



Zeichnerische Festsetzungen:

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 7.9.1979).
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeiten ist einwandfrei möglich.

Nienburg, den 27.11.1981

Ausgearbeitet am:

3.7.1981

I.A.

Landkreis Nienburg/W.
Der Oberkreisdirektor
PLANUNGSAMT
R. Luger

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage : Flurkartenwerk

Erlaubnisvermerk : Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Kreises Nienburg

erteilt durch das Katasteramt Nienburg am 11.1.1978 Az.: AIII 19/77

Planzeichenerklärung:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Abgrenzung der 1. Vereinfachten Änderung
- Straßenbegrenzungslinie
- - - Baugrenze
- Öffentliche Verkehrsfläche

- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Überbaubare Grundstücksfläche

WA Allgemeines Wohngebiet

MD Dorfgebiet

II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,4 Grundflächenzahl

0,6 Geschoßflächenzahl

0 Offene Bauweise

△ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

MD II o
0,4 0,6 Anordnung von Planzeichen

GRUND DER VEREINFACHTEN ÄNDERUNG:
Verlegung eines Fußweges

BESCHLUSS:

Die Vereinfachte Änderung wurde gem. §13 BBauG vom Rat der Gemeinde beschlossen.

DRAKENBURG, den 3. Feb. 1982

L.S.

Timke
BÜRGERMEISTER



Riedewald
GEMEINDEDIREKTOR

Landkreis Nienburg - Weser

Gemeinde

DRAKENBURG

SAMTGEMEINDE HEEMSEN

Bebauungsplan Nr. 2

„SCHEUNENACKER“

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Flur 10 und 11 — Maßstab 1:1000

Übersichtsplan - Maßstab 1:25 000



PLANVERFASSER :
R. UNGER, ING. (grad)

AUFGESTELLT 3.7.1981

GEÄNDERT :