

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

§1

IM PLANGEBIET TRITT DER BEBAUUNGSPLAN
NR 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“ AUSSER KRAFT



Zeichnerische
Festsetzungen

Flur 14

RECHTSGRUNDLAGEN

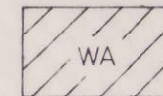
FÜR DIESEN BEBAUUNGSPLAN GILT

- Das Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256)
Geändert durch Artikel 9 Nr. 1 der Vereinfachungs-Novelle vom 03.12.1976
(BGBl. I S. 949) und durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von
Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsverfahren im Städtebau
vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
- Die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungs-
verordnung BauNVO) vom 26.06.1962 in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1763)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

GEMÄSS § 2 DER VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER
BAULEITPLÄNE SOWIE ÜBER DIE DARSTELLUNG DES PLAN-
INHALTS VOM 30.07.1981 (BGBl. I S. 833)

ART DER BAULICHEN NUTZUNG



ALLGEMEINES WOHNGEBIET

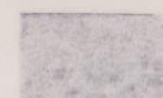
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,4 GESCHÖSSFLÄCHENZAHL
- 0,2 GRUNDFLÄCHENZAHL
- I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE

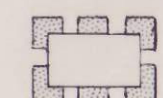
SONSTIGE PLANZEICHEN



DIE ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN SIND
ZUSÄTZLICH MIT FOLIE GEKENNZEICHNET



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DER 5. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES
NR 1 „AUF DEM KRACHENBERGE“

VERFAHRENSVERMERKE

Der Rat der Gemeinde hat die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes
gemäß § 13 BBauG in seiner Sitzung am 24.5.1983 als Satzung (§ 10 BBauG)
sowie die Begründung beschlossen.

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 12 BBauG am 22.6.1983 im Amtsblatt
für den Regierungsbezirk Hannover bekanntgemacht worden.
Ortsübliche Bekanntmachung vom 3.6. bis 30.6.1983
Die 5. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 22.6.1983
rechtsverbindlich geworden.

Drakenburg, den 11.7.1983

Timke
(Timke)
Bürgermeister



Riedewald
(Riedewald)
Gemeindedirektor

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung
von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der 5. vereinfachten
Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Drakenburg, den 5.10.1984



Riedewald
(Riedewald)
Gemeindedirektor

Der Entwurf der 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes wurde ausge-
arbeitet von:
LANDKREIS NIENBURG/W.
DER OBERKREISDIREKTOR
PLANUNGSAMT
I. A. *R. Jung*
Nienburg/W., den 15.03.83

Vervielfältigungsvermerke

Kartengrundlage: Rat-Flurkartenwerk 1:1000 u. 1:2000

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis für das Planungsamt des Landkreises Nienburg
erteilt durch das Katasteramt Nienburg (Weser) am 10.03.1983 Az. A III 09/83

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen
baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 24.02.1983)
Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die neu zu bildenden Grenzen lassen sich einwandfrei in die Örtlichkeit übertragen.

Katasteramt Nienburg (Weser), den 10.03.1983



Dr. J. Jung
In Vertretung

Landkreis Nienburg - Weser

Gemeinde

DRAKENBURG

SAMTGEMEINDE HEEMSEN

Bebauungsplan Nr. 1

„AUF DEM KRACHENBERGE“

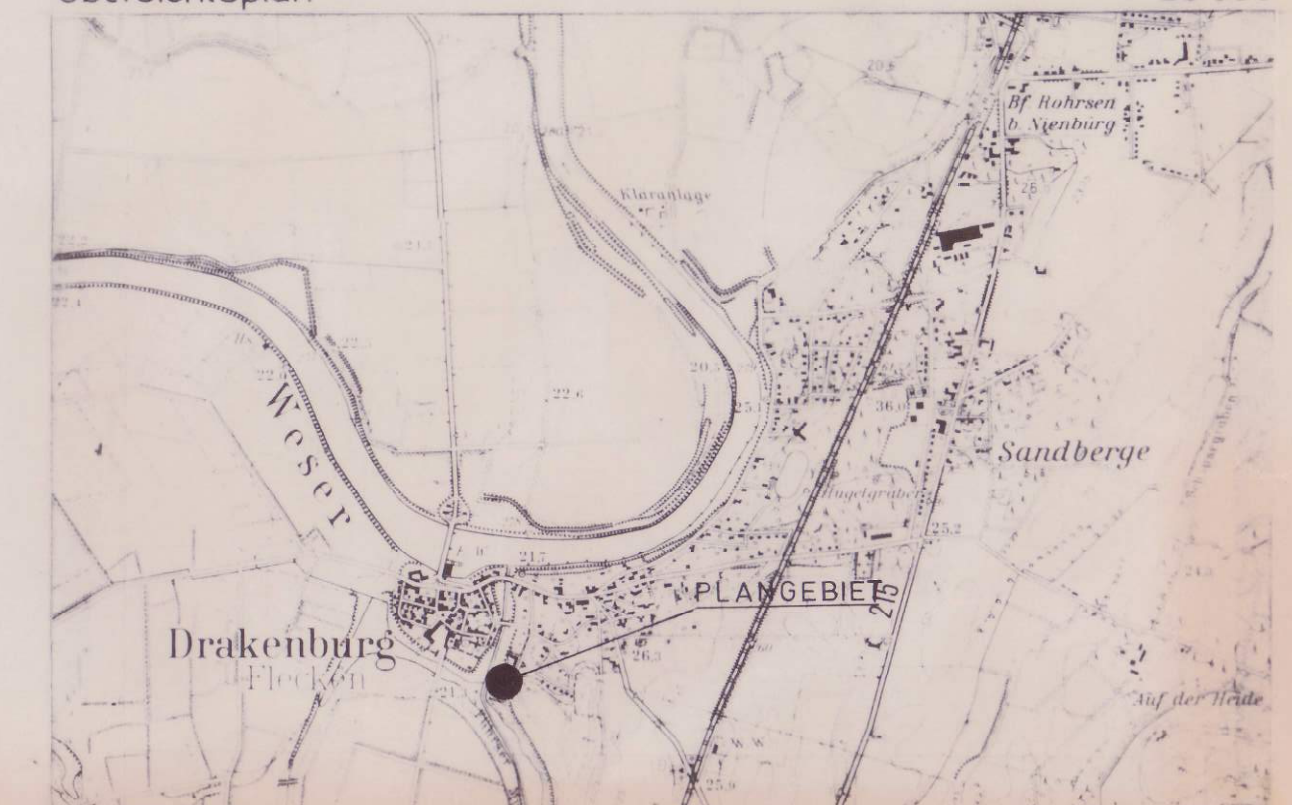
5. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Flur 14

Maßstab 1:1000

Übersichtsplan

1:25 000



PLANVERFASSER: LANDKREIS NIENBURG/W. DER OBERKREISDIREKTOR — PLANUNGSAMT —	BEARBEITUNG R. UNGER GEZEICHNET: G. STAGGE	AUFGESTELLT: 14.03.1983 GEÄNDERT:
---	---	--------------------------------------