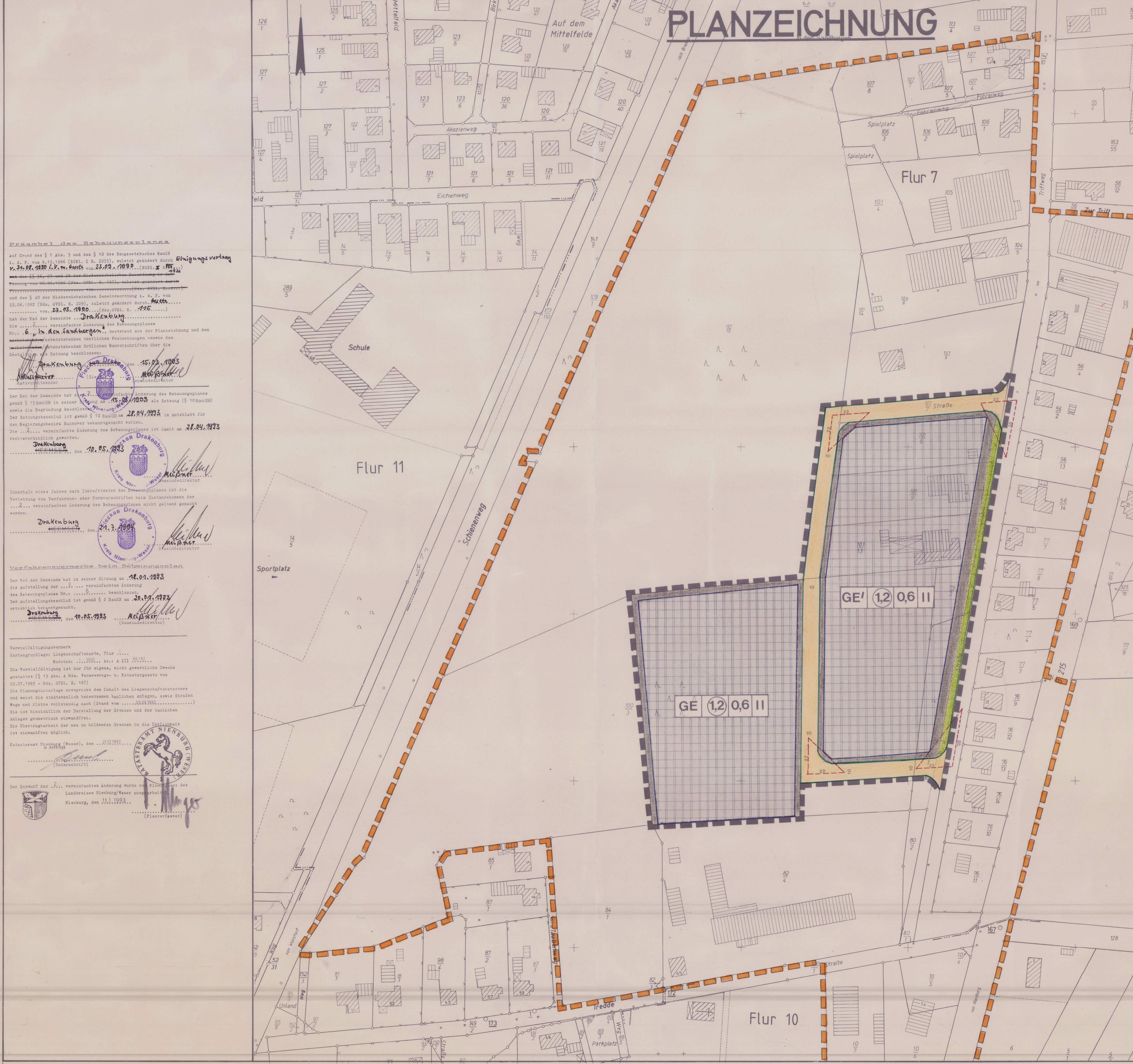
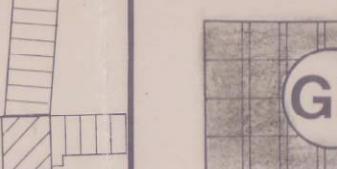


