

Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Senioren- und Pflegeheim

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

BAUGRENZEN

Baugrenze

GEBÄUDEHÖHE

Bezugspunkt OK Außenkellertreppe in Höhe m üNN

Abgrenzung von Gebäudeteilen unterschiedlicher Gebäudehöhe

GH1 max. 4,30 m Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt

GH2 max. 6,50 m Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt

FH1 max. 10,50 m Firsthöhe (FH) als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 36 - 2. Vorhabenbezogene Änderung

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des §§ 10 und 13a des Baugesetzbuches (BauGB) und der §§ 56, 97 und 98 der Niedersächsischen Bauordnung und des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in der jeweils geltenden Fassung hat der Rat des Flecken Steyerberg die 2.

Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplan Nr. 36 „An der Aue“, bestehend aus der nebenstehenden Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Steyerberg, den 18. JAN. 2017 Der Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 07.07.2015 die Aufstellung der 2. Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplan Nr. 36 „An der Aue“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 14.06.2016 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Die Aufstellung der 2. Vorhabenbezogenen Änderung erfolgt nach §13a „Bebauungspläne der Innenentwicklung“ ohne Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Steyerberg, den 18. JAN. 2017 Der Bürgermeister

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte Gemeinde Flecken Steyerberg - Gemarkung Steyerberg - Flur 25

Maßstab 1:500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© 2016



Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen, Regionaldirektion Sulingen

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von Ingenieurbüro Bauwesen IGS, Stolzenauer Straße 1, 31595 Steyerberg

Steyerberg, den 16.01.2017 Planverfasser

Rechtsgrundlagen

• Das **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722) m.W.v. 24.10.2015.

• Die **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m. W. v. 20.09.2013

• Die **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)** vom 18.12.1990 (BGBl. I. 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22.Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

• Das **Niedersächsische Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG)** in der Fassung vom 17.12.2010 (Nds. GVbl. S.576), in der zuletzt geltenden Fassung

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Flecken Steyerberg hat in seiner Sitzung am 07.07.2015 dem Entwurf der 2.

Vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.06.2016 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 2. Vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 und der Begründung haben vom 29.06.2016 bis 01.08.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Gemäß §4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Steyerberg, den 18. JAN. 2017 Der Bürgermeister

Satzungsbeschluss

Der Rat des Flecken Steyerberg hat die 2. Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 14.12.2016 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Steyerberg, den 18. JAN. 2017 Der Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Beschluss der 2. Vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 mit Begründung ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 25.01.17 in der Tageszeitung „Die Harke“ bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 25.01.17 rechtsverbindlich geworden.

Steyerberg, den 25.01.17 Der Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 2. Vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (1) BauGB beim Zustandekommen der Änderung des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Steyerberg, den Der Bürgermeister



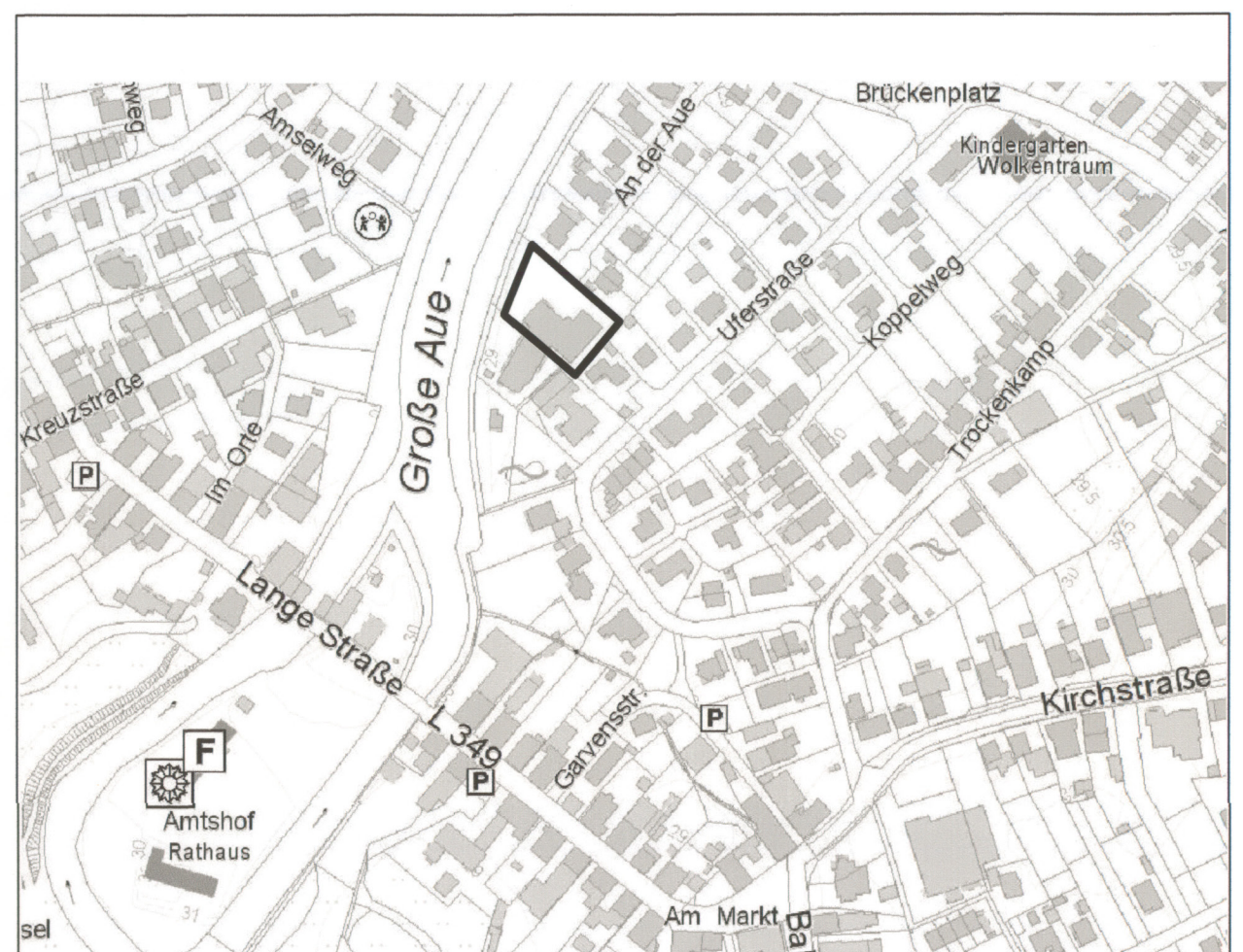
FLECKEN STEYERBERG

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 36

"An der Aue"

2. Vorhabenbezogene Änderung

URSCHRIFT



ohne Maßstab

Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen - Katasteramt Nienburg(Weser)

Erarbeitung des Bebauungsplans:
ING.-BÜRO BAUWESEN
Dipl.-Ing. Horst Meyer
Dipl.-Ing. Gudrun Hasselbusch
Landschaftsarchitektin, Stadtplanerin (AK Nds)
Stolzenauer Str. 1, 31595 Steyerberg
Telefon: 05764/930-10, Fax:-11
eMail:IGS_IPA@t-online.de

IGS

Datum:
20.10.2016

Verfahrensstand:
Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB