRTLICH BESCHRÄNKTEM GELTUNGSBEREICH
 - F BAUWEISE

VERKEHRSFLÄCHEN



§ 9 ABS.1 NR.11 BBauG

GELTUNGSBEREICH

§ 9 ABS.7 BBauG



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 9 ABS.1 NR. 1 BBauG
§ 1 BauNVO

ALLGEMEINE WOHNGEBIETE - WA
§ 4 BauNVO

VERFAHRENVERMERKE

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE

KARTENGRUNDLAGE : FLURKARTENWERK

ERLAUBNISVERMERK: VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS FOR
DAS BAUAMT DER GEMEINDE LIEBNAU

ERTEILT DURCH
DAS KATASTERAMT : NIENBURG

AM : 25.4.1979 AZ.: A III 10/79

DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM 23.11.1979).
SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI.
DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRUNDSTOCKSGRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEITEN IST EINWANDFREI
MÖGLICH.



NIENBURG
DEN .. 23. Okt. 1980
PENNIGSEHL
DEN 13. NOV. 1980
GEMEINEDIREKTOR

DER RAT DER GEMEINDE PENNIGSEHL HAT IN SEINER SITZUNG
AM 12.03.1979 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES
BESCHLOSSEN. DER BESCHLUSS WURDE GEMÄSS § 2 ABS.1
DES BUNDESBAUGESETZES (BBauG) AM 05.04.1979 NACH
§ 20 DER HAUPTSATZUNG BEKENNTGEMACHT.

05.04.1979
§ 14
PENNIGSEHL
DEN 13. NOV. 1980
GEMEINEDIREKTOR

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- § 9 ABS.1 NR.1 BBauG
§ 16 BauNVO

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE-Z
RÖM. ZIFFER - HÜCHSTGRENZE

§ 17 ABS.4 BauNVO

0.3 GRUNDFLÄCHENZAHL - GRZ

(0.3) § 19 BauNVO
GESCHOSSFLÄCHENZAHL - GFZ
§ 20 BauNVO

BAUWEISE

- § 9 ABS.1 NR.2 BBauG
§ 22 BauNVO

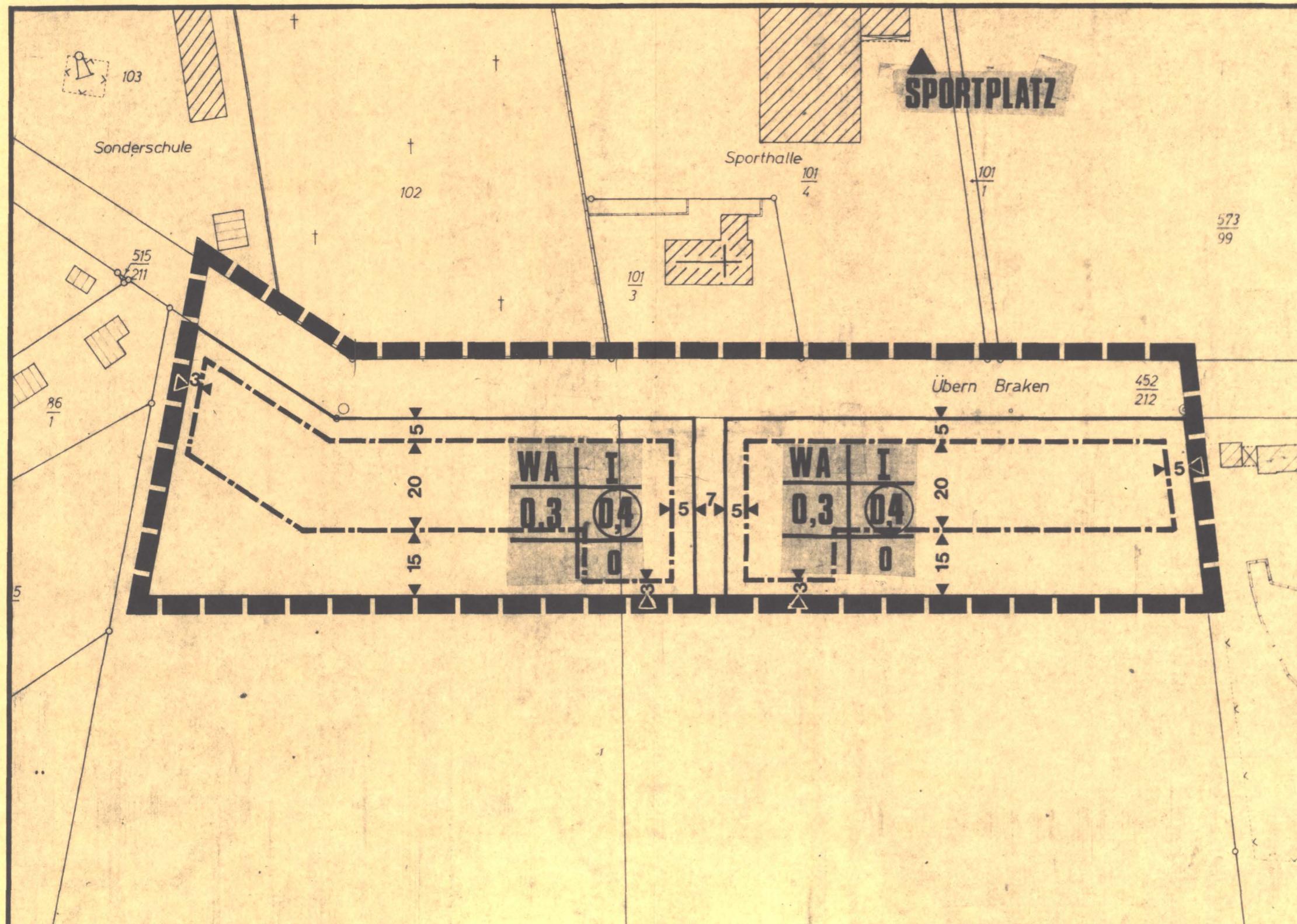
0 OFFENE BAUWEISE
§ 22 ABS.2 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

- § 9 ABS.1 NR.2 BBauG
§ 23 BauNVO

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

BAUGRENZE
§ 23 ABS.3 BauNVO

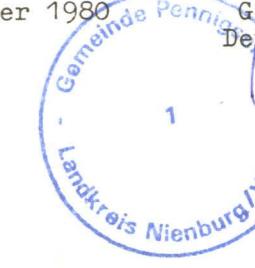


Der Rat der Gemeinde Pennigsehl hat in seiner Sitzung am 09.07.1980 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 a Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch das Gesetz zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionen im Städtebaurecht von 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) am 24.07.1980 ortsüblich gemäß § 14 der Hauptsatzung durch Bekanntmachung im "Aue-Bote Liebenau", dem amtlichen Mitteilungsblatt der Gemeinde Pennigsehl, bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 01.08.1980 bis 01.09.1980 öffentlich ausgelegen.

Liebenau, den 03. November 1980
Gemeinde Pennigsehl
Der Gemeindedirektor



07.10.1980

DER RAT DER GEMEINDE PENNIGSEHL HAT DEN BEBAUUNGSPLAN
IN SEINER SITZUNG AM 07.10.1980 NACH PRÜFUNG DER
FRISTGEMÄSS VORGEBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN
GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

PENNIGSEHL

DEN 3. NOV. 1980



St. Hartmut
BÜRGERMEISTER
GEMEINEDIREKTOR

DER VOM RAT DER GEMEINDE PENNIGSEHL IN DER SITZUNG VOM
07.10.1980 BESCHLOSSENE BEBAUUNGSPLAN WIRD HIERMIT
GEMÄSS § 11 BBauG NACH MASSGABE DER VERFUGUNG
309-2-21102.2-2-56/64/180 VOM HEUTIGEN TAGE
MIT AUFLAGE GENEHMIGT.

HANNOVER,
DEN 06.02.1981

BEZIRKSREGIERUNG HANNOVER
IM AUFTRAGE:

(L.S.)... Haren.....

Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie die Stelle, bei der der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann, sind am 15.04.1981
ortsüblich im amtlichen Verkündungsblatt der Bezirksregierung Hannover * — des Landkreises *
bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung
rechtsverbindlich geworden.

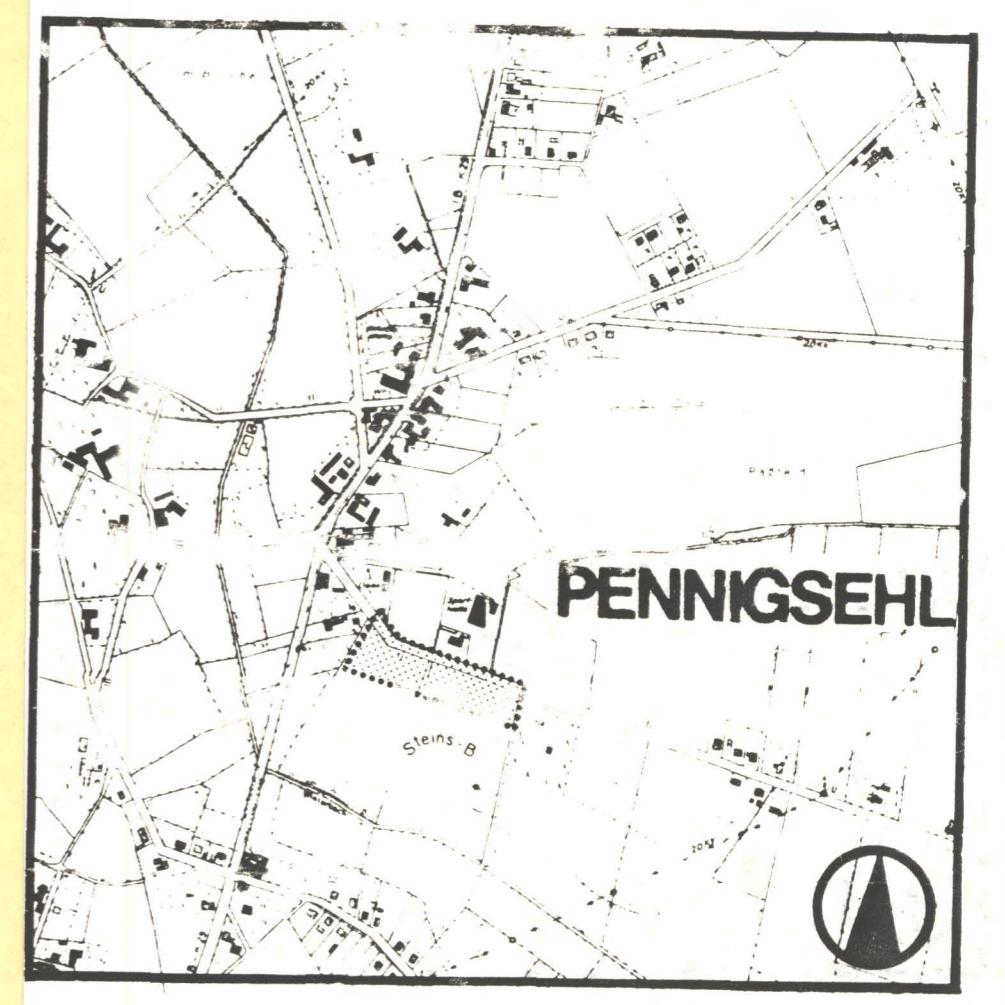
PENNIGSEHL

DEN 08.05.1981



GEMEINEDIREKTOR

GEMEINDE PENNIGSEHL BEBAUUNGSPLAN NR. 2 ÜBERN BRAKEN



Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet von

PLANUNGSGESELLSCHAFT
PETERSEN-REINELT-DIPLING. P&R
PARISERSTRASSE 44 1000 BERLIN 15 TEL 030-8832474

HANNOVER, DEN 10.7.79

DAT	GEZ	GEPR	GEÄ	V-STAND	ÄNDERUNGEN
7-79	SP Rei	2.5			
6-80	TST SP	27.6			