# PLANZEICHNUNG

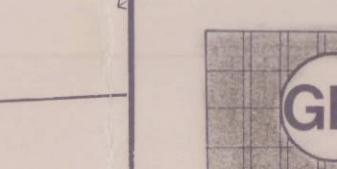


## PLANZEICHNERKLÄRUNG

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



GEWERBEGBIET



GEWERBEGBIET MIT EINSCHRÄNKUNG  
- SIEHE § 2 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1.2

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

0.6

GRUNDFLÄCHENZAHL

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

### BAUWEISE, BAULINien, BAUGRENzen

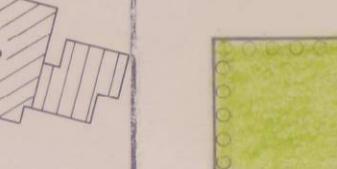
BAUGRENZE

### VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE

STRASSENBEREGNUNGSLINIE

### PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

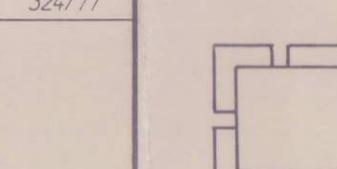


UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN - SIEHE § 4 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

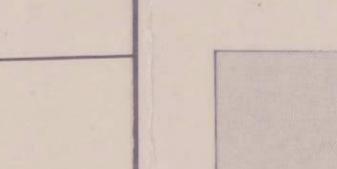
### SONSTIGE PLANZEICHEN



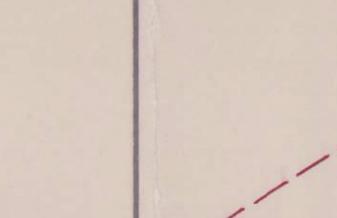
GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPANE NR. 6 „IN DEN SANDBERGEN“ - 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG



GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPANE NR. 6 „IN DEN SANDBERGEN“



DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SIND ZUSÄTZLICH DURCH GRAUE FLÄCHEN GEKENNZICHNET



SICHTDREIECK - SIEHE § 3 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

## TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

### § 1

MIT RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPANE NR. 6 „IN DEN SANDBERGEN“ - 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG TREten FÜR DESSEN GELTUNGSBEREICH DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPANE NR. 6 „IN DEN SANDBERGEN“ AUSSEN KRAFT.

### § 2

IM EINGESCHRÄNKTN GEWERBEGBIET (GEI) SIND NUR BETRIEBE BZW. BETRIEBSTEILE ZULÄSSIG DIE GEMÄSS § 6 BAUNVO. IN MISCHGEBIETEN ZUGELASSEN WERDEN KÖNNEN.

### § 3

INNERHALB DES SICHTDREIECKS DAFÜR DIE SICHT IN MEHR ALS 0,80m HOHE ÜBER FAHRBAHNOBERKANTE BEIDER STRASSEN NICHT BEHINDERT WERDEN.

### § 4

AUF DEN FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BAUMEN UND STRÄUCHERN IST DIE ANLAGE VON GRUNSTÜCKSU- UND AUSFAHRTEN IN DER ERFORDERLICHEN ANZAHL ZULÄSSIG.

