

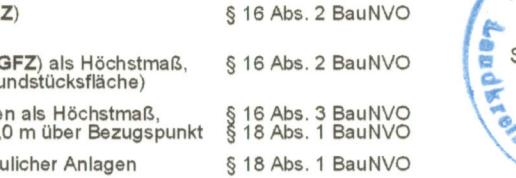
Planzeichenerklärung

Planzeichen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Baupläne und die Darstellung des Planinhalts (Bauverordnung 1990 - Planz 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Art der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
Mischgebiete	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVO § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauVO § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauVO
Gewerbegebiete	§ 8 BauNVO
Maß der baulichen Nutzung	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 3 BauGB
II	Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstmaß, z.B. 2 Vollgeschosse Grundflächenzahl (GRZ)
0,8	§ 16 Abs. 3 BauNVO § 16 Abs. 2 BauNVO § 16 Abs. 1 BauNVO
(1,2)	Geschäftshöchstzahl (GFZ) als Höchstmaß, z.B. 1,2 (20% der Grundstücksfläche) Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß, Gebäudehöhe z.B. 12,0 m über Bezugspunkt Bezugspunkt Höhe baulicher Anlagen m.u.NN
GH 12 m über BP	§ 16 Abs. 3 BauNVO § 16 Abs. 2 BauNVO § 16 Abs. 1 BauNVO
BP	§ 16 Abs. 1 BauNVO

Steyerberg, 19.07.2006

[Signature]
Bürgermeister



[Signature]
Bürgermeister

Präambel

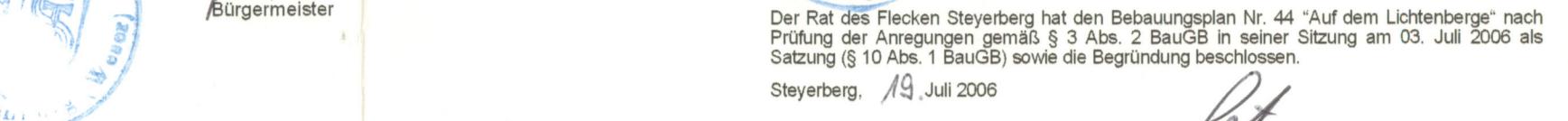
Der Rat des Flecken Steyerberg, Landkreis Nienburg/Weser, hat aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) und der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeinderechtsordnung (NGO) diesen Bebauungsplan Nr. 44 "Auf dem Lichtenberge" in seiner Sitzung am 03. Juli 2006 mit 1. Tafelaufhebung des Bebauungsplans Nr. 44 "Geverbiegel" in der Fassung vom 18. Juli 1973 das Satzung beschlossen.

Der Auslegungsschluß ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB am 25. Mai 2006 öffentlich durch Veröffentlichung in der Tageszeitung "Die Harke" bekanntgemacht worden.

Der Erhalt des Bebauungsplans Nr. 44 "Auf dem Lichtenberge" und der Begründung haben vom 15. Mai bis zum 15. Juni 2006 öffentlich ausgelegen.

Steyerberg, 19. Juli 2006

[Signature]
Bürgermeister



[Signature]
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

1. Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuß des Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 27. März 2006 den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 44 "Auf dem Lichtenberge" und die Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Auslegungsschluß ist gemäß § 1 Abs. 1 BauGB am 25. Mai 2006 öffentlich durch Veröffentlichung in der Tageszeitung "Die Harke" bekanntgemacht worden.

Der Erhalt des Bebauungsplans Nr. 44 "Auf dem Lichtenberge" und der Begründung haben vom 15. Mai bis zum 15. Juni 2006 öffentlich ausgelegen.

Steyerberg, 19. Juli 2006

[Signature]
Bürgermeister

[Signature]
Bürgermeister