

#### Zeichnerische Festsetzungen

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Senioren- und Pflegeheim

#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

##### BAUGRENZEN

Baugrenze

##### GEBAUDEHÖHE

Bezugspunkt OK Außenkellertreppe in Höhe m üNN

Abgrenzung von Gebäudeteilen unterschiedlicher Gebäudehöhe

GH1

max. 4,30 m Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt

GH2

max. 6,50 m Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt

FH1

max. 10,50 m Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt

#### Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 36 - 2. Vorhabenbezogene Änderung

#### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des §§ 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat des Flecken Steyerberg die 2.

Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplan Nr. 36 „An der Aue“, bestehend aus der nebenstehenden Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

18. JAN. 2017  
Der Bürgermeister  
Steyerberg, den .....  
Der Bürgermeister

#### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 07.07.2015 die Aufstellung der 2. Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplan Nr. 36 „An der Aue“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.06.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Aufstellung der 2. Vorhabenbezogenen Änderung erfolgt nach §13a „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Flecken Steyerberg  
Der Bürgermeister  
Steyerberg, den .....  
18. JAN. 2017 Der Bürgermeister

#### Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte Gemeinde Flecken Steyerberg -  
Gemarkung Steyerberg - Flur 25

Maßstab 1:500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2016



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung  
Niedersachsen, Regionaldirektion Sulingen

#### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von Ingenieurbüro Bauwesen IGS, Stolzenauer Straße 1, 31595 Steyerberg

Steyerberg, den .....  
16.01.2017  
Berater: INGENIEURKAMMER NIEDERSACHSEN  
Dipl.-Ing. HORST MEYER  
Planverfasser

#### Rechtsgrundlagen

Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015.

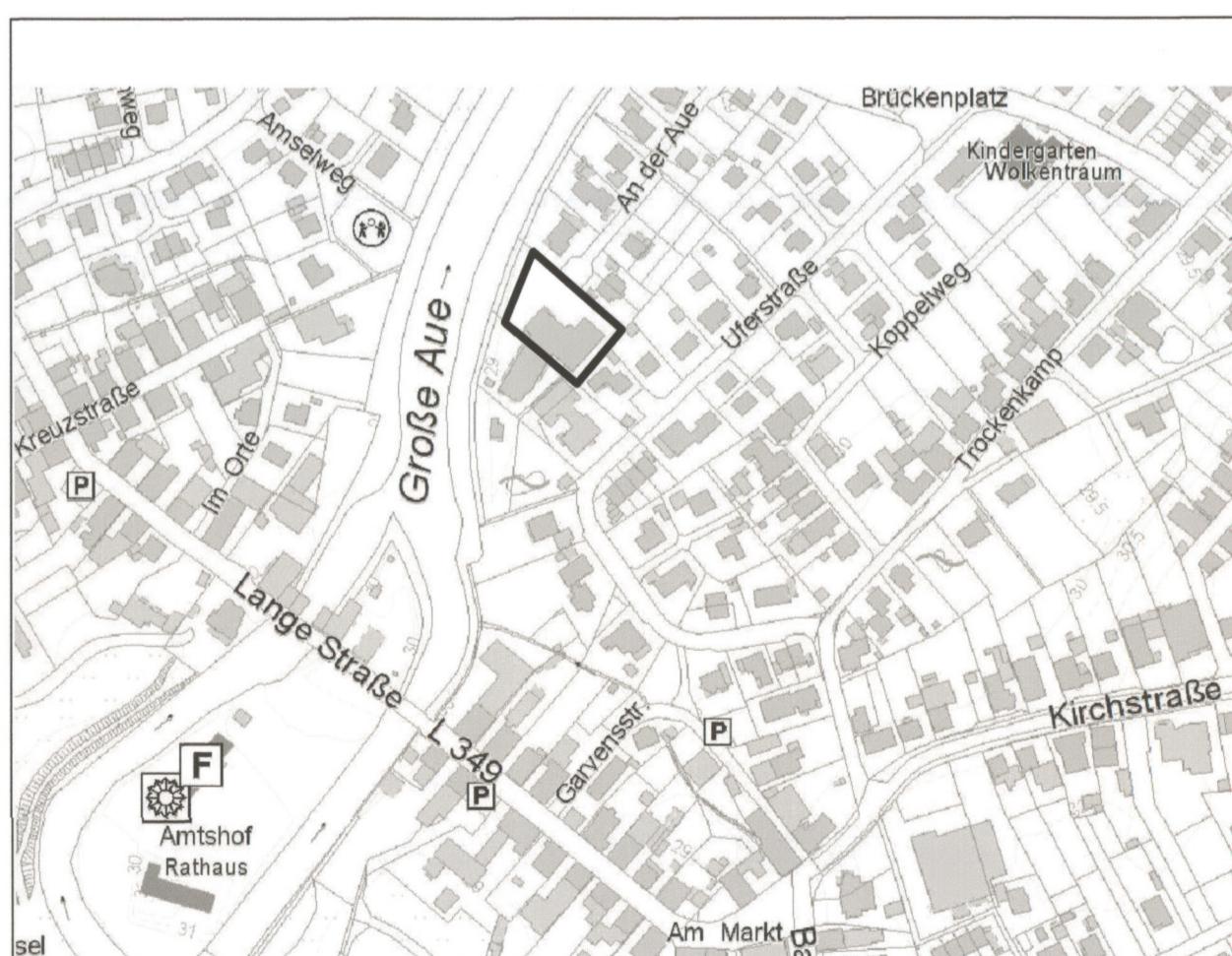
Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m. W.v. 20.09.2013

Die Planzeichenverordnung 1990 (PlanZ 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I, 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Das Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S.576), in der zuletzt geltenden Fassung

# FLECKEN STEYERBERG VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 36 "An der Aue"

## 2. Vorhabenbezogene Änderung URSCHRIFT



ohne Maßstab  
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen - Katasteramt Nienburg(Weser)

Erarbeitung des Bebauungsplans:

ING.-BÜRO BAUWESEN

Dipl.-Ing. Horst Meyer  
Dipl.-Ing. Gudrun Hasselbusch  
Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin (AK Nds)  
Stolzenauer Str. 1, 31595 Steyerberg  
Telefon: 05764/930-10, Fax:-11  
eMail:IGS\_IPA@t-online.de

Datum:  
20.10.2016



Verfahrensstand:  
Satzungsbeschuß gemäß § 10 BauGB