

PLANZEICHENERKLÄRUNG

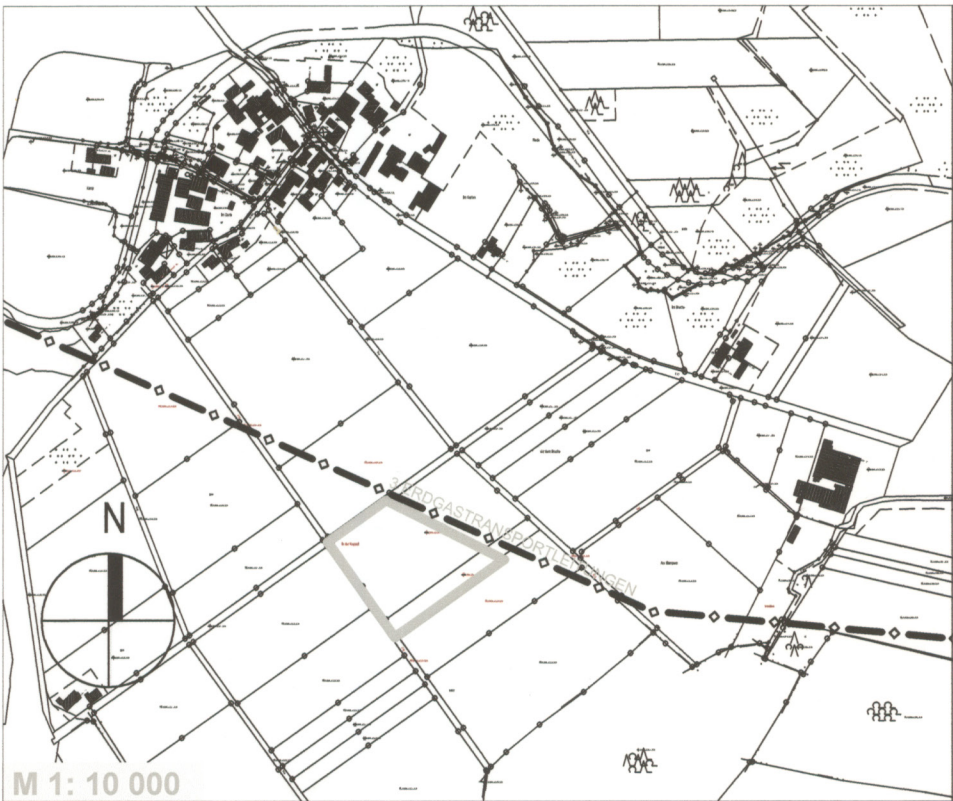
Planungsrechtliche Festsetzung gemäß §9 (1) bis (3) und (7) BauGB

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB

AUFHEBUNGSSATZUNG "Biogasanlage Sarninghausen" (Aufhebung Bebauungsplan Nr. 55 "Biogasanlage Sarninghausen")



FLECKEN STEYERBERG ORTSTEIL SARNINGHAUSEN URSCHRIFT



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des §§ 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat des Flecken Steyerberg die Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“), bestehend aus der nebenstehenden Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 06.12.2016 den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“), gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Planunterlage

Kartengrundlage: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGN)

Planverfasser

Die Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“) wurde ausgearbeitet von

IGS - Ing. - Büro Bauwesen, Stolzenauer Straße 1, 31595 Steyerberg
Steyerberg, den 26.9.2017
Der Planverfasser

Rechtsgrundlagen

- Das **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.V.v. 24.10.2015.
- Die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m. V. v. 20.09.2013
- Die **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Das **Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)** in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVbl. S.576), in der zuletzt geltenden Fassung.

Frühzeitige Beteiligung

Die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Versammlung am 19.01.2017 im Amtshof des Flecken Steyerberg, Lange Straße 21, 31595 Steyerberg, stattgefunden.

Die Bekanntmachung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeitung „Die Harke“ am 17.12.2016.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 14.12.2016 bis zum 03.02.2017 stattgefunden.

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 04.04.2017 dem Entwurf der Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“) bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.04.2017 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ hat vom 15.05.2017 bis 15.06.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gemäß §4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Steyerberg, den 08. NOV. 2017
Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat des Flecken Steyerberg hat die Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“, (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“) bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 07.09.2017 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen.

Steyerberg, den 08. NOV. 2017
Der Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Beschluss zur Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“) ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 21.11.2017 in der Tageszeitung „Die Harke“ bekannt gemacht worden.

Die Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ ist damit am 21.11.2017 rechtsverbindlich geworden.

Steyerberg, den 27. NOV. 2017
Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (1) BauGB beim Zustandekommen der Aufhebungssatzung nicht geltend gemacht worden.

Steyerberg, den
Der Bürgermeister

Erarbeitung des Bebauungsplanes:

ING.-BÜRO BAUWESEN

Dipl.-Ing. Horst Meyer
Dipl.-Ing. Gudrun Hasselbusch
Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin (AK Nds)
Stolzenauer Str. 1, 31595 Steyerberg
Telefon: 05764/930-10, Fax:-11
eMail:IGS_IPA@t-online.de

IGS

Stand: März 2017, redaktionelle Änderung 26.09.2017