

Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches BauGB i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch vom 25.7.1988 (BGBl. I S. 2983) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 224) hat der Rat der Gemeinde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 2, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nekstehenden textlichen Festsetzungen ~~sowie den nachstehenden/nekstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung~~ als Satzung beschlossen:

....., den 27.7.1989, Ratsvorsitzender (Stempel) Gemeindefaktor

Der Rat der Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB in seiner Sitzung am 27.7.1989 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BauGB am 22.7.1989 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 22.7.1989 rechtsverbindlich geworden.

....., den 27.7.1989, L.S. (Stempel) Flecken Drakenburg Kreis Nienburg-Weser

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

....., den 19.7.1989, (Stempel) Flecken Drakenburg Kreis Nienburg-Weser Gemeindefaktor

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 27.7.1989 die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 2, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 BauGB am 27.7.1989 ortsüblich bekanntgemacht.

....., den 27.7.1989, (Stempel) Drakenburg Kreis Nienburg-Weser Gemeindefaktor

Vervielfältigungsvermerk Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 10... Maßstab: 1:1000... Az.: A III 63/89...

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187)

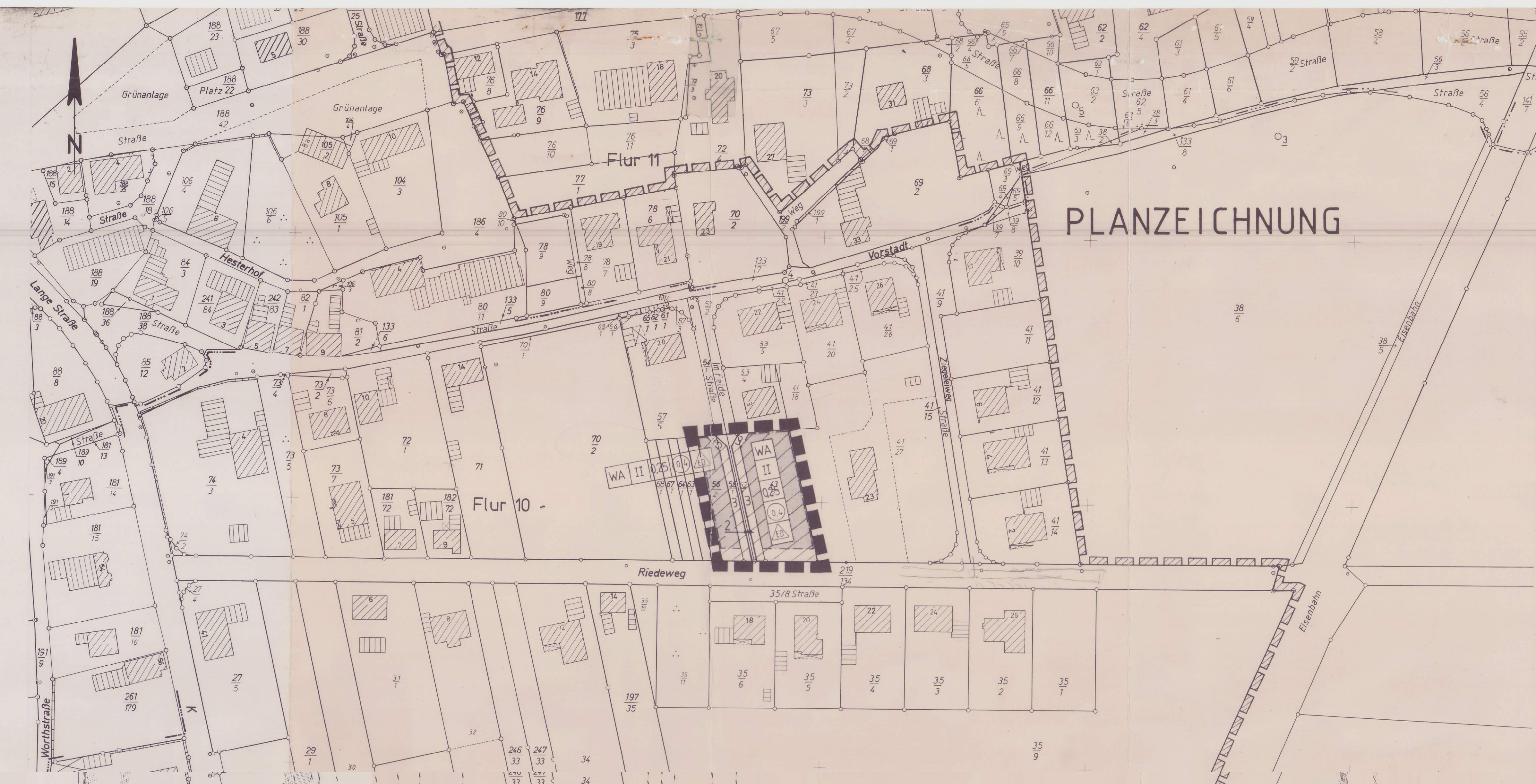
Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.07.1989)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 12.07.1989, (Stempel) Katasteramt Nienburg (Weser) (Unterschrift)

