

VERFAHRENSVERMERKE							
Präambel		Planunterlage		Aufstellungsbeschluss		Öffentliche Auslegung	
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. den §§ 6 u. 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) hat der Rat des Flecken Liebenau diese 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Ehemaliges Betonwerk" bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen als Satzung gem. § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen sowie der Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB zugestimmt.		Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) Maßstab 1: 1.000 Flecken, Gemarkung Liebenau, Flur 14, Katasteramt Nienburg, AZ: L4-235/2007		Der Verwaltungsausschuss des Flecken Liebenau hat in seiner Sitzung am 10.10.2007 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Ehemaliges Betonwerk" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 20.03.2008 in der Tageszeitung "Die Harke" ortsüblich bekannt gemacht worden.		Der Verwaltungsausschuss des Flecken Liebenau hat in seiner Sitzung am 10.10.2007 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt sowie die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.	
Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31 "Ehemaliges Betonwerk" wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB "Bebauungsplan der Innenentwicklung" durchgeführt.		Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand 02.07.2007). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.		Liebenau, den 21.04.2009		Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.03.2008 in der Tageszeitung "Die Harke" ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 28.03.2008 bis einschließlich 28.04.2008 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.	
Liebenau, den 21.04.2009		GLL Sulingen - Katasteramt Nienburg (Weser)		Liebenau, den 21.04.2009		Liebenau, den 21.04.2009	
gez. Mühlenfeld		gez. Eisner		gez. Eisner		gez. Eisner	
Bürgermeister (L.S.)		Gemeindedirektor (L.S.)		Gemeindedirektor (L.S.)		Gemeindedirektor (L.S.)	