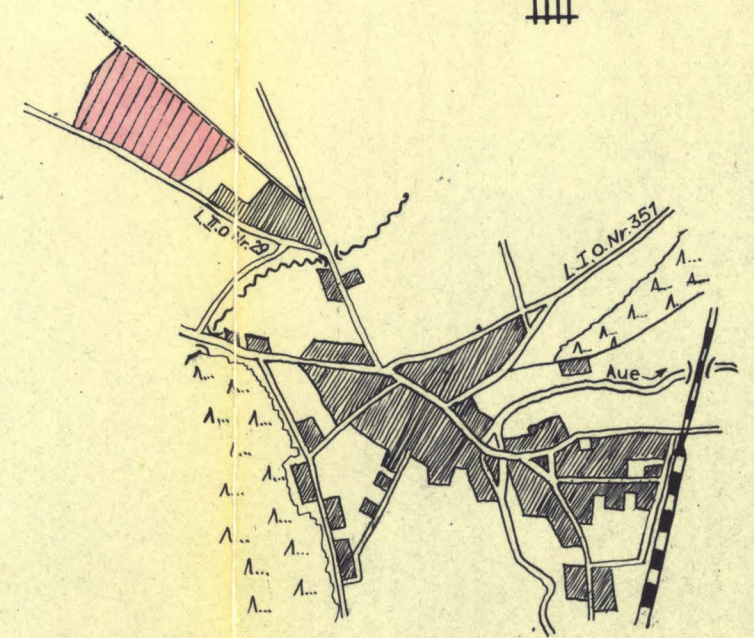
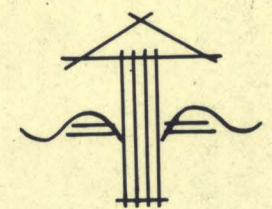


Bebauungsplan Nr. 8

Gewerbegebiet C

„Beckebohnen“

Flur 3
Maßstab 1:1000



Übersichtsplan
i. M. 1:25 000

Planzeichenerklärung:

- Plangebietsgrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze
- GE Gewerbegebiet
- II Zahl der Vollgeschosse
- 0,5 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- 0 Offene Bauweise
- GE II 0,5 0,7 Anordnung von Planzeichen
- Sichtdreieck

Textliche Festsetzungen:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkanten beider Straßen nicht behindert werden.

Nachrichtliche Hinweise:

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weisen die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20.10.1970).
Sie sind hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortskarte ist einwandfrei möglich.
Nienburg/Weser, den 5. März 1971



Der Rat des Flecken LIEBENAU hat in seiner Sitzung am 15. Okt. 1970 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 196/71 vom heutigen Tage genehmigt.
Hannover, den 1. September 1970
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 6. Nov. bis 7. Dez. 1970 öffentlich ausgelegt.
LIEBENAU, den 10. Dezember 1970



Samtgemeindedirektor
m. d. W. d. G. b.

Der vom Rat des Flecken LIEBENAU in der Sitzung vom 22. Dez. 1970 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214 - 196/71 vom heutigen Tage genehmigt.
Hannover, den 1. September 1970



Der Regierungspräsident
in Hannover
im Auftrage
Baumsektor

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet
Nienburg/Weser, den 29.7.1968

Ortsplaner

Der Rat des Flecken LIEBENAU hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 22. Dez. 1970 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzungsbeschluss.
LIEBENAU, den 22. Dezember 1970



Der Samtgemeindedirektor
m. d. W. d. G. b.

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 15. Sept. 1971 ortsüblich durch öffentlichen Aushang bekanntgemacht worden.
Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gemäß § 12 BBauG vom 17. Sept. 1971 öffentlich ausgelegt.
Nach Ablauf der in der Satzung des Flecken LIEBENAU vorgesehenen Auslegungsfrist wurde der Bebauungsplan am 1. Okt. 1971 rechtskräftig.
LIEBENAU, den 4. Okt. 1971

Flecken Liebenau

Samtgemeindedirektor
m. d. W. d. G. b.