

Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches BauGB i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 214) hat der Rat der Gemeinde Heemsen die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 1 „Auf den Siebenbergen“, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen ~~-sowie den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Bauvorschriften über die Gestaltung-~~ als Satzung beschlossen:

..... Heemsen, den 02.10.1989,
..... Heemsen,
Ratsvorsitzender (Siegel) Gemeindevorstand
..... Heemsen,
Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 02.10.1989 als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BBauG am 15.11.1989 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 15.11.1989 rechtsverbindlich geworden.

..... Heemsen, den 21.11.1989,
..... Heemsen,
L.S. Kreis Nienburg-Weser
..... Heemsen,
Gemeindevorstand

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

..... Heemsen, den 30.11.1989,
..... Heemsen,
L.S. Kreis Nienburg-Weser
..... Heemsen,
Gemeindevorstand

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 07.06.1989 die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.: beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 BauGB am 23.06.1989 ortsüblich bekanntgemacht.

..... Heemsen, den 21.11.1989,
..... Heemsen,
Gemeindevorstand

Vervielfältigungsvermerk
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 13...

Maßstab: 1:1000... Az.: A III 41/89...

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187)

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 17.05.1989)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 18.05.1989...

..... Heemsen,
..... Heemsen,
Unterschrift

Der Entwurf der vereinfachten Änderung wurde vom Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet.

Nienburg, den 01.06.1989...

..... Heemsen,
..... Heemsen,
Planverfasser
Unger



PLANZEICHENERKLÄRUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

M1 MISCHGEBIET (SIEHE TEXTL. FESTS. §§ 3 UND 4)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

04 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

03 GRUNDFLÄCHENZAHL

I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

ED NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

BAUGRENZE

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

ELEKTRIZITÄT

SONSTIGE PLANZEICHEN

DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND DURCH GRAUE FOLIE ZUSÄTZLICH GEKENNZEICHNET.

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „AUF DEN SIEBENBERGEN“

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „AUF DEN SIEBENBERGEN“

SICHTDREIECK

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN:

§ 1 - IM PLANGEBIET TRITT DER B-PLAN NR. 1 „AUF DEN SIEBENBERGEN“ AUSSER KRAFT.

§ 2 - INNERHALB DES SICHTDREIECKS DARF DIE SICHT IN MEHR ALS 0,80m HÖHE ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE BEIDER STRASSEN NICHT BEHINDERT WERDEN.

§ 3 - M1 MIT AUSSCHLUSS DER WOHNUNGENUTZUNG

GEMÄSS § 1 ABS. 5 BAU NVO SIND IM M1 - GEBIET WOHNUNGENBÄUEN NACH § 6 ABS. 2 NR. 1 BAU NVO UNZULÄSSIG.

§ 4 - M2 MIT EINGESCHRÄNKTER GEWERBLICHER NUTZUNG

GEMÄSS § 1 ABS. 5 BAU NVO SIND IM M2 - GEBIET AUSSCHLIESSLICH NUR FOLGENDE GEWERBEBETRIEBE ZULÄSSIG:
GESCHÄFTS- UND BÜROGEBÄUDE, EINZELHANDELSBETRIEBE SOWIE SCHANK- UND SPEISEWIRTSCHAFTEN.

Landkreis Nienburg - Weser

Gemeinde

HEEMSEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

„AUF DEN SIEBENBERGEN“

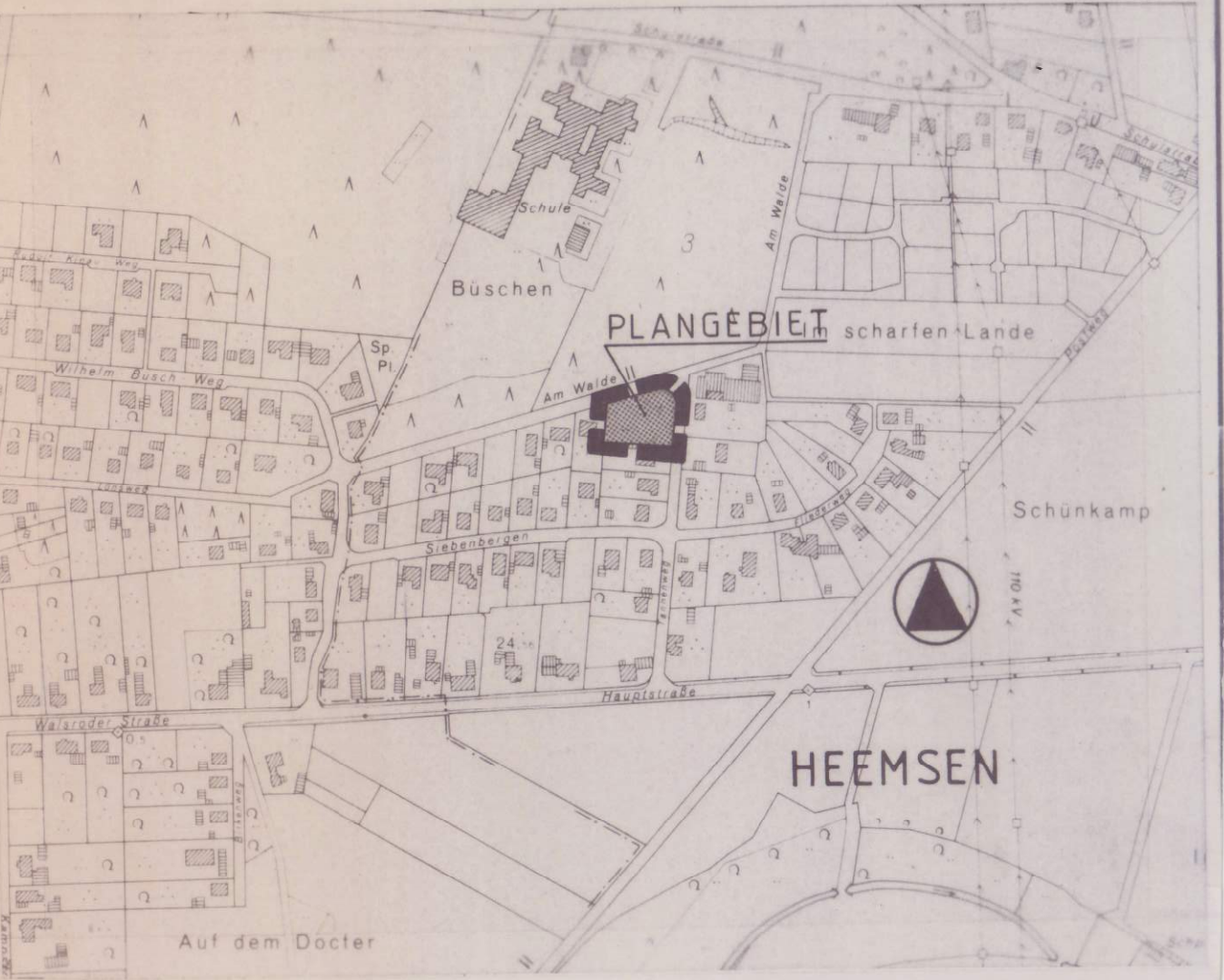
- 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG -

FLUR 13

MASSTAB 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:5000



Planverfasser:	Bearbeitet:	STAND:	JUNI 1989
Landkreis Nienburg / W.	R. Unger	Geändert:	SEPT. 1989
Der Oberkreisdirektor	Gezeichnet:		
Planungsamt	C. Schlüterbusch		
	Schlüterbusch		