

**Rechtsgrundlagen**  
Für diesen Bebauungsplan gilt  
– das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I S. 2256, ber. S. 3617) zuletzt geändert durch Gesetz vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)  
– die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. September 1977 (BGBl. I S. 1763)

Der Entwurf der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom

Landkreis Nienburg/Weser

Der Oberkreisdirektor

Planungsamt

I.A.

*Unger*

Nienburg/Weser, den 31.10.1985

#### Verfahrensvermerke

Der Rat der Gemeinde hat die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 9.12.1985 ... als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschuß ist gemäß § 12 BBauG am 29.1.1986 ... im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden. Ortsübliche Bekanntmachung vom 7.1. - 23.1.1986  
Die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 29.1.1986 rechtsverbindlich geworden.

Drakenburg  
HEEMSEN

den 11.2.1986  
*Winkler*  
Bürgermeister

Flecken Drakenburg  
Kreis Nienburg-Weser  
Riedewald  
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Drakenburg  
HEEMSEN

den 17.3.1987  
*Kirchner*  
Riedewald  
Gemeindedirektor

#### Planzeichenerklärung:

##### Art der baulichen Nutzung

GE'

Eingeschränktes Gewerbegebiet (siehe textl. Festsetzungen)

##### Maß der baulichen Nutzung

1,2

Geschoßflächenzahl

0,6

Grundflächenzahl

II

Zahl der Vollgeschosse

##### Bauweise, Baulinien Baugrenzen

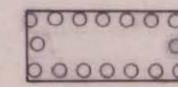
o

Offene Bauweise

- - -

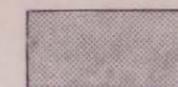
Baugrenze

##### Maßnahmen zum Schutz und zur Entwicklung der Landschaft



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

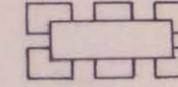
##### Sonstige Planzeichen



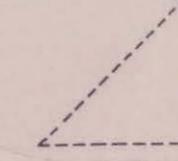
Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch graue Folie zusätzlich gekennzeichnet.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „In den Sandbergen“



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 6 „In den Sandbergen“



Sichtdreieck (siehe textl. Festsetzungen)

Landkreis Nienburg - Weser

Gemeinde

## DRAKENBURG

SAMTGEMEINDE HEEMSEN

Bebauungsplan Nr. 6

### „IN DEN SANDBERGEN“

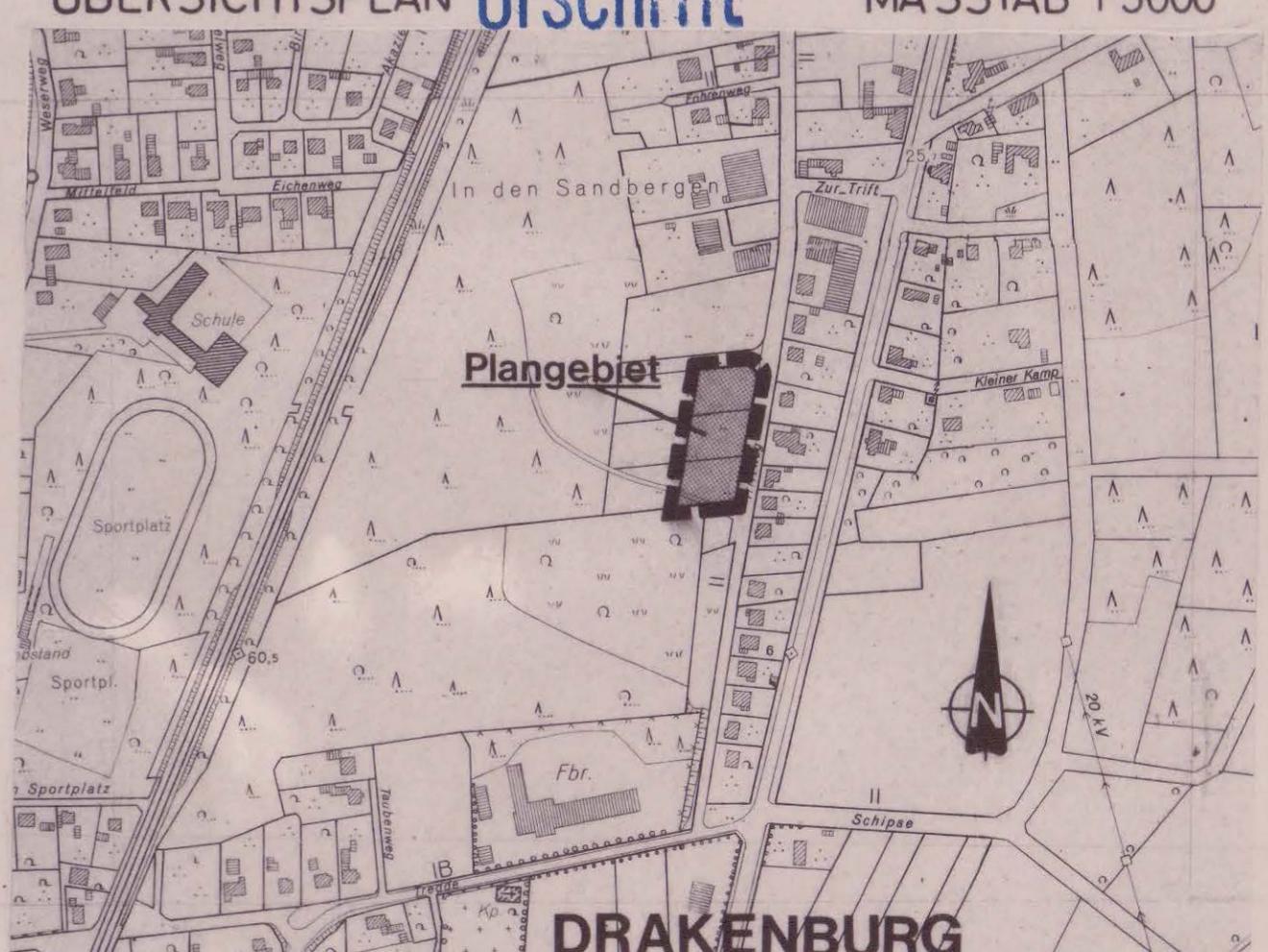
- 1. vereinfachte Änderung -

Flur 7

Maßstab 1:1000

#### ÜBERSICHTSPLAN Urschrift

MASSTAB 1:5000



Planungsamt	Bearbeitet:	STAND: OKTOBER 1985
Landkreis Nienburg/W.	R. Unger	
Der Oberkreisdirektor		
Gezeichnet:		
Planungsamt	C. Pothast	
I.A.		
UNGER		
	Az. 61-622-21/005-1-66	