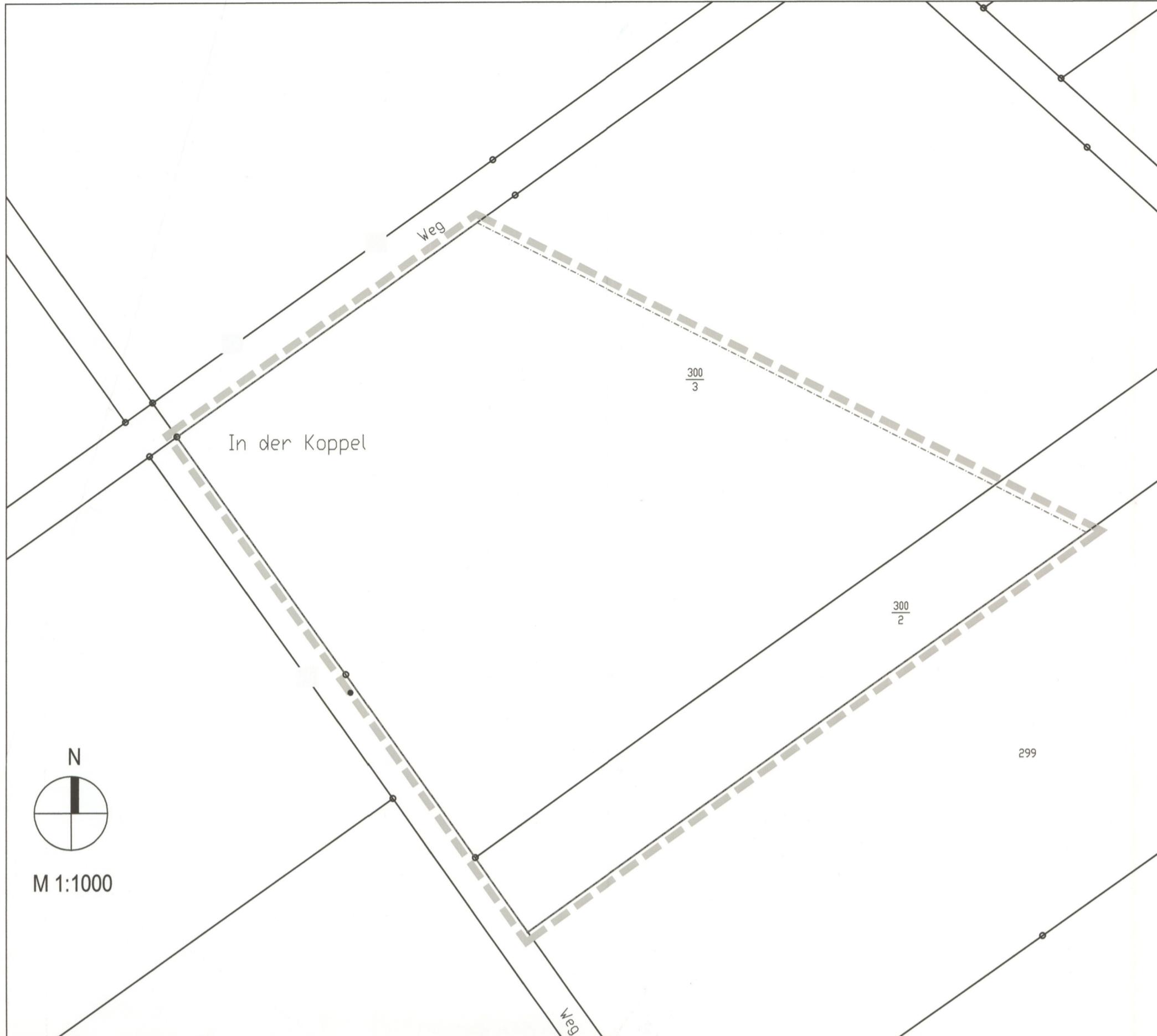


PLANZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzung gemäß §9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches gem. § 9 (7) BauGB



Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des §§ 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat des Flecken Steyerberg die Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“), bestehend aus der nebenstehenden Planzeichnung und der Begründung mit Umweltbericht beschlossen.

08. NOV. 2017

Flecken Steyerberg
Steyerberg, den
Der Bürgermeister

Der Bürgermeister



Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 06.12.2016 den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“), gefasst. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.12.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.

08. NOV. 2017

Flecken Steyerberg
Steyerberg, den
Der Bürgermeister

Der Bürgermeister



Planunterlage

Kartengrundlage: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2011 Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (LGN)

Planverfasser

Die Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“) wurde ausgearbeitet von

IGS - Ing. - Büro Bauwesen, Stolzenauer Straße 1, 31595 Steyerberg

Steyerberg, den

26.9.2017

Meyer

Planverfasser



Rechtsgrundlagen

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015.
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m. W. v. 20.09.2013
- Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).
- Das Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. Gvbl. S.576), in der zuletzt geltenden Fassung.

Frühzeitige Beteiligung

Die Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Versammlung am 19.01.2017 im Amtshof des Flecken Steyerberg, Lange Straße 21, 31595 Steyerberg, stattgefunden.