Landkreis Nienburg - Weser  
Flecken

# DRAKENBURG

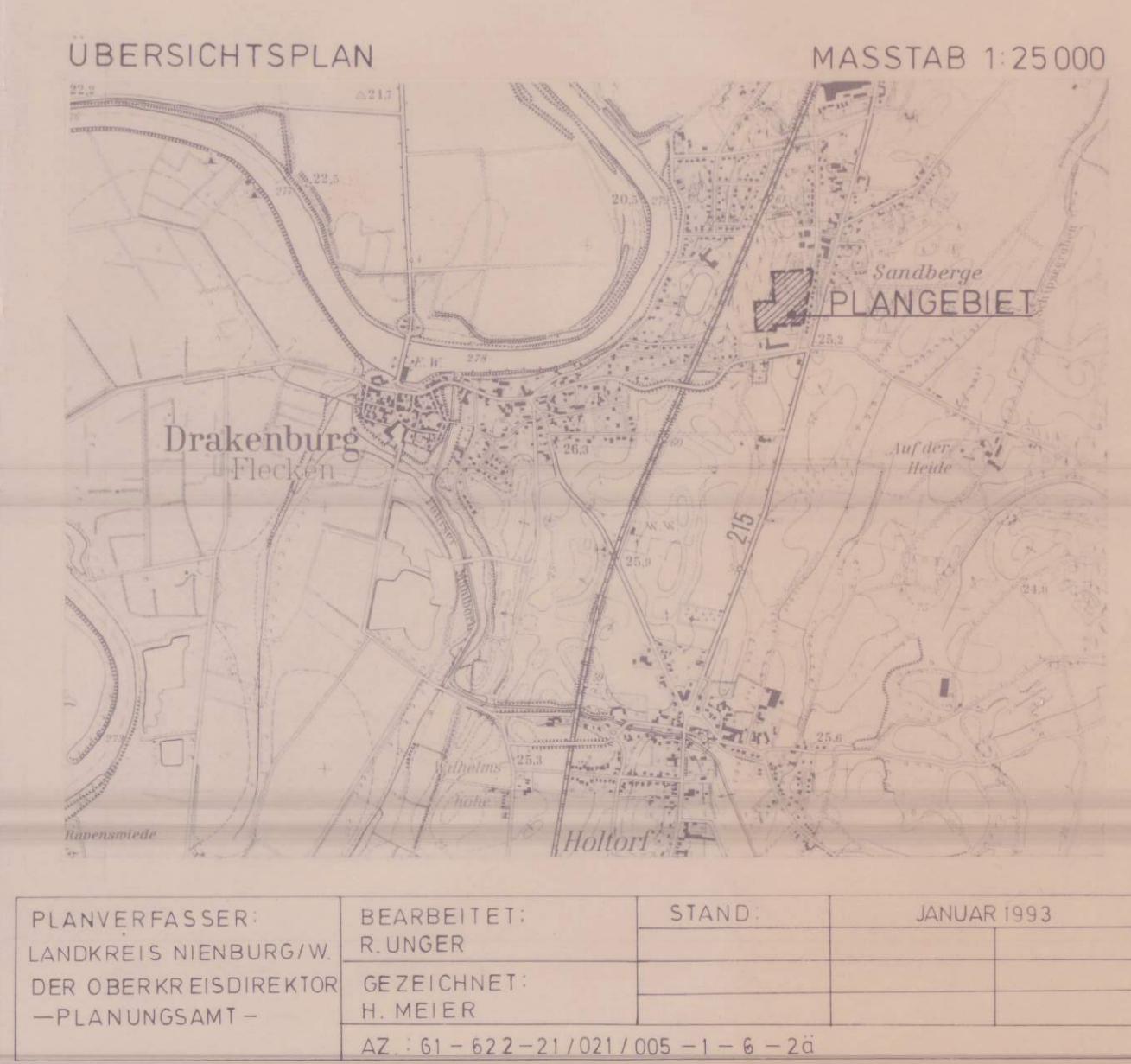
SAMTGEMEINDE HEEMSEN

Bebauungsplan Nr. 6

## „IN DEN SANBERGEN“ - 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG -

Flur 7

Maßstab 1:1000



PLANVERFASSER:	BEARBEITET:	STAND:	JANUAR 1993
LANDKREIS NIENBURG/W. DER OBERKREISDIREKTOR -PLANUNGSAMT -	R. UNGER GEZEICHNET: H. MEIER		