Der Entwurf der vereinfachten Änderung wurde vom Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet. Nienburg, den 27.07.89, (Stempel) Planungsamt Nienburg/Weser (Unterschrift) UNGER

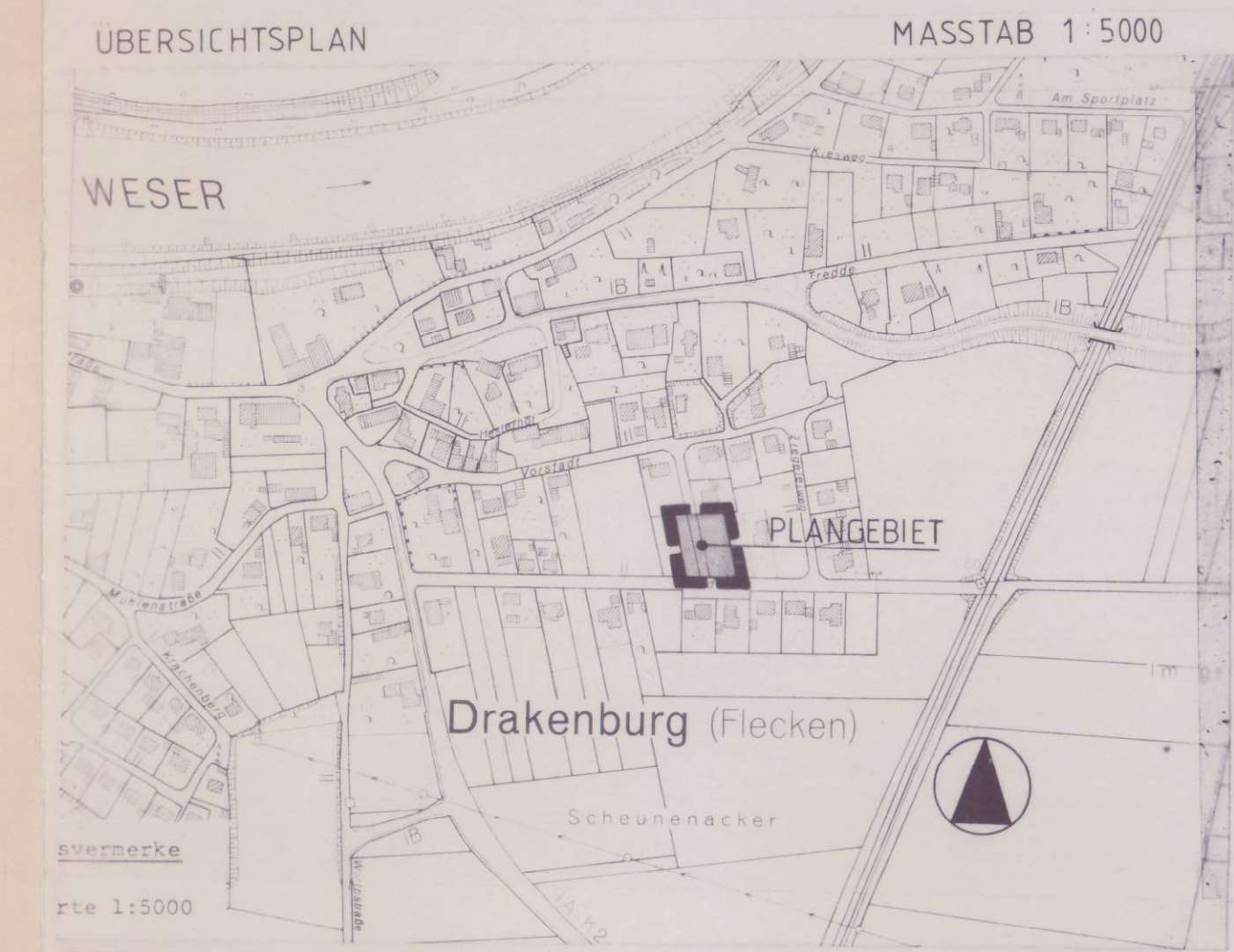


PLANZEICHNUNG

PLANZEICHENERKLÄRUNG:

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG: WA ALLGEMEINES WOHNGEbiet
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: 0.4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL, 0.25 GRUNDFLÄCHENZAHL, II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN: ED NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULASSIG, BAUGRENZE
- VERKEHRSFLÄCHEN: STRASSENVERKEHRSFLÄCHE, STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- SONSTIGE PLANZEICHEN: DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND DURCH GRAUE FOLIE ZUSÄTZLICH GEKENNZEICHNET, GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3 VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2 „SCHEUNENACKER“, GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSVERBINDERLICHEN BEBAUUNGSPLANES NR. 2 „SCHEUNENACKER“

Landkreis Nienburg / W.
Gemeinde
DRAKENBURG
Bebauungsplan Nr. 2
„SCHEUNENACKER“
3. vereinfachte Änderung
FLUR 10 MASSTAB 1:1000



Planverfasser Landkreis Nienburg / W. Der Oberkreisdirektor	Bearbeitet R. Unger Gezeichnet C. Schlüterbusch gezeichnet	STAND: Geändert:	JULI 1989
---	--	---------------------	-----------