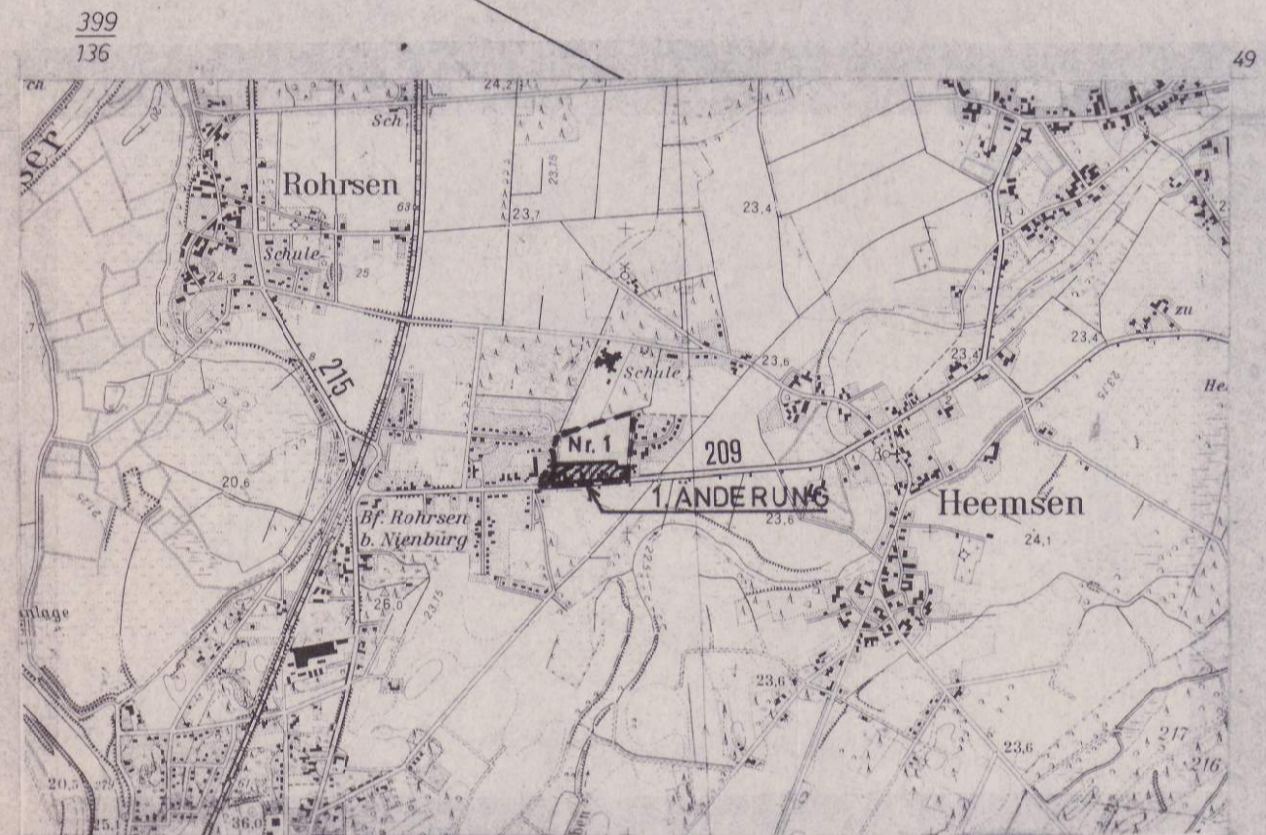
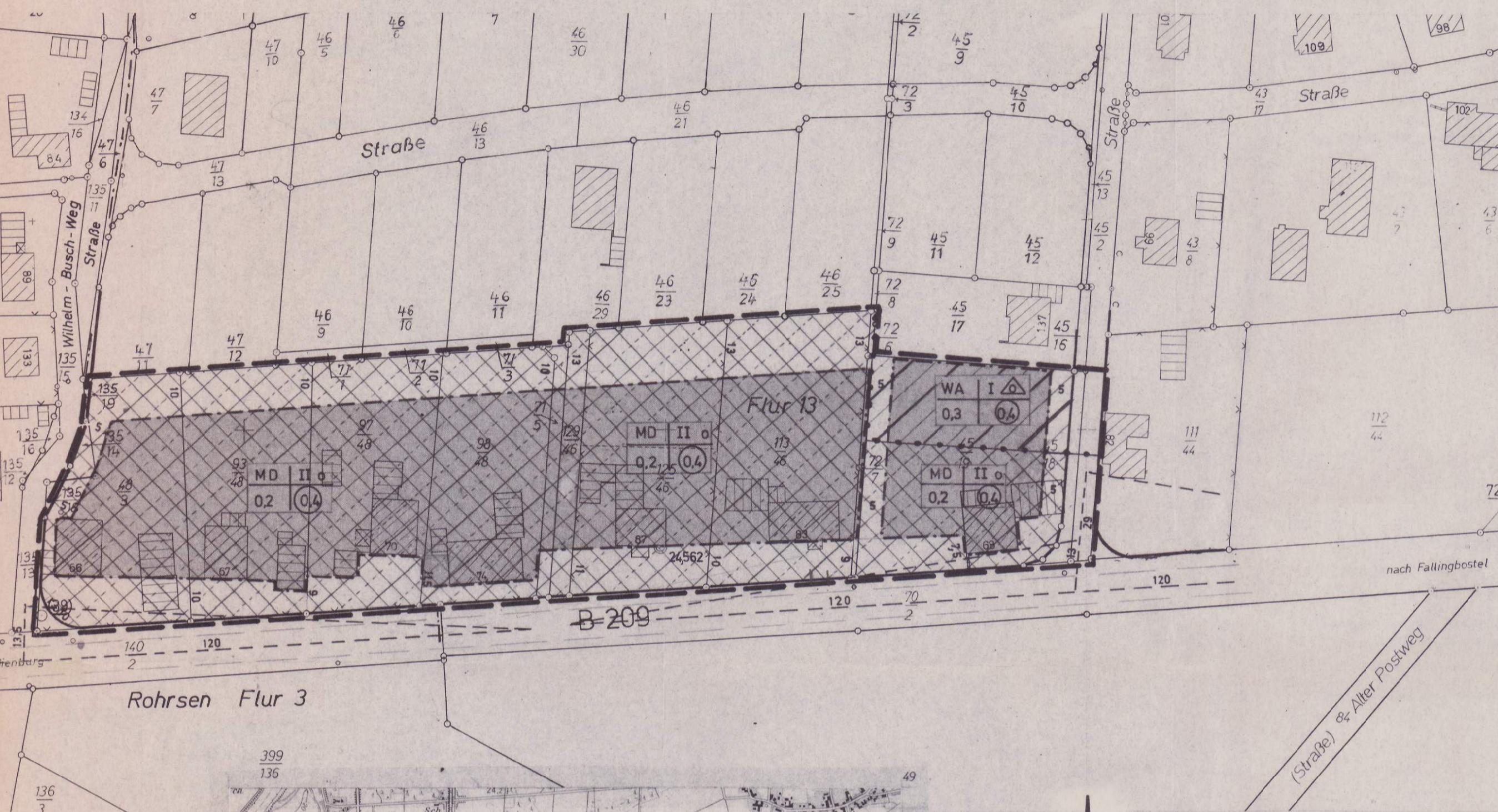


# Zeichnerische Festsetzungen:



Lageplan - M. 1:25 000

## Planzeichenerklärung:

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Straßenbegrenzungslinie
	Verkehrsfläche
	Nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Überbaubare Grundstücksfläche
	Baugrenze
	Allgemeines Wohngebiet
	Dorfgebiet
	Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
	Grundflächenzahl
	Geschoßflächenzahl
	Offene Bauweise
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Anordnung von Planzeichen
	Sichtdreieck

## Textliche Festsetzungen:

Innerhalb des Sichtdreiecks darf die Sicht in mehr als 0,80 m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.

## Hinweise:

Die als Kreisbögen dargestellten Straßeneinmündungen sollen als ein Vieleckzug in etwa örtlich abgesteckt werden.

Die Festsetzungen des am 23.1.1974 mit Verfügung 214-410/73 genehmigten Bebauungsplanes Nr.1 „Auf den Siebenbergen“ werden für den Bereich dieser 1. Änderung mit deren Inkrafttreten ersetzt.

Landkreis Nienburg - Weser

Gemeinde

**HEEMSEN**

Bebauungsplan Nr. 1

„Auf den Siebenbergen“

-1.ÄNDERUNG-

in der Flur 13

Maßstab 1:1000

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 23.5.1977).  
Die hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.  
Nienburg (Weser), den 16. Juni 1977



Katasteramt  
in Vertretung

*Zülgner*

Der Rat der Gemeinde HEEMSEN hat in seiner Sitzung am 2. März 1977 dem Entwurf des Bebauungsplanes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 18. März 1977 ortsüblich durch öffentlichen Aushang bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 7. April 1977 bis einschl. 11. Mai 1977 öffentlich ausgelegen.

HEEMSEN, den 31. Mai 1977

*Brunner*  
(Bürgermeister)



*Kirchhoff*  
(Gemeindedirektor)

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Landkreis Nienburg/Weser  
Nienburg/WESER, den 28.10.1976

Der Oberkreisdirektor  
Hochbaubehörde  
Im Auftrage

*Frenzel*

Der Rat der Gemeinde HEEMSEN hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 25. Mai 1977 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Satzungsplan beschlossen.

HEEMSEN, den 31. Mai 1977

*Brunner*  
(Bürgermeister)



*Kirchhoff*  
(Gemeindedirektor)

Der vom Rat der Gemeinde HEEMSEN in der Sitzung vom 25.5.1977 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit gemäß § 11 BBauG nach Maßgabe der Verfügung 214.1-750/77 vom heutigen Tage genehmigt.

HANNOVER, den 3.10.1977



Der Regierungspräsident  
in Hannover  
Im Auftrage:

*Frey*

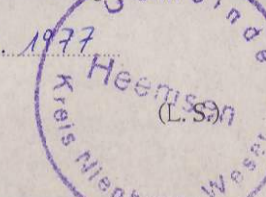
Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 14. Dezember 1977 durch Veröffentlichung im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan liegt mit Begründung gemäß § 12 BBauG bei der Stadt- Gemeinde - Verwaltung ab 22.12.1977 öffentlich aus und kann während der Öffnungszeiten eingesehen werden.

Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung rechtswirksam geworden.

HEEMSEN, den 20.12.1977

*Brunner*  
(Bürgermeister)



*Kirchhoff*  
(Gemeindedirektor)