

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches BauGB i. d. F. vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 25.07.1988 (BGBl. I S. 1093) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung in der Fassung vom 06.06.1986 (Nds. GVBl. S. 157), zuletzt geändert durch vom (Nds. GVBl. S.) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung i. d. F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.1987 (Nds. GVBl. S. 224) hat der Rat der Gemeinde ... Drakenburg die ...7..... vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr.: 1. Auf der Krakenburg, bestehend aus der Planzeichnung und den nachstehenden/nebenstehenden textlichen Festsetzungen sowie den nachstehenden/nebenstehenden örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung als Satzung beschlossen:

..... den 17. 7. 1990

(Siegel)

.....
Ratsvorsitzender

.....
Gemeindegeldrektor

Der Rat der Gemeinde hat die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 27.07.1989 als Satzung (§ 10 BBau
sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluß ist gemäß § 12 BBauG am 22.12.1989 im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 22.12.79 rechtsverbindlich geworden.

..... Drakenburg , den 17.7.1990

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der?... vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Drakenburg....., den 19.7.1945.....

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am ^{28.6.}~~27.4.~~ 1989.....
die Aufstellung der vereinfachten Änderung
des Bebauungsplans Nr.: ¹~~1~~ auf dem ~~Grundbesitz~~ beschlossen.
Der Aufstellungsbeschuß ist gemäß § 2 BauGB am ^{28.6.1989}~~27.4.1989~~.....
ortsüblich bekanntgemacht.

Draftenburg ^{13.1.1990}~~27.4.1989~~.....
(Gemeindeflektor)

Vervielfältigungsvermerk
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Flur .11...
Maßstab: ..1:1000... Az.: A III ..62/89..

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 Nds. Vermessungs- u. Katastergesetz vom 02.07.1985 - Nds. GVBl. S. 187)


Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskataster:
und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen, sowie Str.
Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.07.1989

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Katasteramt Nienburg (Weser), den ..12.V.1989....

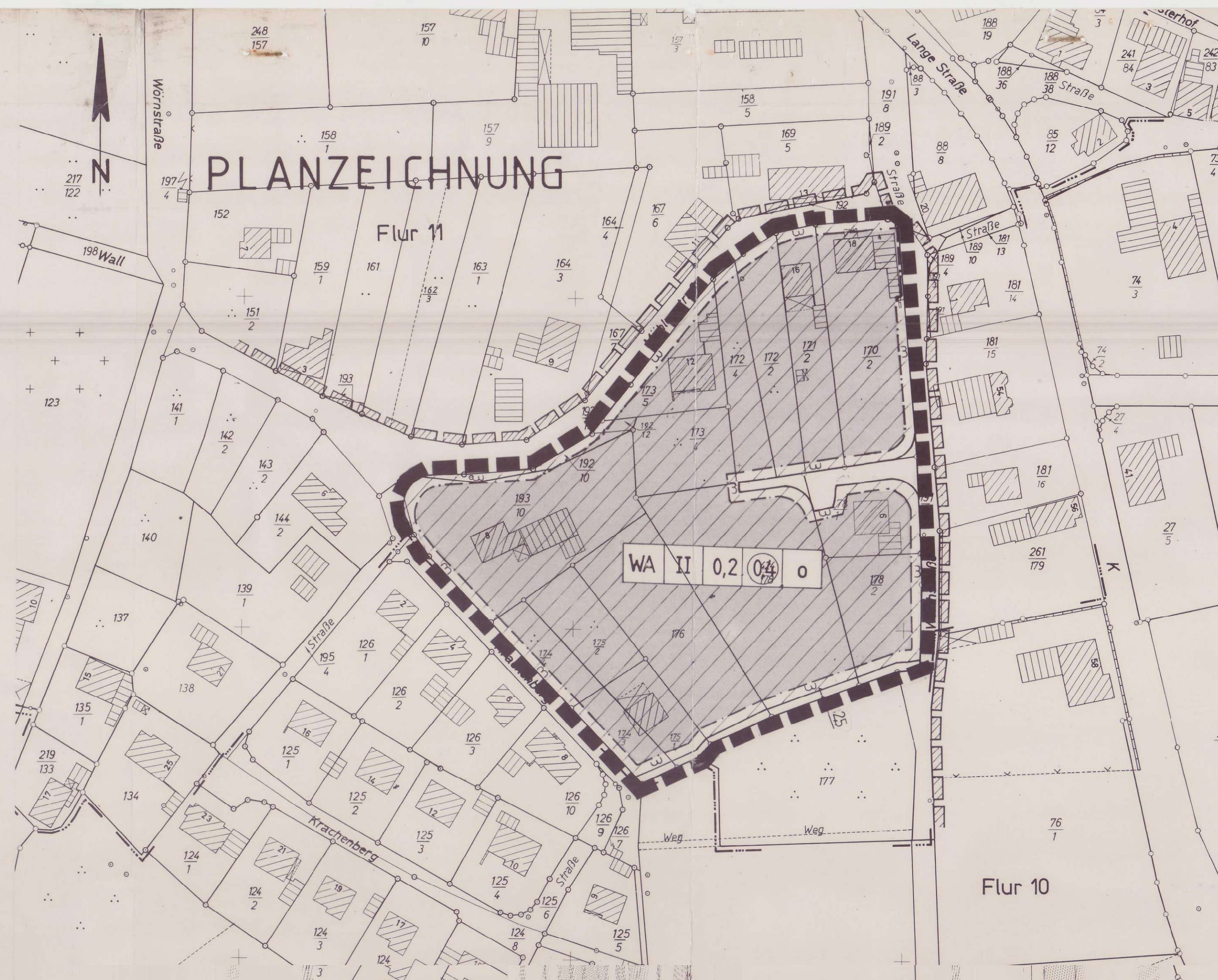
.....
(Unterschrift)



Der Entwurf der ... vereinfachten Änderung wurde vom Planungsamt des
Landkreises Nienburg/Weser ausgearbeitet.

