

# DRAKENBURG

SAMTGEMEINDE HEEMSEN

Bebauungsplan Nr. 1

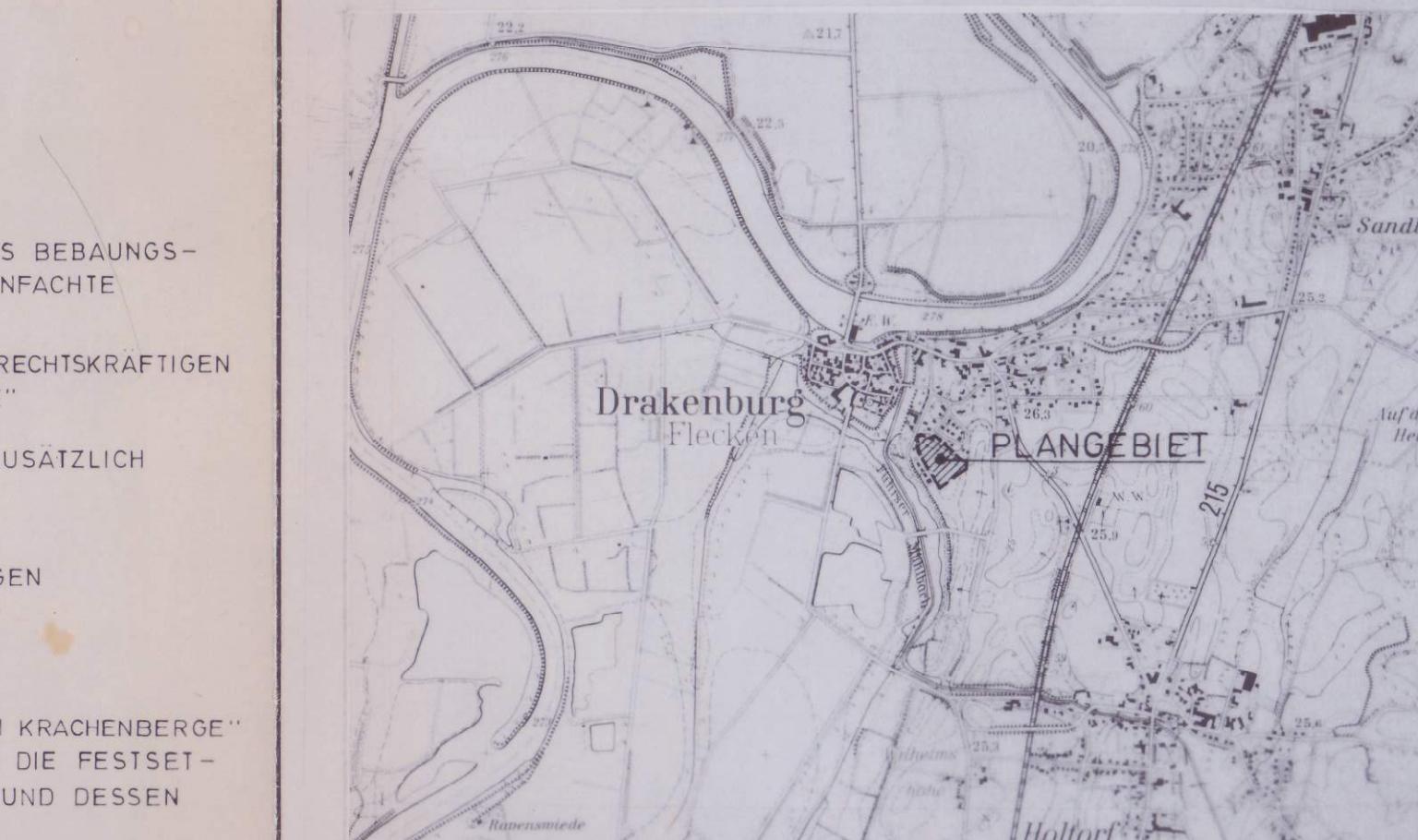
## „AUF DEM KRACHENBERGE“ -8. VEREINFACHTE ÄNDERUNG-

Flur 10,14

Maßstab 1:1000

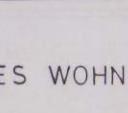
MAßSTAB 1:25000

### ÜBERSICHTSPLAN



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGBIET

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,3

GESCHOSSFLÄCHENZAHL

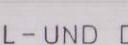
0,3

GRUNDFLÄCHENZAHL

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

#### BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

##### BAUGRENZE



NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG

#### VERKEHRSLÄCHEN

##### STRASSENVERKEHRSLÄCHE

##### STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE

#### GRÜNFLÄCHEN

##### SPIELPLATZ

#### SONSTIGE PLANZEICHEN

##### GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBERICHEDES DES BEBAUUNGS-

-ANDERUNG-

##### GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTBERICHEDES DES RECHTSKRAFTIGEN

BEBAUUNGSPLANES NR. 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“

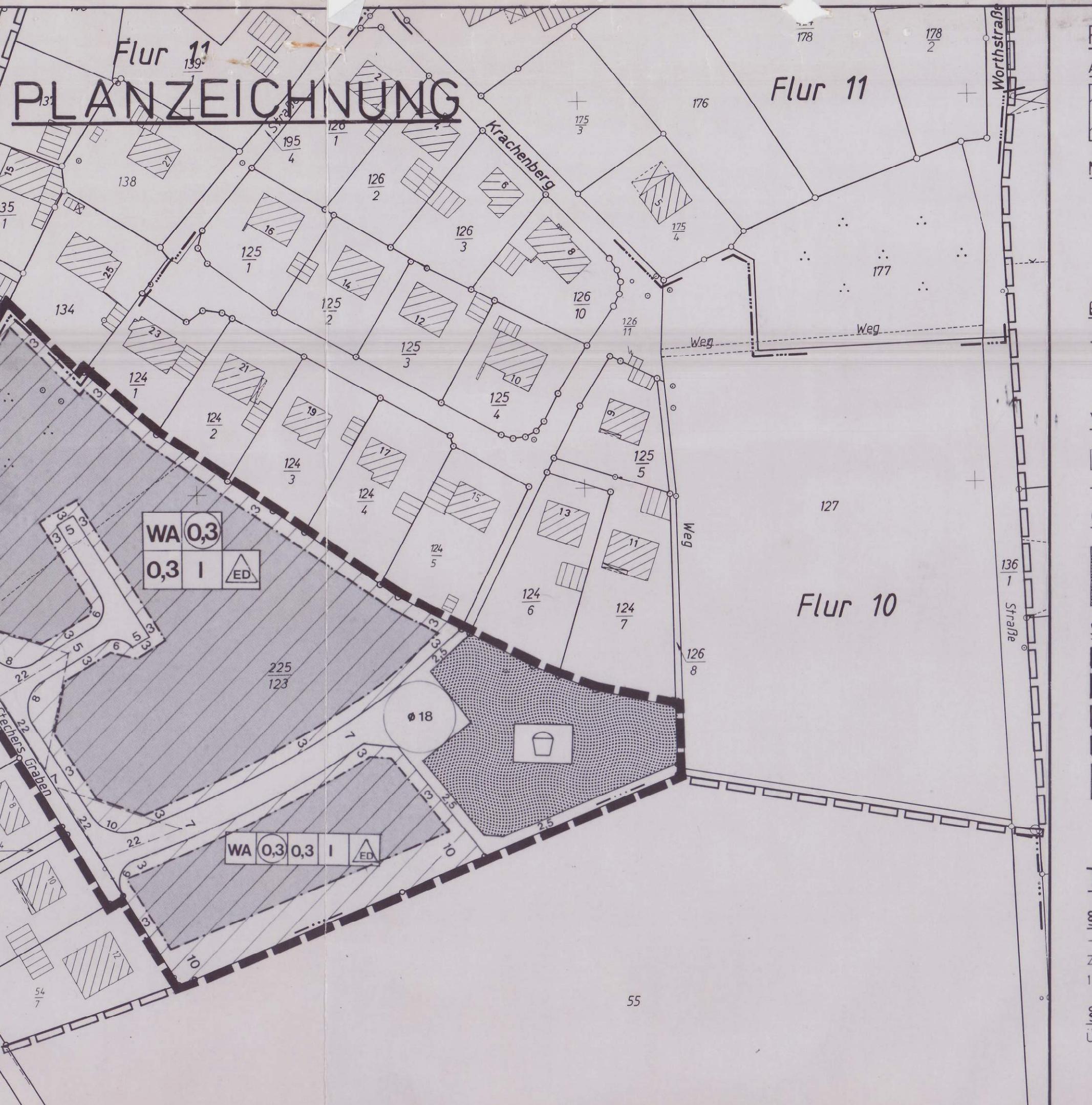
##### DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND ZUSÄTZLICH

DURCH GRAUE FLÄCHEN GEKENNZEICHNET

#### TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**§ 1** MIT REchtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes Nr. 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“-8. VEREINFACHTE ÄNDERUNG-TREten für dessen Geltbereich die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“ und dessen 1. Änderung ausser Kraft.

**§ 2** INNERHALB DES SICHTDREIECKS darf die Sicht in mehr als 0,80m Höhe über Fahrbahnoberkante beider Straßen nicht behindert werden.



**Präambel des Bebauungsplanes**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches BauGB i. d. F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Einigungsvertrag v. 31.08.1990 i.V.m. Gesetz... vom 23.09.1990....(BGBl. II S. 17, 172)

und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch ... vom ..... (Nds. GVBl. S. ....)

und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz.... vom 23.03.1990....(Nds.GVBl. S. 115.....)

hat der Rat der Gemeinde ... Drakenburg ... die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes

Nr.: 1 „Auf dem Krachenberge“..., bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden nebenstehenden textlichen Festsetzungen -sowie den nachstehenden nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung- als Satzung beschlossen:

DRAKENBURG, den 15.03.1993  
(Siegel)  
Ratsvorsitzender  
Meißner  
Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde hat die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BauGB in seiner Sitzung am 15.03.1993.. als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
Der Satzungsbeschluß ist gemäß § 12 BauGB am 14.04.1993. im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.  
Die ... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 14.04.1993. rechtsverbindlich geworden.

DRAKENBURG, den 19.04.1993.  
(Unterschrift)  
Kreis Nienburg/Weser  
Flecken Drakenburg  
Meißner  
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der ... vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

DRAKENBURG, den 21.3.1994  
(Planverfasser)  
Meißner  
Gemeindedirektor

Verfahrensvermerke beim Bebauungsplan

Konkordanznachweis  
Der hat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 18.01.1993... die Aufstellung der ... vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 1..... beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluß ist gemäß § 2 BauGB am ... ortsüblich bekanntgemacht.

DRAKENBURG, den 19.04.1993  
(Meißner)  
(Gemeindedirektor)

Vervielfältigungsvermerk  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur 10...  
Maßstab: 1:1000 Az.: A III .06/83..  
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187)  
Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Straßen Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.01.1993).  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 24.02.1993  
im Auftrage  
(Unterschrift)  
KATASTERAMT NIENBURG (WESTER)

Der Entwurf der ... vereinfachten Änderung wurde vom Planungamt des Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet.  
Nienburg, den 10.MARZ.1993.  
(IA.)  
(Planverfasser)