

### Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches BauGB i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch ...  
... Gelt. vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 1093.) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch ..... von ..... und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch ...  
... vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 274.....)

hat der Rat der Gemeinde .... Drakenburg..... die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.: ... 3..... bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nenbenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden/nenbenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

Drakenburg, den 27.7.1989.  
Ratssitzender  
(Siegel)  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 22.07.1989. als Satzung (§ 10 BBauG) sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluß ist gemäß § 12 BBauG am 22.07.1989 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 22.07.1989 rechtsverbindlich geworden.

Drakenburg, den 27.7.1989.  
Flecken Drakenburg  
Kreis Nienburg/Weser  
Gemeindedirektor

Innenhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der ... vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Drakenburg, den 19.7.1989.  
Flecken Drakenburg  
Kreis Nienburg/Weser  
Gemeindedirektor

### Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

28.6.  
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 22.07.1989..... die Aufstellung der ... vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.: ... 3..... beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 BauGB am 22.07.1989..... ortsüblich bekanntgemacht.

Drakenburg, den 22.07.1989.  
(Gemeindedirektor)

Vervielfältigungsvermerk  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 10...  
Maßstab: 1:1000... Az: A III 63689..

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187)

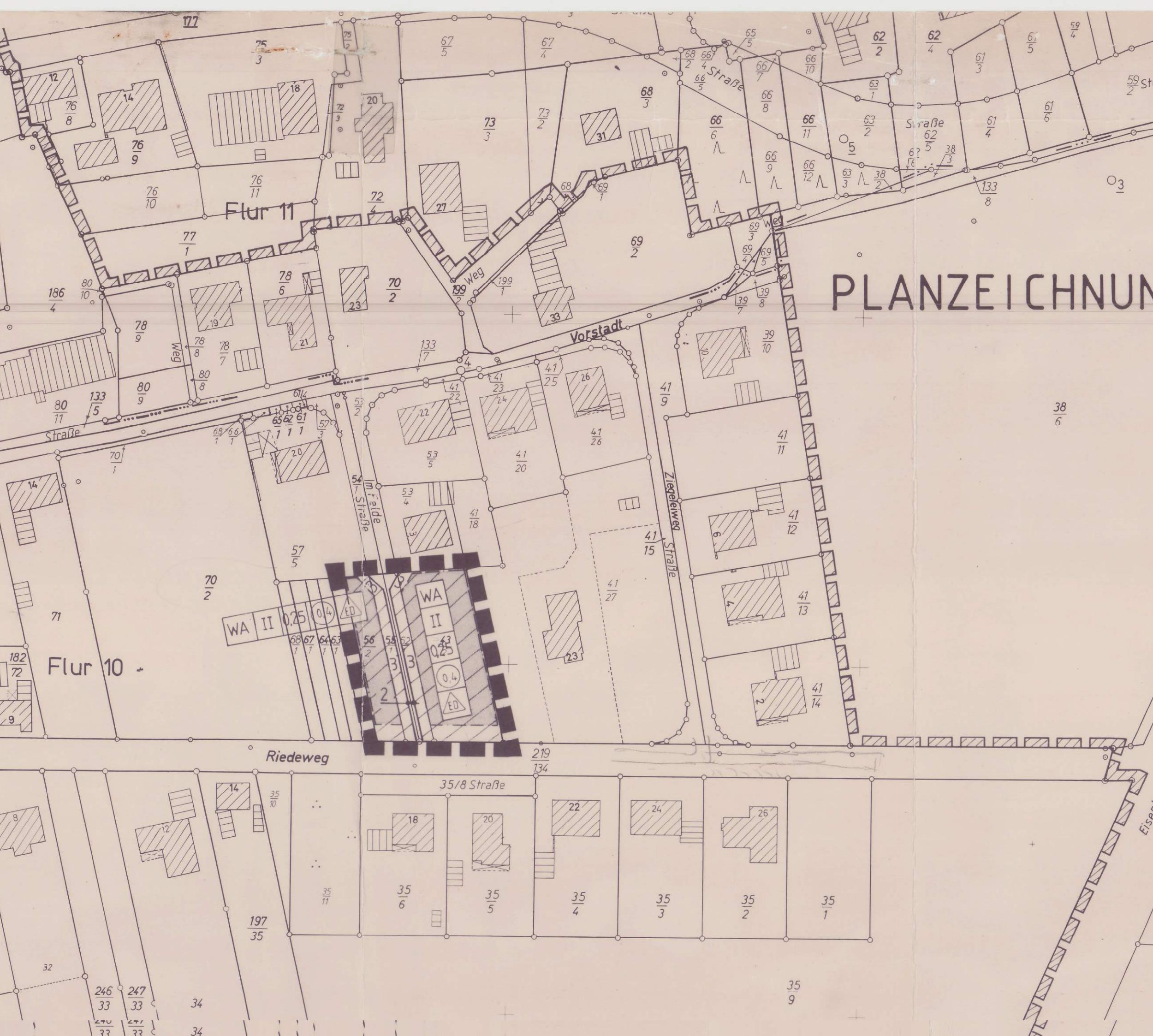
Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.07.1989.....). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 12.07.1989.  
(Unterschrift)

Der Entwurf der ... vereinfachten Änderung wurde vom Planungamt des Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet

Nienburg, den 27.07.89.

(Planverfasser)  
Unger



## PLANZEICHENERKLÄRUNG:

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIEKT

### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GESCHOSSFLÄCHENZAHL  
GRUNDFLÄCHENZAHL  
II ZAHL DER VOLGESCHOSSE

### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

ED NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULASSIG  
BAUGRENZE

### VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFÄLCE  
STRASSENBEGRÜNZUNGSLINIE

### SONSTIGE PLANZEICHEN

ÜBERSICHTSPLAN DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄLCE SIND DURCH GRAUE FOLIE ZUSÄTZLICH GEKENNZEICHNET

WESER GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBEREICHES DER 3 VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPANE NR. 2 „SCHEUNENACKER“

PLANGEBIET GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBEREICHES DES RECHTSVERBUND LICHEN BEBAUUNGSPANE NR. 2 „SCHEUNENACKER“

Landkreis Nienburg / W.  
Gemeinde

# DRAKENBURG

Bebauungsplan Nr. 2

## „SCHEUNENACKER“

3 vereinfachte Änderung

FLUR 10 MASSTAB 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:5000

WESER

PLANGEBIET

Drakenburg (Flecken)

Scheunenacker

svermerke

rte 1:5000

Planverfasser Bearbeiter:  
Landkreis Nienburg / W. R. Unger  
Der Oberkreisdirektor Gezeichnet:  
C. Schlueterbusch  
Gezeichnet:

STAND: JULI 1989

Geändert:

Zeichnet: