

Präambel des Bebauungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches BauGB i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag v. 31.08.1990 i.V.m. Gesetz vom 23.09.1990 (BGBl. I S. 1813) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch

..... vom (Nds. GVBl. S.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.03.1990 (Nds. GVBl. S. 145) hat der Rat der Gemeinde Drakenburg die

die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 1 „Auf dem Krachenberge“, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/ nebenstehenden textlichen Festsetzungen – sowie den nachstehenden/ nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung – als Satzung beschlossen:

..... DRAKENBURG, den 15.03.1993.
..... (Siegel)
Ratsvorsitzender Gemeindevorstand

Der Rat der Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB in seiner Sitzung am 15.03.1993 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BauGB am 14.04.1993 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 14.04.1993 rechtsverbindlich geworden.

..... DRAKENBURG, den 19.04.1993.
..... (Siegel)
Gemeindevorstand

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

..... DRAKENBURG, den 21.7.1994.
..... (Siegel)
Gemeindevorstand

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Verfahrensausschuss
Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.01.1993...

die Aufstellung der vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 1 beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 BauGB am ortsüblich bekanntgemacht.

..... DRAKENBURG, den 19.04.1993
..... (Gemeindevorstand)

Vervielfältigungsvermerk

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 10...

Maßstab: 1:1000 Az.: A III 06/93..

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187)

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.01.1993) Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 24.02.1993...

Im Auftrage

.....
(Unterschrift)



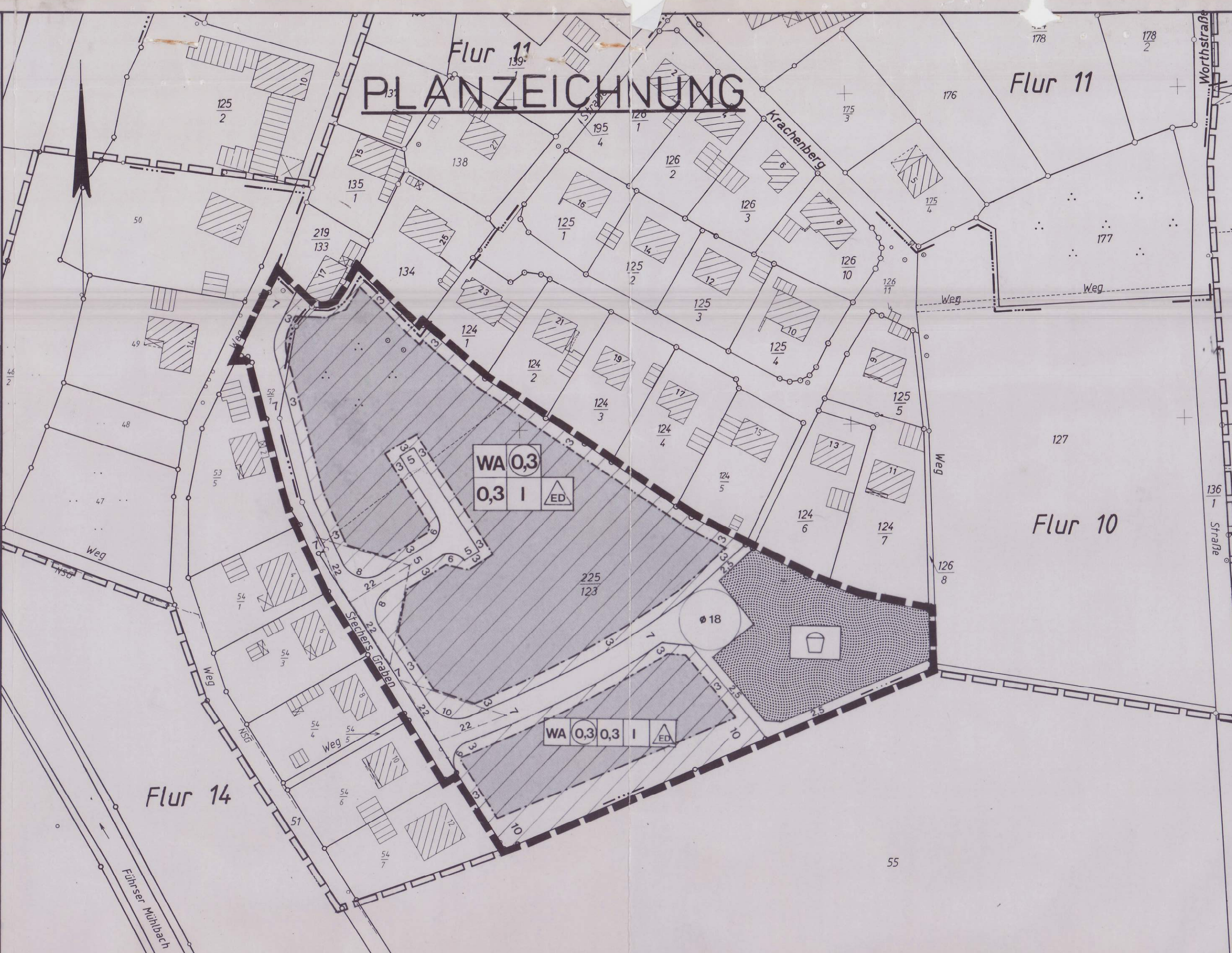
Der Entwurf der vereinfachten Änderung wurde vom Planungsamt des Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet.

Nienburg, den 10. März 1993.

.....
(Planverfasser)



PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHL
I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

BAUGRENZE
ED NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
STRASSENABGRENZUNGSLINIE

GRÜNFLÄCHEN

SPIELPLATZ

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGS- PLANES NR. 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“ – 8. VEREINFACHTE ÄNDERUNG –

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSKRAFTIGEN BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“

DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND ZUSÄTZLICH DURCH GRAUE FLÄCHEN GEKENNZEICHNET

SICHTDREIECK – SIEHE § 2 TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§ 1 MIT RECHTSVERBINDLICHKEIT DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“ – 8. VEREINFACHTE ÄNDERUNG – TRETEN FÜR DEN GELTUNGSBEREICH DIE FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“ UND DESSEN 1. ÄNDERUNG AUSSER KRAFT.

§ 2 INNERHALB DES SICHTDREIECKS DARF DIE SICHT IN MEHR ALS 0,80m HÖHE ÜBER FAHRBAHNÜBERKANTE BEIDER STRASSEN NICHT BEHINDERT WERDEN.

Landkreis Nienburg – Weser

Flecken

DRAKENBURG

SAMTGEMEINDE HEEMSEN

Bebauungsplan Nr. 1

„AUF DEM KRACHENBERGE“
– 8. VEREINFACHTE ÄNDERUNG –

Flur 10, 14

Maßstab 1:1000

ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:25000



PLANVERFASSER: LANDKREIS NIENBURG/W. DER OBERKREISDIREKTOR – PLANUNGSAMT –	BEARBEITET: R. UNGER GEZEICHNET: H. MEIER	STAND: MÄRZ 1993
AZ.: 61-622-21/021/005-1-1-8a		