Nienburg, den 26.07.89....

.....A.....
(Planverfasser)
UNGER



ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
0,2	GRUNDFLÄCHENZAHL
II	ZAHL DER VOLLGESchosSE

BAUWEISE , BAULINIEN , BAUGRENZEN

0 OFFENE BAUWEIS
----- BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE PLANZEICHEN


 DIE ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN SIND DURCH GRAUE
 FOLIE ZUSÄTZLICH GEKENNZEICHNET.

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 7. VEREINFACHTEN
ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 1, „AUF DEM KRACHENBERG“

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES RECHTSVERBINDER-
LICHEN BEBAUUNGSPLANES NR.1 „AUF DEM KRACHENBERG“

Landkreis Nienburg / W.

Gemeinde

DRAKENBURG

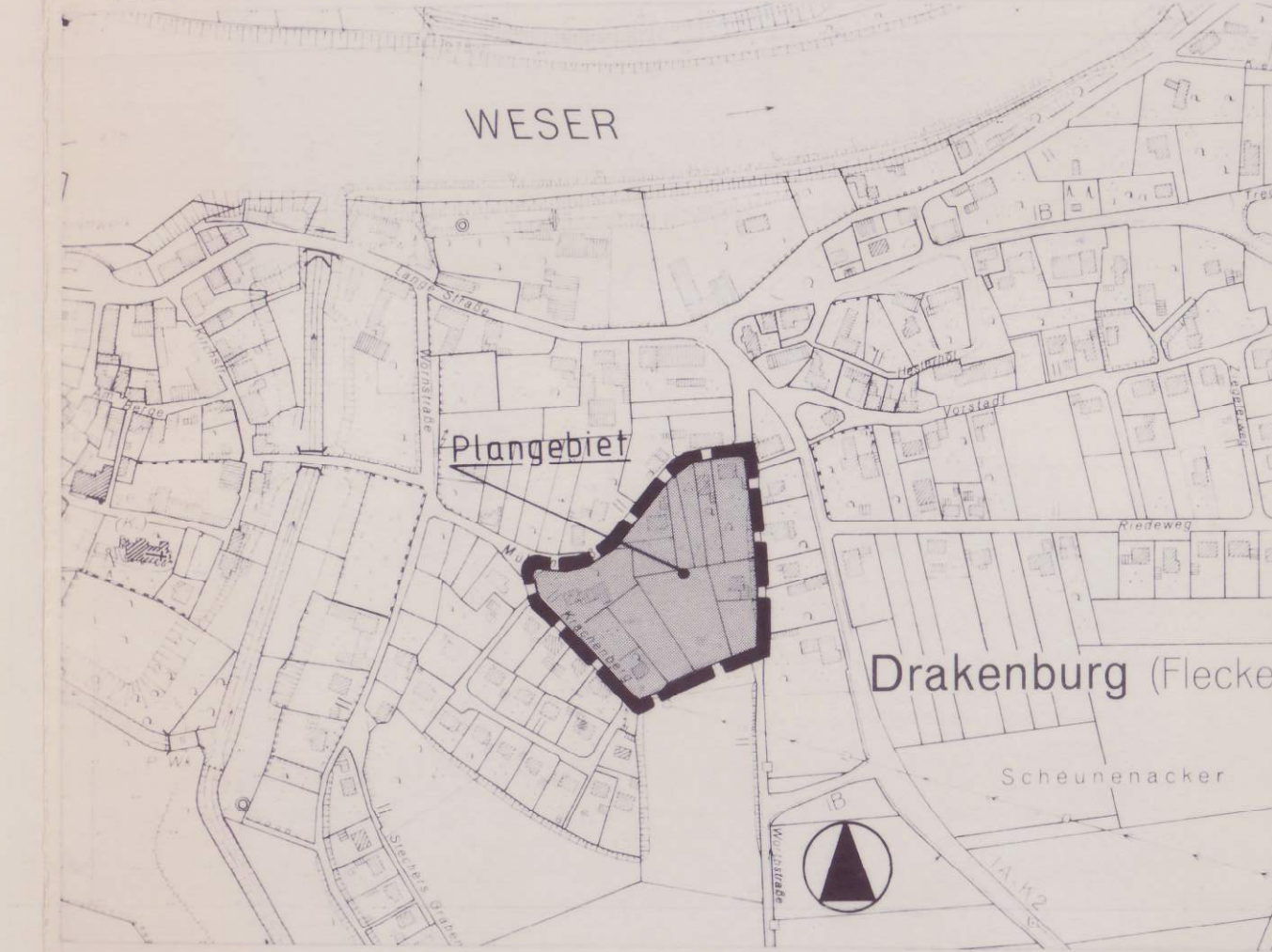
Bebauungsplan Nr.1

„AUF DEM KRACHENBERG“

7. vereinfachte Änderung

FLUR 11 MASSTAB 1 : 1000

ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:5000



Planverfasser Landkreis Nienburg /W Der Oberkreisdirektor	Bearbeitet: R. Unger	STAND:	JULI 1989		
	Gezeichnet: C. Schlüterbusch	Geändert:			
	Gezeichnet:				