Die Bekanntmachung zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgte in der Zeitung „Die Harke“ am 12.12.2016.

Die fröhzeitige Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 14.12.2016 bis zum 03.02.2017 stattgefunden.

08. NOV. 2017

Der Bürgermeister

Der Bürgermeister



Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 04.04.2017 dem Entwurf der Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“) bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

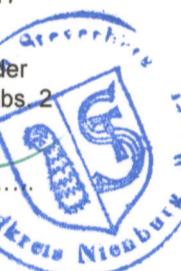
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 28.04.2017 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ hat vom 15.05.2017 bis 15.06.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

08. NOV. 2017

Flecken Steyerberg
Steyerberg, den
Der Bürgermeister

Der Bürgermeister



Satzungsbeschluss

Der Rat des Flecken Steyerberg hat die Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“, (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“) bestehend aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 07.09.2017 als Satzung (§ 10 BauGB) beschlossen.

08. NOV. 2017

Flecken Steyerberg
Steyerberg, den
Der Bürgermeister

Der Bürgermeister



Inkrafttreten

Der Beschluss zur Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ (Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 55 „Biogasanlage Sarninghausen“) ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 21.10.2017 in der Tageszeitung „Die Harke“ bekannt gemacht worden.

21.10.2017

Flecken Steyerberg
Steyerberg, den
Der Bürgermeister

Der Bürgermeister



Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Aufhebungssatzung „Biogasanlage Sarninghausen“ sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (1) BauGB beim Zustandekommen der Aufhebungssatzung nicht geltend gemacht worden.

Steyerberg, den

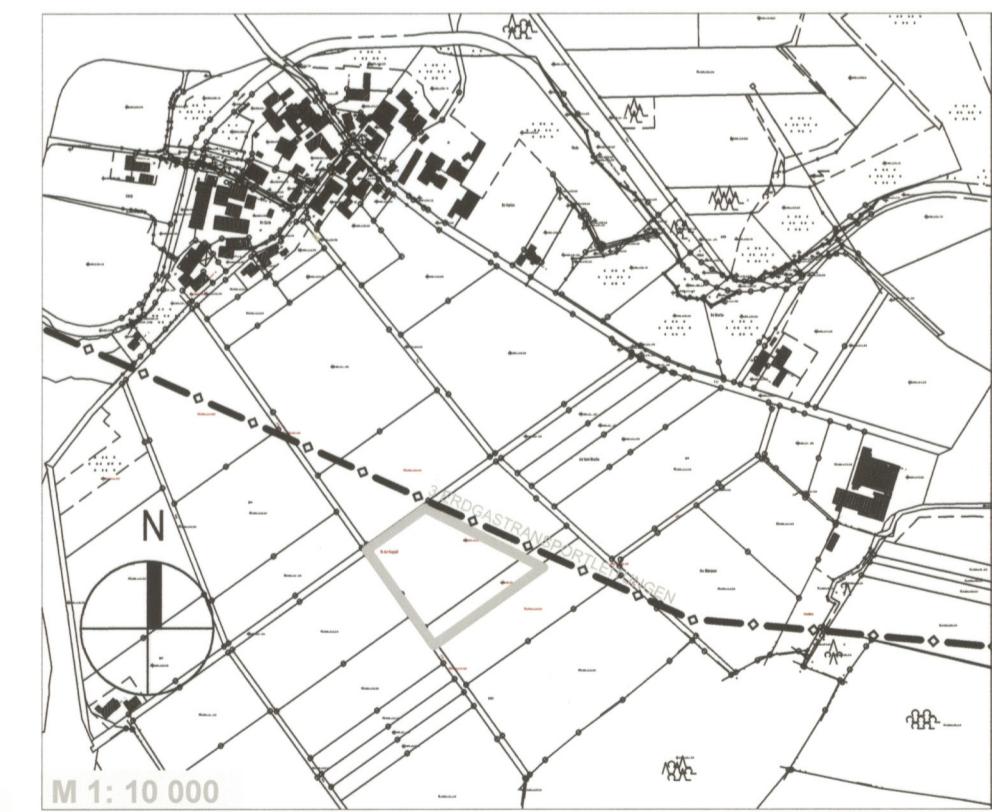
Der Bürgermeister

AUFHEBUNGSSATZUNG

Planungsrechtliche Festsetzung gemäß §9 (1) bis (3) und (7) BauGB

AUFHEBUNGSSATZUNG "Biogasanlage Sarninghausen" (Aufhebung Bebauungsplan Nr. 55 "Biogasanlage Sarninghausen")

FLECKEN STEYERBERG ORTSTEIL SARNINGHAUSEN URSCHRIFT



Erarbeitung des Bebauungsplanes:

ING.-BÜRO BAUWESEN

Dipl.-Ing. Horst Meyer
Dipl.-Ing. Gudrun Hasselbusch
Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin (AK Nds)
Stolzenauer Straße 1, 31595 Steyerberg
Telefon: 05764/930-10, Fax: -11
eMail: IGS_IPA@t-online.de



Stand: März 2017, redaktionelle Änderung 26.09.2017